

Szanowni Panowie Senatorowie - członkowie Komisji Budżetu i Finansów Publicznych

W związku z uchwaleniem przez Sejm 05.08.2015 r. tzw. Ustawy dotyczącej kredytów walutowych uprzejmie proszę o zwrócenie uwagi na ewidentnie niesprawiedliwe zapisy ustawy, które dzielą kredytobiorców na tych którzy będą mogli z niej skorzystać i tych, którzy pomimo często trudniejszej sytuacji, takiej możliwość zostaną pozbawieni.

Nosi to znamiona nierówności obywateli wobec prawa i powinno być potraktowane jako zapisy niekonstytucyjne.

Sprawa dotyczy zapisów ustawy o ograniczeniach metrażowych dla osób które zakupiły mieszkanie lub dom finansując się kredytem denominowanym w walucie obcej.

Ograniczenie wielkości mieszkania do 100 m² powoduje, że np. osoba lub małżeństwo bezdzietne, które otrzymało kredyt na zakup np. 99 m² – może skorzystać z zapisy ustawy, zaś małżeństwa z 2 dziećmi które kupiło mieszkanie np. 101 m² – już tej możliwości nie ma. Bardzo często dotyczy to mieszkań dwupoziomowych, gdzie decyzja o zakupie była alternatywą do budowy domu, a gdzie rzadko się zdarza, aby takie mieszkanie było mniejsze niż 100 m², jednocześnie zaś zgodnie z projektem ustawy nie jest traktowane jako dom jednorodzinny. W obecnym kształcie ustawy Rodziny 4 osobowe wychowujące dwójkę dzieci, które zdecydowały się na finansowanie takiego właśnie mieszkania, wyłączone są z możliwości skorzystania z jej zapisów pomimo faktu, że ich sytuacja ekonomiczna może być znacznie gorsza niż innych kredytobiorców walutowych np. rodzin bezdzietnych lub wychowujących jedno dziecko (czy też singli). Taka sytuacja stawia pod dużym znakiem zapytania społeczną sprawiedliwość całości projektu ustawy i pozostawia Rodziny 4 osobowe w sytuacji "bez wyjścia".

Uprzejmie proszę o zwrócenie na ten fakt uwagi w pracy Senatu na uchwaloną ustawą i umożliwienie Rodzinom 4 osobowym z większym niż obecnie zakłada ustawa mieszkaniem na możliwość skorzystania z jej rozwiązań.

Dodam tylko, że jeżeli już Ustawodawca koniecznie chciał wprowadzić ograniczenia metrażowe do ustawy – co w obecnym kształcie wydaje się zapisami niekonstytucyjnymi - to zapis taki powinien umożliwiać skorzystania z ustawy wszystkim kredytobiorcom bez względu na wielkość ich nieruchomości, ale z przeliczeniem pomocy w formie umorzenia – „do X m²” - wielkości lokalu mieszkalnego lub domu. Kapitał w PLN wynikający z przeliczenia metrażu powyżej danej wielkości „X m²” po przewalutowaniu nie podlegałyby wtedy umorzeniu lub podlegałyby umorzeniu w znacznie mniej korzystnej proporcji - w zależności od ostatecznie przegłosowanego projektu. Dlatego zwracam się z prośbą, aby

Senat wprowadził poprawki do ustawy w taki sposób, aby tą nierówność traktowania obywateli – zlikwidować.

Na powyższą sprawę chciałbym zwrócić uwagę Senatorów z różnych ugrupowań politycznych, mając nadzieję na zrozumienie problemu.

Z wyrazami szacunku wyborca lat 47.