



MINISTER
TRANSPORTU, BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI MORSKIEJ

Warszawa, dnia 05 listopada 2012 r.

BS-2ms-0701-11/3070

SENAT
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dn. 7.11.12
nr 9079 podpis

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 6.11.12.
nr 5012 podpis

Pan Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu RP

Janusz Paweł Morsztyn

Odpowiadając na oświadczenie senatora Jarosława Obremskiego (znak: BPS-043-723/12), w sprawie programu preferencyjnych kredytów mieszkaniowych „Rodzina na Swoim” realizowanego na podstawie ustawy z dnia 8 września 2006 r. o finansowym wsparciu rodzin i innych osób w nabywaniu własnego mieszkania (Dz. U. z 2012 r., poz. 90), uprzejmie informuję, co następuje.

Kredyty preferencyjne udzielane na warunkach określonych w ustawie nie są kredytami gwarantującymi określone oprocentowanie, preferencyjne w stosunku do innych kredytów komercyjnych. Preferencją stosowaną w przypadku tych kredytów jest finansowanie ze środków budżetu państwa (za pośrednictwem Funduszu Dopłat ulokowanego w Banku Gospodarstwa Krajowego) przez 8 lat spłaty kredytu preferencyjnego części odsetek naliczanych od skalkulowanego zgodnie z warunkami ustawy salda zadłużenia. Marże banków, które na podstawie podpisanych z BGK umów oferują kredyty preferencyjne, są zróżnicowane w zależności od banku. Obecnie w ramach programu „Rodzina na Swoim” kredyty są udzielane przez 20 banków, co gwarantuje odpowiedni poziom konkurencyjności poszczególnych ofert.

Należy jednakże zwrócić uwagę, że banki udzielające kredytów w ramach programu „Rodzina na Swoim” wykonują określone czynności związane z udzielaniem i obsługą kredytów preferencyjnych, jakich nie praktykuje się w przypadku typowego długoterminowego kredytu mieszkaniowego. Dodatkowe zadania związane z obsługą kredytów preferencyjnych obejmują m.in. weryfikację spełnienia warunków ustawowych uprawniających do stosowania dopłat, wdrożenie i obsługę systemu naliczania i przekazywania dopłat, wystąpienia o dopłaty do BGK, prowadzenie statystyki i sprawozdawczości wymaganej przepisami ustawy, itp. Działania te stanowią dla banków uczestniczących w programie dodatkowy koszt zróżnicowany w zależności od wielkości banku, jego zasięgu, liczby oddziałów, liczby składanych wniosków o kredyt preferencyjny

itp. Z doświadczeń uzyskanych w całym okresie funkcjonowania programu preferencyjnych kredytów mieszkaniowych wynika, że nawet jeżeli marże stosowane przez banki w odniesieniu do udzielanych przez nie kredytów preferencyjnych różnią się w stosunku do zwykłych kredytów mieszkaniowych, nie są to różnice znaczące. Spowodowane jest to przede wszystkim wspomnianą powyżej konkurencyjnością rynkową, która sprawia, że klienci mogą wybierać spośród różnych ofert.

2 powtórzenie



Z upoważnienia
MINISTRA TRANSPORTU,
BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ

Piotr Styczeń
Podsekretarz Stanu