

## WNIOSEK OBYWATELSKI DO USTAWY

z dnia 5 sierpnia 2015 r.

o szczególnych zasadach restrukturyzacji walutowych kredytów mieszkaniowych w związku ze zmianą kursu walut obcych do waluty polskiej (druk nr 1048)

Zwracam się z prośbą o analizę w procesie legislacyjnym jednego z zapisów w w/w ustawie.

(...)

**Art. 4. 1. Bank ustala:**

(...)

- 2) *kwotę kapitału kredytu mieszkaniowego w walucie polskiej, jaka pozostałaby do spłaty na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w art. 3 ust. 1, gdyby kredytobiorca zawarł z tym samym bankiem w dniu zawarcia umowy o walutowy kredyt mieszkaniowy umowę o kredyt mieszkaniowy w walucie polskiej, z zastrzeżeniem uwzględnienia warunków i harmonogramu spłaty zadłużenia w sposób analogiczny jak w zawartej umowie o walutowy kredyt mieszkaniowy;*

(...)

Powyższy zapis ma bezpośredni wpływ na ustalenie wysokości zobowiązania w walucie polskiej biorąc pod uwagę zadłużenie kredytu we frankach szwajcarskich. Chciałbym zwrócić uwagę na jeden niedoprecyzowany aspekt, który może powodować konflikty między konsumentem a bankiem. Kredytobiorca w trakcie standardowego harmonogramu spłat może nadpłacać kredyt (taka praktyka jest zgodna z umowami kredytowymi), aby obniżyć wartość kapitału do spłaty. Nadpłaty te powinny być uwzględnione przy ustalaniu kapitału do spłaty w walucie polskiej. Brak precyzyjnego zapisu będzie powodował, iż bank nie będzie miał jasnych wytycznych czy i w jaki sposób takie nadpłaty uwzględniać, po jakim kursie przeliczać, etc.

Jedna z poprawek sejmowych (niestety odrzucona w całości) doprecyzowała tę niejasność. Bardzo proszę o przyjrzenie się temu zapisowi i sugeruję uwzględnienie poprawki doprecyzującej, który została zaproponowana na etapie wcześniejszym.

Proponowany element poprawki sejmowej w brzmieniu, które doprecyzowuje kwestię nadpłat kapitału (na podstawie proponowanej poprawki sejmowej):

(...)

**Art. 4. 1. Bank ustala:**

(...)

- 2) *kwotę kapitału kredytu mieszkaniowego w walucie polskiej, jaka pozostałaby do spłaty na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w art. 3 ust. 1, gdyby kredytobiorca zawarł z tym samym bankiem w dniu zawarcia umowy o walutowy kredyt mieszkaniowy umowę o kredyt mieszkaniowy w walucie polskiej, z zastrzeżeniem uwzględnienia warunków i harmonogramu spłaty zadłużenia w sposób analogiczny jak w zawartej umowie o walutowy kredyt mieszkaniowy, przy czym wszelkie wcześniejsze częściowe spłaty walutowego kredytu mieszkaniowego dokonane przez kredytobiorcę zostałyby uwzględnione przez bank w walucie polskiej ustalonej według kursu kupna waluty obcej z dnia poprzedzającego dzień dokonania przez kredytobiorcę wcześniejszej częściowej spłaty kredytu, publikowanego przez Narodowy Bank Polski;*

(...)

Będę wdzięczny za rozpatrzenie mojej prośby.