

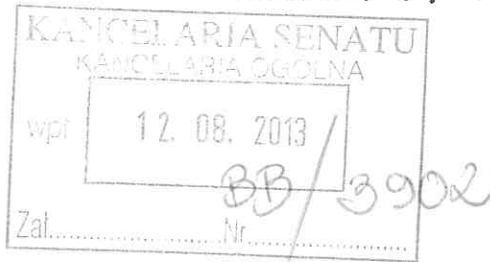


**MINISTER
TRANSPORTU, BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI MORSKIEJ**

Warszawa, 07 sierpnia 2013 r.

BS-2ms-0701-15/13-2224

E: 80351/13 E 91220/13



GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 12. 08. 13.
nr. 3902 podpis *Borusiewicz*

Pan Bogdan Borusewicz
SEKRETARIA
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dn. 14. 08. 13.
nr. 1256 podpis *Januszewski*

Pan Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu RP

Januszewski *Pan* *Włodarczyk*

Odpowiadając na pytania zawarte w oświadczeniu senatora Jarosława Obremskiego (znak: BPS/043-36-1540/13), dotyczące rozwiązań w programie „Mieszkanie dla młodych”, którego założenia zawarte zostały w przyjętym przez Radę Ministrów w dniu 14 maja br. i skierowanym do Sejmu RP w dniu 27 maja br. projekcie ustawy o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez ludzi młodych (druk nr 1421), uprzejmie wyjaśniam, że przepisy projektu ustawy nie wykluczają możliwości skorzystania z finansowego wsparcia w ramach programu „Mieszkanie dla młodych” przez osoby, posiadające ułamkowe części prawa własności.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym brzmieniem art. 4 ust. 1 projektu ustawy, dofinansowanie wkładu własnego może zostać udzielone, jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego do dnia nabycia lokalu mieszkalnego nie był:

- a) właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego,
- b) osobą, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny,
- c) właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

Tak sformułowany zapis nie wyklucza możliwości złożenia wniosku o dofinansowanie wkładu własnego przez osoby, które posiadają lub posiadały w przeszłości ułamkowe części prawa własności mieszkania lub domu, jak również posiadające ułamkowe części spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny (np. nabyte w drodze spadku) – oczywiście przy założeniu spełnienia pozostałych warunków i kryteriów dotyczących udzielenia finansowego wsparcia w ramach programu „Mieszkanie dla młodych”.

Przedstawiając powyższe wyjaśnienia, chciałbym jednocześnie poinformować, że w trakcie prac, powołanej przez Komisje: Finansów Publicznych oraz Infrastruktury, podkomisji nadzwyczajnej do rozpatrzenia rządowego projektu ustawy o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez ludzi młodych do projektu ustawy w wersji przedłożonej przez rząd wprowadzone zostały istotne zmiany o charakterze systemowym. Są to:

- 1) rozszerzenie katalogu inwestycji objętych finansowym wsparciem o zakup na rynku pierwotnym domów jednorodzinnych o powierzchni do 100 m². Zgodnie z wynikami prac podkomisji nadzwyczajnej do rozpatrzenia rządowego projektu ustawy o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez ludzi młodych, wysokość dofinansowania wkładu własnego nabywcy domu jednorodzinnego byłaby określana w odniesieniu do powierzchni użytkowej na dotychczasowych zasadach (w praktyce w przypadku domu jednorodzinnego będzie to 50 m²). W pozostałym zakresie podkomisja zaproponowała stosowanie warunków tożsamyh dla przypadku zakupu lokali mieszkalnych, poza wyjątkiem zakupu mieszkania wynajmowanego już od dewelopera (w tym przypadku proponuje się zachować rozwiązanie wyłącznie w odniesieniu do lokali mieszkalnych, zgodnie z projektem rządowym),
- 2) dodanie współczynnika 1,1 dla określenia limitu maksymalnej ceny zakupu lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, obowiązującego w gminie, w której położony jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny (podwyższenie dotychczasowego limitu o 10%),
- 3) zwiększenie maksymalnego limitu środków rezerwy budżetowej, do wysokości których może być wypłacane z Funduszu Dopłat finansowe wsparcie o 100 mln zł rocznie w latach 2015-2018,
- 4) wprowadzenie do projektu ustawy nowego rozdziału, określającego zasady umożliwiające skorzystanie po dniu 1 stycznia 2014 r. ze zwrotu podatku VAT przy zakupie materiałów budowlanych tym osobom fizycznym, które prowadząc budowę systemem gospodarczym zaspokajają potrzeby mieszkaniowe w formie prawa własności mieszkania. Zasady umożliwiające skorzystanie z tej formy wsparcia zaproponowano powiązać z dotychczasowym zakresem oddziaływania pomocy państwa przy zaciągnięciu kredytu mieszkaniowego (powierzchnia domu jednorodzinnego do 100 m², lokalu mieszkalnego do 75 m², pozwolenie na budowę wydane zostało po 1 stycznia 2014 r., ubiegający się o zwrot nie ukończył 36 lat w roku, w którym wydano pozwolenie na budowę, jednorazowe prawo do ubiegania się o zwrot części wydatków, dotyczące faktur wystawionych od dnia uzyskania pozwolenia na budowę maksymalnie do dnia, do którego można będzie składać wnioski o finansowe wsparcie w ramach programu „Mieszkanie dla młodych”).

Sprawozdanie podkomisji nadzwyczajnej dotyczące projektu ustawy o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez ludzi młodych zostanie przedstawione Komisji Finansów Publicznych oraz Komisji Infrastruktury na pierwszym po przerwie wakacyjnej połączonym posiedzeniu tych komisji.

2

Z upoważnienia
MINISTRA TRANSPORTU,
BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ
Piotr Starzeń
Podsekretarz Stanu