

**Oświadczenie złożone
przez senatora Jarosława Obremkiego
na 18. posiedzeniu Senatu
w dniu 4 października 2012 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra sprawiedliwości Jarosława Gowina

Szanowny Panie Ministrze!

W ostatnim czasie zostałem poproszony przez przedstawicieli środowiska zawodowego pośredników handlu nieruchomościami oraz zarządców nieruchomości o interwencję u pana. Osoby te zwróciły moją uwagę na to, że ich zdanie wydaje się być pomijane w sprawie tak zwanej ustawy deregulacyjnej. Przejawia się to między innymi w braku odpowiedzi na listy Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości wysłane w dniach 14 lutego 2012 r., 7 marca 2012 r. oraz petycję dziewięciu federacji z 12 kwietnia 2012 r. dotyczącą projektu ustawy o zmianie ustaw regulujących wykonywanie niektórych zawodów skierowaną do Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.

W projekcie deregulacyjnym znalazły się zapisy, zgodnie z którymi likwidacji podlegać mają wymogi kwalifikacyjne w stosunku do osób, które będą chciały wykonywać zawód pośrednika w obrocie nieruchomościami lub zarządcy nieruchomości. Po wejściu w życie proponowanych zmian każdy będzie mógł świadczyć usługi w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i zarządzania nieruchomościami – wystarczy, że będzie osobą pełnoletnią, niekaraną oraz wpisze się do rejestru prowadzonego przez ministra właściwego do spraw budownictwa i gospodarki przestrzennej. Rozumiem, że obostrzenia te są kwestią dyskusyjną, a ich zniesienie wpisuje się politykę deregulacyjną Pana Ministra. Chciałbym jednak zwrócić uwagę na zachowanie procedur i dobrych praktyk obligujących do uwzględnienia głosu organizacji zawodowych przed podjęciem tak ważnych decyzji.

Korzystając z uprawnienia dostępu do informacji publicznej, Polska Federacja Rynku Nieruchomości zapoznała się z treścią korespondencji prowadzonej pomiędzy Ministerstwem Sprawiedliwości a Ministerstwem Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej. Wynika z niej, jak również z informacji uzyskanych przez federację w Ministerstwie Sprawiedliwości, że to minister transportu, budownictwa i gospodarki morskiej wskazał zawody pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządcy nieruchomości do deregulacji oraz jest autorem projektu zmian. Z tego, co mi wiadomo, Ministerstwo Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej nie przeprowadziło konsultacji z zainteresowanymi środowiskami rynku nieruchomości odnośnie do projektowanej nowelizacji ustawy o gospodarce nieruchomościami, mimo że organizacja zawodowa zrzeszająca blisko trzy i pół tysiąca pośredników i zarządców nieruchomości domagała się spotkania z ministrem Nowakiem i przeprowadzenia właściwych konsultacji w zakresie proponowanych zmian w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

W związku z tym kieruję do Pana Ministra pytanie: czy zostały przeprowadzone konsultacje społeczne w wyżej wymienionej sprawie? Czy planuje się przeprowadzić takie konsultacje?

Podczas konsultacji projektu ustawy w Ministerstwie Sprawiedliwości zaproponował Pan środowisku pośredników i zarządców nieruchomości stworzenie własnego projektu ustawy – projekt taki powstał. Czy planuje Pan uzgodnienia międzyresortowe z Ministerstwem Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w tej sprawie? Czy są planowane konsultacje społeczne z zainteresowanymi grupami zawodowymi?

Pozostaję z szacunkiem
Jarosław Obremki