



MINISTER ROLNICTWA  
I ROZWOJU WSI

GZsp-057-623-130/12

*P. R. Rojek*  
5458 14.11.12  
y

13.11.12.  
5161 *Borusewicz*

Warszawa, dnia 13 listopada 2012 r.

Pan  
Bogdan Borusewicz  
Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej

dot. BPS-043-18-739/12

*Panie Marszałku!*

Odpowiadając na oświadczenie Pana Senatora Grzegorza Wojciechowskiego złożone wspólnie z innymi senatorami podczas 18. posiedzenia Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 4 października 2012 r. w sprawie dzierżawy przez Pana Piotra K [REDACTED] nieruchomości położonej w obrębie K [REDACTED] gmina S [REDACTED] oznaczonej numerami działek 13 i 14/1 o pow. 37 ha, uprzejmie informuję, co następuje.

Zgodnie ze informacjami uzyskanymi z Biura Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych w przedmiotowej sprawie, umowa dzierżawy ww. nieruchomości została zawarta w dniu 9 kwietnia 2002 r. na okres 10 lat. Pierwszym dzierżawcą był Pan Mirosław T [REDACTED] a następnie w prawa i obowiązki dzierżawcy wstąpił Pan Piotr K [REDACTED].

Pan Piotr K [REDACTED] pismem z dnia 21 września 2011 r. zwrócił się do ANR o nabycie dzierżawionych gruntów. W odpowiedzi Agencja pismem z dnia 7 października 2011 r. poinformowała go o podjętych czynnościach polegających m. in. na zgromadzeniu i analizie niezbędnej dokumentacji, dokonaniu przeglądu nieruchomości i oceny wywiązywania się dzierżawcy z umowy dzierżawy.

Natomiast pismo ANR z dnia 6 lutego 2012 r. informujące Pana K [REDACTED] o wygaśnięciu umowy dzierżawy wynikało z faktu, iż w dokumentacji Agencji brak było stosownego wniosku dzierżawcy niezbędnego do przedłużenia

umowy. Po przeanalizowaniu wyjaśnień Pana K [REDAKTED] zgodnie z którymi skierował on do ANR stosowny wniosek wraz z ww. wnioskiem o nabycie dzierżawionych gruntów, a także po otrzymaniu jego kopii Agencja ponownie przeanalizowała sprawę i podjęła decyzję o przedłużeniu okresu trwania dzierżawy o rok, tj. do dnia 9 kwietnia 2013 r. Zgodnie bowiem z art. 4a ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w razie nieprzedstawienia przez Agencję dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości stanowiska odnośnie warunków dalszego dzierżawienia tej nieruchomości, w terminie miesiąca od dnia złożenia przez niego oświadczenia o zamiarze dalszego dzierżawienia nieruchomości domniemywa się, że Agencja wyraziła zgodę na dalsze dzierżawienie nieruchomości na dotychczasowych warunkach przez okres roku.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż jeżeli Pan Piotr K [REDAKTED] zachował status dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości, brak jest podstaw obciążania go zapłatą wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości na podstawie art. 39b ust 1 ww. ustawy.

Ponadto z zapewnień Agencji wynika, iż po podpisaniu stosownego aneksu do umowy dzierżawy Agencja podejmie działania zmierzające do przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży. Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Panu K [REDAKTED] jako dzierżawcy nieruchomości, przysługiwało będzie pierwszeństwo w jej nabyciu.

  
1. op. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
KRZYSZTOF PŁOCKI  
Krzysztof Płocki