

**Oświadczenie złożone  
przez senatora Jarosława Obremskiego  
na 36. posiedzeniu Senatu  
w dniu 4 lipca 2013 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej Sławomira Nowaka

Szanowny Panie Ministrze!

14 maja 2013 r. rząd przyjął projekt ustawy o pomocy państwa przy zakupie pierwszego mieszkania dla osób młodych. Nowy rządowy program „Mieszkanie dla młodych” ma być kontynuacją zakończonego projektu „Rodzina na swoim”. Program ten ma wejść w życie w styczniu przyszłego roku. Ministerstwo Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej założyło, że będzie on trwał 5 lat i w tym czasie skorzysta z niego ponad 115 tysięcy beneficjentów. Program dopłat do zakupu mieszkań budzi jednak sporo kontrowersji.

W wielu miastach i większości wsi młodzi nie mają szans na takie dopłaty, bo można się o nie starać wyłącznie wtedy, kiedy kupuje się nowe mieszkania. Dane GUS pokazują, że aż w 198 z 379 powiatów deweloperzy nie rozpoczęli w minionym roku budowy żadnego mieszkania. Ponadto wątpliwości budzi fakt, że warunkiem otrzymania dopłaty jest skorzystanie z kredytu, który jest opcją dostępną wyłącznie dla bogatszej części społeczeństwa. Wykluczeni są więc młodzi ludzie pożyczający pieniądze od rodziny lub otrzymujący spadek lub inne wsparcie.

Moje zastrzeżenia budzi jeszcze jedna kwestia, w związku z czym chciałbym zadać Panu Ministrowi następujące pytania.

Po pierwsze, jak będą rozpatrywane wnioski osób, które wskutek dziedziczenia otrzymały nieruchomość mieszkalną w części ułamkowej bez prawa do zamieszkania w niej i w chwili złożenia wniosku ją posiadają lub też już się jej pozbyły? Zdarza się, że część spadku jest śmiesznie mała – wynosi kilka metrów kwadratowych.

Po drugie, czy projekt ustawy reguluje w jakiś sposób tego typu sytuacje?

Po trzecie, czy te osoby będą pozbawione możliwości skorzystania z programu „Mieszkanie dla młodych”?

Jarosław Obremski