



MINISTER SPRAWIEDLIWOŚCI

Warszawa, dnia 20 listopada 2012 r.

DSD-071-9312

BN-1-071-965/12/3

P. R. Rojek  
Biura Prac Senackich  
Wpłynęło dn. 22.11.12  
nr 9666 podpis.

Pani

Maria Pańczyk - Pozdziej

Wicemarszałek Senatu

Rzeczypospolitej Polskiej

*Inwowa Peci Monteli!*

W odpowiedzi na oświadczenie Pana Senatora Jarosława Obremskiego nadesłane przy piśmie BPS/043-18-721/12 z dnia 11 października 2012 r. w sprawie deregulacji zawodów pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządcy nieruchomości uprzejmie przedstawiam co następuje.

Projekt ustawy o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów, zwany dalej ustawą deregulacyjną został w dniu 25 września br. przyjęty przez Radę Ministrów i w dniu 8 października br. przesłany do Sejmu (druk nr 806). Pierwsze czytanie projektu odbyło się na 25 posiedzeniu Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 8 listopada 2012 roku. Obecnie projekt poddany został pracom w Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw deregulacyjnych. Tym samym prowadzenie dalszych konsultacji nie leży w kompetencjach Ministra Sprawiedliwości oraz Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.

W odniesieniu do wspomnianego przez Pana Senatora projektu zmian ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 23 maja 2012 r. uwzględniającego zmiany zaakceptowane przez 8. Federacji pragnę poinformować, że dokument ten był przedmiotem analizy w Ministerstwie Sprawiedliwości. Jego autorzy proponują jedynie zróżnicowanie dróg dojścia do zawodu, podczas gdy rozwiązania zawarte w projekcie będącym obecnie przedmiotem prac parlamentu pełniej realizują zamierzony cel reformy, to jest uwolnienie dostępu do zawodów i pozostawienie regulacji mechanizmom rynkowym.

W odniesieniu do pytania o konsultacje społeczne informuję, że spotkanie z przedstawicielami organizacji zrzeszających pośredników w obrocie nieruchomościami i zarządców nieruchomości, w którym osobisty udział wzięt

Minister Sprawiedliwości odbyło się w dniu 14 maja br. Ponadto projekt ustawy deregulacyjnej zamieszczony został 6 marca br., to jest w dniu skierowania go do konsultacji społecznych na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości. Informacja o projekcie rozesłana została do wskazanych przez poszczególne resorty podmiotów – uczestników konsultacji społecznych. Jednocześnie do Ministerstwa Sprawiedliwości napływały wnioski i opinie od innych organizacji oraz osób prywatnych, które również były szczegółowo analizowane.

Pragnę również dodać, że wspomniane spotkanie było dodatkowym i fakultatywnym elementem konsultacji – podstawową formą jest bowiem analiza i odniesienie się do pisemnych wniosków, a ten obowiązek został w pełni zrealizowany. W załączeniu do dostępnego na stronie internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości projektu ustawy zamieszczone zostało omówienie pozyskanych opinii.

*Z wyrazami poważania*

z upoważnienia  
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

*Michał Królikowski*

Michał Królikowski  
PODSEKRETARZ STANU