



**Holc i Wspólnicy - Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami Sp.J.**

02- 480 Warszawa, ul.Łamana 4, lok. użytkowy A, tel. 22/425 61 05, fax. 22/435 86 83, NIP 526-25-96-700,  
[www.holc.waw.pl](http://www.holc.waw.pl), [sekretariat@holc.waw.pl](mailto:sekretariat@holc.waw.pl)

Warszawa, 01.07.2015r.

**Komisja Gospodarki Narodowej  
Senatu Rzeczypospolitej Polskiej**

**Szanowny Panie Przewodniczący,  
Szanowni Panowie Senatorowie,**

Niniejszym, działając w imieniu własnym, nawiązując do posiedzenia Komisji Gospodarki Narodowej Senatu Rzeczypospolitej Polskiej oraz skierowanego przez Pana Sławomira Kameckiego Prezesa Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości „Expert” do Państwa wniosku, poniżej przedstawiam kontrargumentację w stosunku do prezentowanego przez Pana Prezesa Kameckiego stanowiska.

W ocenie mojej osoby, jak również znakomitej większości środowiska Zarządców nieruchomości proponowana przez Pana Prezesa Kameckiego zmiana jest niekorzystna dla Wspólnot Mieszkaniowych jak i tworzących ją właściciele lokali. Wydłużenie terminu wejścia w życie zmian Ustawy, w każdym czasie skutkować będzie niemożnością posługiwania się nieobowiązującymi już przepisami - w myśl zasady *lex retro non agit*. Wspólnoty Mieszkaniowe poddają pod głosowanie uchwały w ciągu całego roku kalendarzowego, nie zaś tylko na zebraniu sprawozdawczym. Ponadto, zmiany w Ustawie prowadzić mają do zwiększenia praw właścicieli lokali, wobec powyższego po wejściu w życie planowanych zmian, właściciel lokalu do momentu zakończenia głosowania nad uchwałą we Wspólnocie Mieszkaniowej będzie miał szansę zagłosować ponownie, bez potrzeby powtarzania całego procesu głosowania uchwały.

Reasumując, wątpliwości Pana Prezesa Kameckiego dotyczą jedynie kwestii technicznej, która nie może mieć wpływu na przyjęcie tak długo oczekiwanej nowelizacji Ustawy.

Łączę wyrazy szacunku,  
Przemysław Holc