

Warszawa, 15 października 2015 r.

**MINISTER ROLNICTWA  
I ROZWOJU WSI**

GZsd-0700-58/15

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 16.10.15.  
nr 4266 podpis *Borusewicz*

**Pan Bogdan Borusewicz**

**Marszałek Senatu**

**Rzeczypospolitej Polskiej**

**SEKRETARIAT**  
Biura Prac Senackich

Wpłynęło dn. 20.10.15.  
nr 6287 podpis *B*

Odpowiadając na pismo z dnia 11 września 2015 roku nr BPS/043-81-3504-MRRW/15 dotyczące oświadczenia złożonego podczas 81. posiedzenia Senatu RP w dniu 4 września 2015 roku, przez Senatorów Wojciecha Skurkiewicza, Grzegorza Wojciechowskiego, Przemysława Błaszczyka, Bohdana Paszkowskiego, Tadeusza Kopcia, Jarosława Obremskiego, Marka Martynowskiego, Jerzego Chróścikowskiego, Jana Marię Jackowskiego, Stanisława Gogacza i Wiesława Dobkowskiego w sprawie wysokości cen transakcyjnych kupna sprzedaży użytków rolnych i ich wpływu na wysokość pomocy przyznawanej rolnikom wyjaśniam, co następuje.

Dofinansowanie, o którym mowa w wystąpieniu Panów Senatorów jest pomocą, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 27 stycznia 2015 roku w sprawie szczegółowego zakresu i sposobów realizacji niektórych zadań Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (Dz.U. z 2015 r., poz. 187 z późn. zm.). Co do zasady pomoc ta polega na częściowej spłacie kapitału kredytu bankowego przeznaczonego na sfinansowanie kosztów zakupu użytków rolnych lub częściowej dopłacie do oprocentowania kredytów udzielanych na ten cel.

Zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2 lit b w/w rozporządzenia dopłaty do oprocentowania kredytów bankowych udzielanych m.in. na zakup gruntów rolnych oraz częściową spłatę kapitału kredytu bankowego nie przysługują w odniesieniu do tej części wartości zakupu użytków rolnych określonej w umowie, która przewyższa kwotę stanowiącą iloczyn średniej ceny rynkowej użytków rolnych w danym województwie ustalonej na podstawie danych Głównego Urzędu

Statystycznego i wielkości powierzchni zakupionych użytków rolnych. Średnie ceny rynkowe użytków rolnych, z podziałem ze względu na ich jakość, określa Prezes Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa i publikuje je na stronie internetowej ARiMR. Opublikowane wielkości są wykorzystywane przez banki w procesie udzielania kredytów z następujących linii: kredyty inwestycyjne w rolnictwie i rybactwie śródlądowym (linia RR), kredyty na zakup użytków rolnych (linia Z), kredyty z częściową spłatą kapitału na zakup użytków rolnych przez młodych rolników (linia MRcsk). Ostatnio opublikowany wykaz średnich cen zakupu/sprzedaży użytków rolnych obowiązuje od 15 września 2015 roku. Według tego wykazu średnia cena sprzedaży gruntów dobrej jakości w województwie łódzkim wyniosła 47,558 zł/ha. W tym miejscu należy zaznaczyć, że operując pojęciem średniej ceny transakcyjnej należy pamiętać, że w badanej grupie cen występują ceny zarówno poniżej jak i powyżej wartości średniej.

Nie można wykluczyć, że transakcja (100,000 zł/ha), o której wspomniano w wystąpieniu Panów Senatorów została zawarta w wyjątkowych okolicznościach, które mogły mieć wpływ na jej wysokość i trudno ją traktować jako cenę reprezentatywną dla całego województwa. Wyjaśniam, że na cenę transakcyjną mogą mieć wpływ takie czynniki jak np. przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego, sąsiedztwo, stan zagospodarowania, kształt działki, położenie w stosunku innych nieruchomości nabywcy, a w końcu również czynniki psychologiczne stron transakcji.

w/z Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
PODSEKRETARZ STANU  
*Zofia Szalczyk*