



RZECZPOSPOLITA POLSKA
PROKURATOR GENERALNY

Warszawa, dnia 31.08. 2012 r.

PG II Ko₂ 1246/12

SECRETARIAT
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dn. 31.08.12 r.
nr. 7484 podpis: [signature]

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 4.09.12.
nr. 4097 podpis: [signature]

Pan

Bogdan Borusewicz

Marszałek Senatu

Rzeczypospolitej Polskiej

Jucany Pani dr. [signature]

Odpowiadając na przekazane przy piśmie z dnia 2 sierpnia 2012r. (nr BPS/043-16-637/12) oświadczenie złożone przez senatora Krzysztofa Słonia podczas 16 posiedzenia Senatu RP w dniu 26 lipca 2012r., w sprawie Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Wspólny Dom” w Kielcach, zrzeszającej mieszkańców upadłego podmiotu Świętokrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Kielcach, uprzejmie informuję , co następuje.

W dniu 29 czerwca 2012r. do Departamentu Postępowania Przygotowawczego Prokuratury Generalnej wpłynęło pisemne zawiadomienie o podejrzeniu popełnienia przestępstwa złożone przez pełnomocnika Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Wspólny Dom” z siedzibą w Kielcach, zrzeszającej mieszkańców upadłego Świętokrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., w którym wniesiono o wszczęcie postępowania przygotowawczego w związku z prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach , Wydział V Gospodarczy postępowaniem upadłościowym Świętokrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. sygnatura V Gup 6/06, w toku którego, zdaniem zawiadamiającego, doszło do rażących naruszeń prawa przez funkcjonariuszy publicznych mających postać przestępstwa kwalifikowanego z art. 231 § 1, 2 i 3 kk.

Powyższe zawiadomienie zostało przekazane, zgodnie z właściwością, do Prokuratury Okręgowej w Kielcach, celem spowodowania jego rozpoznania.

Tożsame zawiadomienie pełnomocnika Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Wspólny Dom” z dnia 28 czerwca 2012r., zostało zarejestrowane w Prokuraturze Rejonowej Kielce Wschód w Kielcach pod sygnaturą 4 Ds 255/12 i w sprawie tej wdrożono postępowanie sprawdzające o przestępstwo z art. 231 § 1 kk.

Do tej sprawy dołączono zawiadomienie, przekazane z Prokuratury Generalnej.

W dniu 16 lipca 2012r. pełnomocnik Spółdzielni Mieszkaniowej złożył kolejne pismo procesowe, zawierające wniosek o rozszerzenie postępowania w kierunku popełnienia przestępstwa z art. 284 § 1 kk w zw. z art. 294 § 1 kk.

W dacie przygotowywania odpowiedzi na niniejsze oświadczenie nie było wydane w sprawie postanowienie o wszczęciu postępowania przygotowawczego bądź o odmowie wszczęcia, co wiązało się z trudnościami z uzyskaniem akt postępowania upadłościowego, które są niezbędne dla podjęcia decyzji w zakresie ewentualnego wszczęcia postępowania.

Przedmiotem postępowania sprawdzającego wdrożonego w tej sprawie stały się następujące zagadnienia:

- nieuprawnione zbycie części majątku upadłego przedsiębiorstwa, na który składały się nieruchomości będące w budowie,
- brak aktualnej wyceny majątku masy upadłości przed skierowaniem oferty sprzedaży,
- nieuprawnione - zdaniem zawiadamiającego – zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży przedsiębiorstwa upadłego ze Spółką z o.o. SDR Grupa Kapitałowa w Koninie, z pominięciem zawiadamiającej Spółdzielni,
- niedopełnienie obowiązku wyodrębnienia lokali z masy upadłości, wynikające z podjętej uchwały Rady Wierzycieli,
- niedokonanie rozliczenia kosztów nieruchomości,
- przywłaszczenie należności czynszowych przeznaczonych na spłatę kredytu udzielonego na budowę mieszkań przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Przedmiot prowadzonego przez Prokuraturę Rejonową Kielce Wschód w Kielcach postępowania jest więc zbieżny z treścią oświadczenia senatora Krzysztofa Słonia, albowiem czynny, co do których Spółdzielnia Mieszkaniowa formułuje zarzuty

wobec syndyka , mają bezpośredni związek ze zbyciem nieruchomości Świętokrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Kielcach w upadłości.

Na obecnym etapie postępowania przedwczesnym jest formułowanie jakichkolwiek wniosków w zakresie oceny działań poszczególnych osób, związanych ze sprzedażą bloków należących do Świętokrzyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w upadłości w Kielcach przy ul. Chęcińskiej 16.

Postępowanie powyższe będzie pozostawało w zainteresowaniu Departamentu Postępowaniu Przygotowawczego Prokuratury Generalnej.

Jednocześnie informuję, iż biorąc pod uwagę przesłanki określone w art. 7 kpc w zw. z art. 229 Ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe i naprawcze , prokurator , w ramach postępowania sygn. Pc 157/12 Prokuratury Rejonowej Kielce - Wschód w Kielcach, zgłosił swój udział w prowadzonym pod nadzorem Sądu Rejonowego – Sądu Gospodarczego w Kielcach postępowaniu upadłościowym o sygn. V Gup 6/06.

Z. Misiem
PROKURATOR GENERALNY
A. Seremet
Andrzej Seremet