



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Warszawa, 6.02.2013 r.

GP-V.030.6.2013.75T

P. Rejch
SEKRETARIAT
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dn. 12.02.2012
nr 1242 podpis *[Signature]*

**Pani
Maria Pańczyk – Pozdziej
Wicemarszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej
Ul. Wiejska 6
00-902 Warszawa**

Szanowna Pani Marszałek!

W nawiązaniu do pisma nr BPS/043-25-1001-WAW/13 z dnia 16 stycznia 2013r. w sprawie oświadczenia złożonego przez senatora Grzegorza Wojciechowskiego wspólnie z innymi senatorami podczas 25. posiedzenia Senatu RP w dniu 9 stycznia 2013r. dotyczącego sytuacji w przejściu podziemnym w Al. Jerozolimskich uprzejmie informuję, co następuje:

Przejście podziemne zlokalizowane w rejonie Dworca Centralnego położone jest w liniach rozgraniczających pasa drogowego drogi wojewódzkiej Al. Jerozolimskich w Warszawie.

Udostępnienie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg zgodnie z art. 40 ust. 1 i 2 ustawy o drogach publicznych jest możliwe tylko w drodze zezwolenia w formie decyzji administracyjnej. A zatem zezwolenie na funkcjonowanie w przejściu podziemnym pawilonów handlowo - usługowych może mieć jedynie formę decyzji administracyjnej – zezwolenia na zajęcie pasa drogowego. Decyzja administracyjna wydana może być jedynie na wniosek strony.

WPP Sp. z o.o. Sp. k. złożyła do Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie wniosek na zajęcie przedmiotowego pasa i była jedynym wnioskodawcą ubiegającym się o wydanie zezwolenia na zajęcie przedmiotowego terenu pasa drogowego. Na podstawie złożonego wniosku, zostało wszczęte postępowanie administracyjne, zakończone wydaniem w dniu 15 czerwca 2012r. decyzji administracyjnych zezwalających WPP Sp. z o.o. Sp. k. na zajęcie pasa drogowego Al. Jerozolimskich w celu umieszczenia pawilonów handlowych w przejściu podziemnym na okres trzech lat.

Decyzje te nie rozstrzygają o formie w jakiej adresat decyzji realizuje w przedmiotowych pawilonach cel zajęcia pasa drogowego tj. działalność handlową w przejściach podziemnych. Oznacza to, że strona decyzji posiada swobodę w określeniu sposobu wykorzystania umieszczonych w pasie drogowym pawilonów na cele handlowe, m.in. poprzez udostępnienie powierzchni handlowej osobom trzecim.

Wydając decyzje zastosowano stawki opłat przewidziane dla zezwoleń dotyczących umieszczania kiosków i pawilonów handlowych w przejściach podziemnych, wynikające z uchwały Rady m.st. Warszawy nr XXXI/666/2004 z dnia 27 maja 2004r. w sprawie wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m.st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych (Dz.Urz.Woj.Maz. Nr 148, poz. 3717 z dnia 19.06.2004r. z późn. zm.). Łączna kwota opłat za zajęcie ww. pasa drogowego wynikająca z wydanych decyzji administracyjnych wyniosła 7 255 958, 40 zł. WPP Sp. z o.o. Sp. k. w przedmiotowych decyzjach została zobowiązana do wniesienia należnych opłat w terminie 14 dni, od dnia w którym decyzje ustalające ich wysokość stały się ostateczne.

Ponadto w wydanych decyzjach ZDM nałożył na stronę decyzji szereg obowiązków (m.in. ochronę, utrzymanie czystości, pokrycie kosztów związanych z bieżącymi naprawami, do których należą systematyczne sprawdzanie i kontrola całodobowa funkcjonowania urządzeń elektrycznych, usuwanie całodobowe awarii i przywracanie właściwego zasilania, konserwacja i naprawa instalacji wodociągowej, konserwacja kanalizacji ściekowej, konserwacja wentylacji nawiewnej i wyciągowej wraz z wentylatornią, utrzymywanie sprawności TV przemysłowej i monitoringu, konserwacja schodów ruchomych oraz platform dla niepełnosprawnych, utrzymanie wind towarowych, konserwacja posadzek w ciągach pieszych, bieżąca ich wymiana, ponoszenie opłat za energię elektryczną oraz zużytą wodę i odprowadzenie ścieków a także wywóz nieczystości, utrzymywanie szaletu miejskiego).

Od ww. decyzji wniesione zostały odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego przez byłych najemców pawilonów handlowych zlokalizowanych w przedmiotowych przejściach podziemnych. W dniu 3 września 2012r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie wydało decyzje nr KOC/4348/Dr/12, KOC/4349/Dr/12 oraz KOC/4350/Dr/12, w których umorzyło postępowania odwoławcze. Tym samym decyzje wydane przez ZDM stały się ostateczne. Ponadto w orzeczeniach tych SKO potwierdziło wcześniejszą wiedzę ZDM, że pawilony wybudowane w przejściu podziemnym stanowią własność WPP Sp. z o.o. W dniu 2 października 2012r. pismem nr KOC/4348/Dr/12, KOC/4349/12, KOC/4350/12 Samorządowe Kolegium Odwoławcze poinformowało Zarząd Dróg Miejskich o ostateczności wydanych przez ten organ decyzji.

Należy zauważyć, że sporne relacje pomiędzy WPP Sp. z o.o. Sp. k. oraz kupcami prowadzącymi działalność gospodarczą w pawilonach handlowych zlokalizowanych w przejściach podziemnych wynikają z umów najmu pawilonów zawartych pomiędzy WPP Sp. z o.o. i ww. kupcami, które obowiązywały do dnia 15 czerwca 2012r. Prezydent m.st. Warszawy nie jest organem właściwym do rozstrzygania sporów pomiędzy stronami umów prawa cywilnego. Spory takie rozstrzygają właściwe sądy powszechne w stosownym postępowaniu wszczętym na żądanie strony stosunku cywilno – prawnego.

2 *ogłoszenie* *Szczepan*

z UP. PREZYDENTA
Miasta Stołecznego Warszawy
Włodzisław Liszczyński
Zastępca Prezydenta m. st. Warszawy