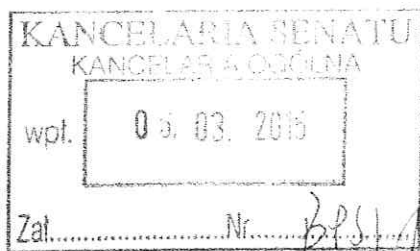


Kielce, 2015.02.05

Znak: WINB-SOA.7641.2.2015



Panowie Senatorowie
Rzeczypospolitej Polskiej

Andrzej Pająk

Biuro Senatora Andrzeja Pajaka
ul. Adama Mickiewicza 139
34-200 Sucha Beskidzka

Bogdan Pęk

Biuro Senatorskie Senatora RP Bogdana Peka
ul. Rynek 12
32-050 Skawina

Jan Maria Jackowski

Biuro Senatorskie Jana Marii Jackowskiego
ul. Adama Mickiewicza 3
06-400 Ciechanów

Na podstawie art. 229 pkt 7 oraz art. 237 § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 poz. 267 z późn. zm.) zawiadamiam, że wniesiona przez Panów skarga z dnia 9 stycznia 2015r., przekazana według właściwości do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach przez Starostę Buskiego przy piśmie z dnia 28 stycznia 2015r., Znak: OR.1511.1.2015 – na działania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Busku – Zdroju prowadzone w sprawie zmiany sposobu użytkowania części budynku Ochotniczej Straży Pożarnej usytuowanego na działce nr ewid. w m. W gm. T, tj. pomieszczenia usytuowanego na kondygnacji poddasza użytkowanego jako pomieszczenie handlowe - **jest nieuzasadniona.**

W skardze swej zarzucają Panowie Powiatowemu Inspektowi Nadzoru Budowlanego w Busku – Zdroju: „świadome przekraczanie uprawnień” i „prowadzenie niezrozumiałej personalnej wojny”.

Analizując akta sprawy stwierdzam, co następuje:

Stosownie do przepisu art. 227 Kodeksu postępowania administracyjnego przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw.

Skarga jest prawnym środkiem obrony i ochrony różnych interesów jednostki, które nie dają podstaw do żądania wszczęcia postępowania administracyjnego ogólnego lub szczególnego, ani też nie mogą stanowić podstawy powództwa lub wniosku zmierzającego do wszczęcia postępowania sądowego. Skarga jest równocześnie traktowana jako odformalizowany środek społecznej kontroli działania administracji publicznej podejmowanej w interesie jednostkowym lub publicznym. Skarga ma za przedmiot naganne sytuacje, które

już powstały, ponieważ chodzi o ocenę skutków działania już podjętego lub działań będących w toku, jak też bezczynności właściwych organów. (B. Adamiak, J. Borkowski, *Kodeks postępowania administracyjnego. Komentarz*, Warszawa 2012, *Legalis*).

Przenosząc powyższe rozważania na grunt niniejszej sprawy podnieść należy, że sprawa ta była przedmiotem rozpatrzenia w postępowaniu administracyjnym.

Decyzją z dnia 12 grudnia 2014r., Znak: PINB-7146/84/12 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Busku – Zdroju nakazał Ochotniczej Straży Pożarnej w W przywrócenie poprzedniego sposobu użytkowania części budynku OSP w m. W ..., gm. T ..., tj. pomieszczenia usytuowanego na kondygnacji poddasza użytkowanego jako pomieszczenie handlowe.

W wyniku rozpatrzenia odwołania Ochotniczej Straży Pożarnej w W Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach decyzją z dnia 3 lutego 2015r., Znak: WINB-WOA.7721.1.1.2015 utrzymał w mocy powyższą decyzję organu I instancji.

Wyjaśnić należy, że sprawa ta została ostatecznie zakończona w administracyjnym postępowaniu, jednakże decyzja ŚWINB w Kielcach może zostać poddana ewentualnej kontroli sądowej, poprzez zaskarżenie jej do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach.

Odnosząc się do zarzutów wniesionych skardze do adresem PINB w Busku-Zdroju, podnieść należy, że w ocenie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Busku-Zdroju zasadnie podjął w tej sprawie działania w ramach obowiązków jakie nakłada na niego ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zm.). Zgodnie z przepisem art. 84 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane do zadań organów nadzoru budowlanego należy: kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego. Oznacza to, że organy nadzoru budowlanego wszystkich instancji są obowiązane podejmować działania mające na celu sprawdzenie, czy wyniku działań określonych osób nie doszło do naruszenia przepisów prawa budowlanego.

Postępowanie w poruszanej sprawie zostało przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Busku-Zdroju wszczęte z urzędu, w wyniku interwencji osoby, która zastrzegła, iż nie życzy sobie podawania do wiadomości stronom postępowania jej danych personalnych, która w piśmie skierowanym do organu I instancji wskazała, że Pan L B ... bez uzyskania na to stosownego pozwolenia Starosty Buskiego - użytkuje jako sklep spożywczo – przemysłowy, pomieszczenie znajdujące się w budynku remizy OSP w W Obowiązkiem organu I instancji, który wynika m.in. z zacytowanego wyżej przepisu art. 84 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego, była weryfikacja tychże twierdzeń w toku postępowania administracyjnego, które to postępowanie potwierdziło informacje zawarte w piśmie, inicjującym postępowanie w tej sprawie. Podnieść przy tym należy, że Pan L B ... nie był stroną tego postępowania, gdyż stroną w tym postępowaniu było wyłącznie stowarzyszenie Ochotnicza Staż Pożarna w W ... jako zarządca budynku remizy OSP w W ...

Wyjaśnić jednocześnie należy, że nie jest do jedyne postępowanie jakie PINB w Busku – Zdroju prowadził w stosunku do obiektów handlowych usytuowanych na terenie gminy T Podnieść bowiem należy, że w wyniku m.in. interwencji Pana L B ... organ I instancji prowadził postępowanie w sprawie budynku handlowego usytuowanego na działce nr ewid. ... w m. N ... , gm. T ... , stanowiącego własność Pani Marzeny J ... oraz znajdującego się pod tym budynkiem, odcinka sieci wodociągowej, a także w wyniku interwencji osoby, która zastrzegła, iż nie życzy sobie podawania do wiadomości stronom postępowania jej danych personalnych, w stosunku do Pana L B ... - postępowanie administracyjne w sprawie rozbudowy budynku

gospodarczego o część handlowo – usługową zrealizowaną na działkach nr ewid. i w m. J: , gm. T

Konkludując podnieść należy, że działania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Busku-Zdroju podjęte w tej sprawie nie noszą znamion przekroczenia uprawnień, tylko mają swoje oparcie w przepisach ustawy z dnia 07.07.1994. – Prawo budowlane i nie są wynikiem „niezrozumiałej personalnej wojny” tego organu administracji publicznej z innymi osobami - co najwyżej są następstwem „wojny” jaką prowadzą ze sobą na terenie gminy T właściciele i użytkownicy obiektów handlowych. Jednakże wobec faktu, że przepisy prawa budowlanego zobowiązują organy nadzoru budowlanego do kontroli przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego, organy te są zobowiązane podejmować działania zawsze w przypadku informacji jakiegokolwiek osoby, nawet anonimowej, że dana osoba narusza przepisy prawa budowlanego.

Urszula Murkowska

Otrzymują:

1. Marszałek Senatu.
<odpowiedzi@senat.gov.pl>
2. Starosta Buski.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Busku-Zdroju.
4. aa.