



KOMENDANT GŁÓWNY  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Warszawa, 7 marca 2012 r.

BT -III -212/6- 4 /2012

p. J. Kucenia  
SEKRETARZ  
Biuro Prac Senackich  
Wpłynęło dn. 12.03.12  
nr. 1978 podpis

Pan  
Andrzej Pająk  
Senator  
Rzeczypospolitej Polskiej

SZANOWANY PANIE SENATORZE

W odpowiedzi na pismo Pana Senatora z dnia 16 lutego 2012 r. w sprawie budowy kompleksowego nowego obiektu Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Wadowicach uprzejmie informuję: że obecny budynek Komendy Powiatowej PSP w Wadowicach jest obiektem 2 kondygnacyjnym (w części północnej 3 kondygnacyjnym w części wschodniej i południowej 1-kond.) wzniesionym w 1975 roku w technologii tradycyjnej a częściowo przemysłowej wg standardów wówczas obowiązujących.

Powierzchnia użytkowa - 480 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy - 490 m<sup>2</sup>  
Kubatura - 3265 m<sup>3</sup>

Stan techniczny substancji budowlanej i instalacyjnej należy ocenić jako dobry i dostateczny. Budynek JRG PSP w Wadowicach: jest to obiekt wzniesiony w 1963 roku w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny (w części wschodniej 3-kondygnacyjny) częściowo podpiwniczony, zlokalizowany na tej samej działce co budynek Komendy Powiatowej.

Powierzchnia użytkowa - 1413 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy - 572 m<sup>2</sup>  
Kubatura - 7255 m<sup>3</sup>

Stan techniczny substancji budowlanej ocenia się jako dostateczny i zły głównie za sprawą postępującego zawilgocenia ścian piwnic i rozwoju szkodliwego zagrzybienia. Stan taki występuje na skutek braku izolacji poziomych ław fundamentowych oraz posadzki jak również braku izolacji pionowej ścian piwnic. Zwiększanie się zawilgocenia potęguje fakt zakłócenia stosunków wodnych na skutek wykonania w latach 70-tych nasypu wys. ok. 1m w całym obrębie budynku a związane z budową mostu na pobliskiej rzece Choczenca – w następstwie długotrwałych opadów atmosferycznych okresowo dochodzi do zalania pomieszczeń piwnicznych gdzie zlokalizowana jest siłownia oraz kotłownia węglowa wraz z pompownią

Komendant Główny PSP i Komendant Wojewódzki PSP w Krakowie dostrzegają potrzebę budowy nowego obiektu dla Komendy Powiatowej PSP w Wadowicach wraz z JRG. Uzasadnieniem do podjęcia tej inwestycji są następujące przesłanki:

- brak możliwości rozbudowy istniejących budynków ze względu na ograniczenia lokalizacyjne: linia rozgraniczająca drogi powiatowej, bliskość rzeki Choczenka, mała powierzchnia działki (odległości od granic i obiektów sąsiednich),
- wykonanie pełnej izolacji przeciwwodnej budynku częściowo podpiwniczonego jest zadaniem bardzo trudnym wręcz niemożliwym, bardzo kosztownym a jednocześnie nie dającym gwarancji pełnej skuteczności,

- brak możliwości zmiany parametrów gabarytowych pomieszczeń jak i garaży ze względu na układy konstrukcyjne elementów nośnych,
- brak możliwości dobudowy klatek schodowych w obu obiektach z powodów określonych wyżej,
- budowa nowego obiektu zapewnia możliwość lepszej lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy Wadowic zapewniającej szybszy dojazd w granicach miasta jak i do miejscowości pobliskich. W chwili obecnej trwają rozmowy z samorządami Wadowic zmierzające do pozyskania działki o powierzchni ok. 1,5 ha. Alternatywnie możliwe są 3 lokalizacje wzdłuż obwodnicy Wadowic.
- analiza możliwości ewentualnego remontu, rozbudowy i modernizacji obiektów nie zapewnia usunięcia wszystkich usterek opisanych wyżej w ramach uzasadnionych ekonomicznie środków finansowych.
- budowa nowego obiektu w lepszej lokalizacji daje dodatkowo możliwość użytkowania dotychczas zajmowanych do momentu zasiedlenia nowego bez konieczności szukania miejsc zastępczych na czas modernizacji i rozbudowy a zwolnienie obiektów na rzecz samorządu powiatowego może przyczynić się do pozyskania dodatkowych środków finansowych.

Jednakże, ze względu na ograniczone środki finansowe i duże potrzeby w zakresie inwestycji budowlanych na terenie województwa małopolskiego, Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie nie jest w stanie podać terminu planowanego rozpoczęcia w/w budowy. Rozpoczęcie budowy uzależnione jest od pozyskania środków finansowych przeznaczonych na ten cel.

Pragnę jednak podkreślić fakt, iż powiat wadowicki nie jest pomijany w planach inwestycyjnych KW PSP w Krakowie dotyczących budowy, rozbudowy i modernizacji strażnic PSP na terenie województwa małopolskiego. Potwierdzeniem tego jest zakończona w grudniu 2009 roku realizacja inwestycji pn. „Rozbudowa strażnicy Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Andrychowie” za kwotę 4.450.528,94 zł, w ramach której oddano do użytkowania obiekt strażnicy o następujących parametrach technicznych:

- ilość kondygnacji - 3,
- kubatura obiektu - 8.474,16 m<sup>3</sup>,
- powierzchnia użytkowa - 1.424,16 m<sup>2</sup>.

Realizacja zadań leży w gestii Wojewody Małopolskiego, który jest dysponentem środków finansowych na wydatki majątkowe związane z działalnością inwestycyjną dla Państwowej Straży Pożarnej w ramach 85 części budżetu na bezpieczeństwo publiczne i ochronę przeciwpożarową w województwie małopolskim.

Z uwagi na coroczne ograniczone środki finansowe na zadania inwestycyjne, nie jest możliwe zrealizowanie wszystkich zamierzeń inwestycyjnych związanych z poprawą stanu funkcjonowania infrastruktury jednostek PSP na terenie całego kraju.

Σ POWAŻANIEM

KOMENDANT GŁÓWNY  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.

nadbryg. Marek Kowalski  
Zastępca Komendanta Głównego

Do wiadomości:

1. Pani

Maria Pańczyk-Pozdziej  
Wicemarszałek Senatu