



Prezes Urzędu Ochrony  
Konkurencji i Konsumentów  
Adam Jasser



DDK-070-12/15/MF

SEKRETARIAAT  
Biura Prac Senackich

Wpłynęło dn. 1.10.15 zał.  
nr 6023 podpis. M

Warszawa, 30.09.2015

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 30.09.15  
nr 4031 podpis. Benevento

Pan  
Bogdan Borusewicz  
Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej

*Samowu Jasse Marszałku,*

W odpowiedzi na pismo z dnia 11 września 2015 r. [znak: BPS/043-81-3511-UOKIK/15] dotyczące oświadczenia senatora Grzegorza Wojciechowskiego i innych senatorów w sprawie działalności przedsiębiorców oferujących umowy tzw. odwróconej hipoteki, a zwłaszcza Funduszu Hipotecznego DOM S.A. Spółki komandytowo-akcyjnej z siedzibą w Warszawie, uprzejmie informuję, że działalność podmiotów oferujących rentę dożywotnią jest przedmiotem stałej uwagi UOKiK. Wszelkie sygnały o nieprawidłowościach dostrzeżonych czy to w treści samych umów renty dożywotniej czy też na etapie reklamowania bądź zawierania tych umów są szczególnie uważnie analizowane i weryfikowane.

Przykładem powyższych działań była m.in. decyzja Prezesa Urzędu w sprawie stosowanej przez Fundusz Hipoteczny DOM S.A. Spółkę komandytowo-akcyjną praktyki naruszającej zbiorowe interesy konsumentów oraz wystąpienie z powództwem do Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów o uznanie trzech postanowień wzorca umowy stosowanego przez tego przedsiębiorcę za niedozwolone. Wydana w dniu 17 grudnia 2013 r. decyzja dotyczyła stosowanego we wzorcach umownych postanowienia warunkującego przyjęcie osoby trzeciej na mieszkanie od każdorazowej zgody wyrażonej przez Fundusz (decyzja nr RWA-30/2013, dostępna na stronie internetowej Urzędu: [www.uokik.gov.pl](http://www.uokik.gov.pl)). Z kolei treść postanowień wzorców umowy, które Sąd Ochrony Konkurencji i Konsumentów (rozpatrujący pozew wniesiony przez Prezesa Urzędu) uznał za niedozwolone, dostępna jest w rejestrze publikowanym na ww. stronie pod numerami 5706, 5707 i 5708.

Wyrazem działań podejmowanych przez Urząd w przedmiotowym obszarze była kompleksowa weryfikacja działalności przedsiębiorców zawierających umowy świadczeń dożywotnich i będący jej wynikiem, opublikowany w październiku 2013 r. „Raport z kontroli przedsiębiorców zawierających umowy świadczeń dożywotnich” (również dostępny na stronie Urzędu: [www.uokik.gov.pl](http://www.uokik.gov.pl)). W wyniku ww. działań do Sądu Okręgowego - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie skierowany został pozew o uznanie za niedozwolone postanowienia wzorca umowy, zgodnie z którym w każdym przypadku przyjęcia osoby trzeciej na mieszkanie, osoba przyjmowana na mieszkanie miała okazać Funduszowi oświadczenie złożone w formie aktu notarialnego, które będzie obejmowało poddanie się przez tę osobę egzekucji na mocy przepisów kodeksu postępowania cywilnego w zakresie wydania przedmiotowej nieruchomości Funduszowi w odpowiednim terminie po śmierci uprawnionego. W dniu 24 września 2015 r.

wydany został w tej sprawie wyrok, w którym sąd uznał ww. postanowienie za niedozwolone.

Zapewniam, że w przedstawionej w oświadczeniu sprawie zostanie przeprowadzone postępowanie wyjaśniające. W związku z powyższym, zwracam się z uprzejmą prośbą o przedstawienie szczegółów sprawy, w szczególności danych teleadresowych konsumentki, której dotyczy oświadczenie.

*2* *ppoważam i eei*  
Z.M.P. PREZESA  
URZĘDU OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW  
*PREZES*  
Dorota Karczyńska