

Warszawa, dnia 13 listopada 2012 r.



**MINISTER ROLNICTWA
I ROZWOJU WSI**

GZsd-0700-58/12

Dot. BPS/043-18-704/12

p. R. Reichy
14.11.12

5160

13. 11. 12.

Borusewicz

Pan Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

W związku z oświadczeniem złożonym przez senatora Pana Stanisława Karzewskiego na 18 posiedzeniu Senatu w dniu 4 października 2012 r. dotyczącym ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. Nr 28, poz. 169, z późn. zm.) uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi prowadzi prace legislacyjne mające na celu nowelizację w/w ustawy. Sporządzony został projekt założeń projektu ustawy o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Założenia te zostały przyjęte przez Radę Ministrów na posiedzeniu w dniu 6 listopada 2012 r. Przyjęte założenia będą stanowiły podstawę do opracowania przez Rządowe Centrum Legislacji we współpracy z Ministerstwem Rolnictwa i Rozwoju Wsi projektu ustawy o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Po jego sporządzeniu projekt ustawy zostanie skierowany pod obrady Sejmu. Nie sposób jednak precyzyjnie określić kiedy dokładanie to nastąpi.

Przygotowane przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi założenia ustawy o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych określają zasady uregulowania stanu prawnego nieruchomości zaliczonych do wspólnot gruntowych oraz dostosowanie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot

gruntowych do współczesnych realiów społeczno-gospodarczych. Proponuje się wprowadzenie możliwości przekształcenia wspólnot gruntowych stanowiących szczególnego rodzaju współwłasność, bądź też przedmiot współużytkowania, we współwłasność w rozumieniu art. 195 Kodeksu cywilnego. Przekształcenie wspólnoty gruntowej we współwłasność umożliwiłoby założenie ksiąg wieczystych dla tych nieruchomości. Ponadto proponuje się wprowadzenie zmian w zakresie sposobu ustalania uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej. Zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami ustawy, ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową oraz ustalenie wykazów uprawnionych do udziału we wspólnocie powinno być dokonane w terminie roku od dnia wejścia w życie ustawy. Jednakże z uwagi na to, iż od dnia wejścia w życie ustawy upłynęło już prawie 50 lat, a w stosunku do wielu nieruchomości nie wydano w dalszym ciągu decyzji, o których mowa w art. 8 ustawy, proponuje się nadanie prawa w postaci udziału we wspólnocie gruntowej osobom, które faktycznie korzystają ze wspólnoty z jednoczesnym określeniem ostatecznego terminu na wykazanie udziału we wspólnocie przez osoby, które go nie uzyskały w wyniku długoletniego nierealizowania swojego prawa. W przypadku gdy postępowanie, o którym mowa wyżej, nie doprowadzi do ustalenia uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej proponuje się także wprowadzenie nowej regulacji zgodnie, z którą własność nieruchomości określonych w ewidencji gruntów jako „wspólnota gruntowa” będzie mogła nabyć gmina właściwa ze względu na położenie danej wspólnoty gruntowej na podstawie złożonego wniosku, a w przypadku braku takiego wniosku własność takich nieruchomości nabywałby Skarb Państwa.

Odnosząc się zaś do problemu poruszonego w oświadczeniu senatora Pana Stanisława Karczewskiego dotyczącego następstwa prawnego po ustalonych, a obecnie nieżyjących udziałowcach wspólnoty gruntowej, co w konsekwencji prowadzi do paraliżu organizacyjnego wspólnot wyjaśniać należy, że problem ten znajduje się poza zakresem prowadzonych prac legislacyjnych. W tej sytuacji mamy bowiem do czynienia z sukcesją praw wynikającą z dziedziczenia. Kwestię tę regulują ogólne przepisy dotyczące dziedziczenia tj. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), tak jak ma to miejsce w przypadku dziedziczenia gospodarstwa rolnego. Nie ma zatem uzasadnienia aby kwestie związane z dziedziczeniem udziałów były regulowane w sposób odrębny od dziedziczenia gospodarstwa rolnego. Nie można bowiem zapominać, że w myśl przepisów ustawy

o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych udział we wspólnocie jest ściśle związany z faktem posiadania gospodarstwa rolnego. Dodatkowo zwrócić należy uwagę na brzmienie art. 29 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zgodnie z którym jeżeli gospodarstwo rolne, z którego posiadaniem był związany udział we wspólnocie gruntowej, zostało podzielone na części w drodze działu spadku lub wyjścia ze współwłasności, udział we wspólnocie ulega podziałowi proporcjonalnie do obszaru tych części.


Z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
SEKRETARZ STANU

Kazimierz Plocke

Do wiadomości:

1. Kancelarii Prezesa Rady Ministrów