

K. Badziński  
SEKRE  
Biura Pr.  
wpłynęło dn. 19.08.2013  
nr. 4287 podpis. (Mozur)



GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 14.08.13.  
nr. 3935 podpis. (Pewna)

PREZES  
NAJWYŻSZEJ IZBY KONTROLI

JACEK JEZERSKI

BOE/BOS-052-0097/2013/DW

Warszawa, dnia 13 sierpnia 2013 r.

Dot. BPS/043-25-1001-NIK/13

Pan

Bogdan Borusewicz

Marszałek Senatu

Rzeczypospolitej Polskiej

Bogdan Borusewicz

Nawiązując do wcześniejszej korespondencji dotyczącej wystąpienia Pani Marszałek Marii Pańczyk-Pozdziej, przekazującego oświadczenie złożone przez senatora Grzegorza Wojciechowskiego oraz grupę senatorów RP wnioskujących o zbadanie przez Najwyższą Izbę Kontroli działań Urzędu m.st. Warszawy w zakresie gospodarowania przestrzenią handlową w przejściach podziemnych, uprzejmie informuję, że NIK wystąpiła do Prezydenta m. st. Warszawy o stanowisko w tej sprawie.

Z analizy przekazanych do Izby wyjaśnień wynika, że działania podejmowane przez podmiot zarządzający przejściami podziemnymi, tj. Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie nie były niezgodne z prawem.

Przejścia podziemne w rejonie Dworca Centralnego, jako obiekty budowlane związane z obsługą ruchu, stanowią – zgodnie z art. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – część pasa drogowego. Zajęcie tego pasa na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg odbywa się na mocy decyzji administracyjnej, wydawanej na wniosek zainteresowanego. Firma WPP Sp. z o.o. złożyła stosowne wnioski, w wyniku czego w czerwcu 2012 r. uzyskała cztery decyzje administracyjne zezwalające na zajęcie pasa drogowego, m.in. w Al. Jerozolimskich oraz ul. Waryńskiego. Decyzje wydano na 3 lata. Kupcy prowadzący działalność gospodarczą w pawilonach handlowych zlokalizowanych w przejściach podziemnych w rejonie Dworca Centralnego nie złożyli natomiast takich wniosków.

Nie ma też podstaw do uznania, że działania ZDM w Warszawie były niegospodarne. Na adresata wspomnianych wyżej decyzji nałożono szereg obowiązków, w tym związanych z zapewnieniem w przejściach podziemnych ochrony i czystości, pokrywaniem kosztów bieżących napraw, konserwacją schodów ruchomych i wind towarowych, ponoszeniem opłat za media i wywóz nieczystości. Stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego ustalone w decyzjach odpowiadały stawkom określonym w uchwale nr XXXI/666/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 27 maja 2004 r. w sprawie wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych

na obszarze m.st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych. Spółka uiszcza na rzecz Miasta należne opłaty z tytułu wydanych decyzji.

Ewentualne wątpliwości mogą dotyczyć przyjętego przez Urząd m.st. Warszawy modelu zarządzania przestrzenią handlową w przejściach podziemnych, ale obszar ten w przypadku potencjalnej kontroli NIK musiałby być badany z zastosowaniem kryterium celowości, a to nie może mieć miejsca w przypadku kontroli jednostek samorządu terytorialnego. Podobnie, nie podlegają kontroli NIK kwestie związane z istniejącym sporem pomiędzy kupcami a spółką WPP Sp. z o.o., dotyczące przede wszystkim wysokości czynszu za wynajem pawilonów handlowych znajdujących się w przejściach podziemnych.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że podjęcie czynności kontrolnych przez NIK nie znajduje uzasadnienia.

2 opinii  
J. K.