



MINISTER
TRANSPORTU, BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI MORSKIEJ

BN-2e-0701-2/13

GABINET MARSZAŁKA SENATU
wpłynęło dn. 02.05.2013r
nr. 2078 podpis Włóci

Warszawa, dnia 30 kwietnia 2013 r.

SECRETARIA
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dn. 6.05.2013r
nr. 3752 podpis

~~Pan~~
Tomasz Siemoniak
Minister Obrony Narodowej

Przepraszam Pana Ministra

Uprzejmie informuję Pana Ministra, iż pismem z dnia 11 kwietnia 2013 r., znak BM-EW-0701-183/13(BM/4598/13) Minister Skarbu Państwa przekazał według właściwości oświadczenie Senatora RP Marka Martynowskiego złożone wspólnie z innymi senatorami na 30 posiedzeniu Senatu RP, skierowane do Ministra Skarbu Państwa oraz Ministra Obrony Narodowej. Wobec poruszonych w oświadczeniu informacji uprzejmie przedstawiam następujące stanowisko.

Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej jest właściwy w sprawach gospodarki nieruchomościami regulowanymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, z późn. zm.). Powołana ustawa określa między innymi zasady wywłaszczania nieruchomości i zwrotu wywłaszczonych nieruchomości, a także gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa oraz własność jednostek samorządu terytorialnego.

Należy zauważyć, iż w stosunku do wybranych nieruchomości Skarbu Państwa pierwszeństwo w zastosowaniu będą miały przepisy szczególne, wymienione między innymi w art. 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*. Jednym z takich aktów prawnych jest ustawa z dnia 30 maja 1996 r. *o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego* (Dz. U. z 2004 r. Nr 163, poz. 1711, z późn. zm.), która określa zasady i tryb gospodarowania mieniem Skarbu Państwa będącym w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej albo ministrowi właściwemu do spraw wewnętrznych lub przez nich nadzorowanych, a także innym mieniem będącym we władaniu tych jednostek, niewykorzystywanym do realizacji ich zadań. Wydaje się, iż w sprawach opisanych w oświadczeniu Senatorów zastosowanie mają przepisy powołanej powyżej ustawy z dnia 30 maja 1996 r.

Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej nie posiada właściwości do zajmowania stanowiska w zakresie stosowania przepisów szczególnych, w tym ustawy *o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego*.

Natomiast uprzejmie przedstawiam informacje z zakresu posiadanej właściwości, na temat obowiązujących przepisów o zwrotach wywłaszczonych nieruchomości, do ewentualnego wykorzystania podczas udzielania odpowiedzi na ręce Marszałka Senatu RP.

Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 136 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomość wywłaszczona nie może być użyta na cel inny niż określony w decyzji o wywłaszczeniu, z uwzględnieniem art. 137, chyba że poprzedni właściciel lub jego spadkobierca nie złożą wniosku o zwrot tej nieruchomości. W razie powzięcia zamiaru użycia wywłaszczonej nieruchomości lub jej części na inny cel niż określony w decyzji o wywłaszczeniu, właściwy organ zawiadamia poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercę o tym zamiarze, informując równocześnie o możliwości zwrotu wywłaszczonej nieruchomości.

Poprzedni właściciel lub jego spadkobierca mogą żądać zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub jej części, jeżeli stała się ona zbędna na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu. Według dyspozycji art. 137 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* nieruchomość uznaje się za zbędną na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu, jeżeli pomimo upływu 7 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, nie rozpoczęto prac związanych z realizacją tego celu albo pomimo upływu 10 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, cel ten nie został zrealizowany.

Z wnioskiem o zwrot nieruchomości lub jej części występuje się do starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, który zawiadamia o tym właściwy organ. W razie zwrotu wywłaszczonej nieruchomości poprzedni właściciel lub jego spadkobierca zwraca Skarbowi Państwa lub właściwej jednostce samorządu terytorialnego, w zależności od tego, kto jest właścicielem nieruchomości w dniu zwrotu, ustalone w decyzji odszkodowanie, a także nieruchomość zamienną, jeżeli była przyznana w ramach odszkodowania.


Nieruchomość wywłaszczona podlega zwrotowi w stanie, w jakim znajduje się w dniu jej zwrotu. Podkreślić należy, że zrealizowanie celu publicznego w wskazanych wyżej terminach, stanowi przesłankę negatywną, uniemożliwiającą zwrot wywłaszczonej nieruchomości.

Ponieważ w oświadczeniu nie wskazano podstawy prawnej nabycia (wywłaszczenia nieruchomości), uprzejmie informuję, że opisane wyżej zasady zwrotu wywłaszczonych nieruchomości zawarte w rozdziale 6 działu III ustawy *o gospodarce nieruchomościami* stosuje się odpowiednio do nieruchomości przejętych lub nabytych na rzecz Skarbu Państwa na podstawie niektórych przepisów innych aktów prawnych, wskazanych w art. 216 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*.

Jednocześnie pragnę dodać, iż w przypadku przekazania nieruchomości Skarbu Państwa do zasobu, którym gospodaruje starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, gospodarowanie nieruchomościami odbywa się na zasadach ogólnych zawartych w dziale II ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z dyspozycją art. 34, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje między innymi poprzedniemu właścicielowi, czyli osobie, która przed dniem 5 grudnia 1990 r. została pozbawiona prawa własności nieruchomości wskutek jej wywłaszczenia albo przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub na rzecz jednostki samorządu terytorialnego na podstawie innych tytułów, albo jego spadkobiercy, jeżeli złoży stosowny wniosek o nabycie zbywanej nieruchomości. Pierwszeństwo nie przysługuje jednak w stosunku do nieruchomości nabytych na podstawie przepisów wymienionych w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Natomiast zgodnie z treścią przepisu art. 68 ust. 1 pkt 4 ustawy, w sytuacji sprzedaży nieruchomości na rzecz poprzedniego właściciela albo jego spadkobiercy, starosta na podstawie zarządzenia wojewody może udzielić bonifikaty od ceny, która stosownie do przepisu art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami odpowiada wartości rynkowej nieruchomości.

Przedstawiając powyższe informacje odnoszące się do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, uprzejmie przekazuję oświadczenie Pana Senatora Marka Martynowskiego złożone wspólnie z innymi senatorami w celu zajęcia stanowiska oraz udzielenia odpowiedzi na ręce Marszałka Senatu RP, zgodnie z właściwością.

z powołaniem


Z powołania
MINISTRA TRANSPORTU,
BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ
Piotr Styczeń
Podsekretarz Stanu

Do wiadomości:

Marszałek Senatu RP

Minister Skarbu Państwa