



DGM-BL-VI.7146.84.2014

Łódź, dnia 28 października 2014 r.

Sekretariat Wicemarszałek Senatu RP
Marii Pańczyk-Pozdziej
Wpłynęło dn. 29.10.2014
Nr. U.PP.166.2 / 50/28088
Podpis..... M

31.10.14
6457 M

Wiceprezydent Miasta Łodzi

ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
tel.: +48 (42) 638 41 08
fax +48 (42) 638 42 14
e-mail: ag.nowak@uml.lodz.pl
www.uml.lodz.pl

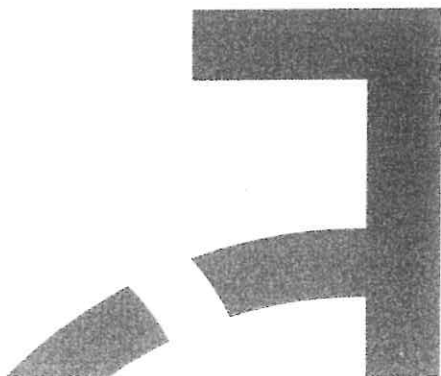
**Pani Maria Pańczyk – Pozdziej
Wicemarszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej**

Szanowna Pani Marszałek

Odpowiadając na oświadczenie złożone przez senatorów Jana Marię Jackowskiego, Marię Koc, Andrzeja Pająka, Grzegorza Wojciechowskiego i Bogdana Pęka na 61 posiedzeniu Senatu w dniu 25 września 2014 r. w sprawie rodziny Państwa Małgorzaty i Sławomira B, uprzejmie wyjaśniam.

Lokal mieszkalny zajmowany bez tytułu prawnego przez Państwa B składa się z 4 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc oraz pomieszczenia gospodarczego o powierzchni ogólnej 127,33 m², wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania.

Państwo Małgorzata i Sławomir B otrzymali Skierowanie Nr 210/10 do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w dniu 16 lipca 2010 r. zgodnie z realizacją pozytywnej opinii Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20.03.2006 r. dotyczącej poprawy warunków mieszkaniowych rodziny Państwa B. Państwo B otrzymali klucze do lokalu po podpisaniu protokołu przejęcia lokalu w dniu 31.03.2011 r., pomimo tego, że nie przekazali Wynajmującemu kluczy do lokalu mieszkalnego nr przy ul. Powodem takiego stanu rzeczy, były starania pełnoletnich córek Pani Pauliny B, Pani Patrycji B oraz Pani Pamelii B o oddanie w najem dotychczas zajmowanego lokalu nr przy ul.



Pani Paulina B , Pani Patrycja B oraz Pani Pamela E zostały uwzględnione jako osoby uprawnione do zamieszkiwania w lokalu nr przy ul. , zatem brak było podstawy prawnej do pozytywnego rozpatrzenia wniosku o oddanie w najem lokalu nr przy ul. . Sprawa dwukrotnie była przedmiotem opiniowania na posiedzeniu Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi i dwukrotnie uzyskała negatywną opinię.

W dniu 13.12.2011 r. w Wydziale Budynków i Lokali Urzędu Miasta Łodzi odbyło się spotkanie przy udziale Pani Małgorzaty B , podczas którego uzgodniono, że Państwo B uznają swoje zadłużenie z tytułu zamieszkiwania w lokalu nr przy ul. , zaległość zostanie rozłożona na raty, zaś Zainteresowani dobrowolnie prześlą klucze od lokalu mieszkalnego nr przy ul. .

W dniu 15.12. 2011 r. Państwo Małgorzata i Sławomir B podpisali umowę najmu lokalu mieszkalnego nr przy ul. . Od miesiąca marca do miesiąca lipca 2012 r. Państwu B przyznany został dodatek mieszkaniowy w wysokości 1207,04 zł, zaś od miesiąca października 2012 r. do miesiąca marca 2013 r. dodatek mieszkaniowy wynosił 1136,32 zł. Pomoc Gminy polegała zatem na pokryciu znacznej części miesięcznego przypisu za lokal i zobowiązaniu Zainteresowanych do wnoszenia różnicy pomiędzy przyznanym dodatkiem, a miesięcznymi opłatami.

W dniu 08.06.2012 r. zostało podpisane porozumienie ratalne, które jednakże uległo zerwaniu z powodu nie wywiązywania się z obowiązku terminowych wpłat rat na konto finansowe lokalu nr przy ul.

Na koncie finansowym lokalu mieszkalnego nr przy ul. na dzień 30 września 2014 r. występuje zadłużenie w wysokości:

Należność główna	48 606,07 zł
Odsetki	8 833,58 zł
Koszty sądowe	4 980,00 zł
Razem	62 419,65 zł

Z powodu zaległości czynszowych umowa najmu została wypowiedziana ze skutkiem na dzień 30.06.2013 r. Państwo B w 2013 roku dokonali jedynie dwóch wpłat na konto finansowe lokalu: w dniu 09.07.2013 r. wpłacono kwotę 5000,00 zł, w dniu 17.09.2013 r. – kwotę 1000,00 zł. W 2014 r. dokonani tylko jednej wpłaty – w dniu 28.04.2014 r. wpłacono kwotę 1500,00 zł.

Administracja Zasobów Komunalnych Łódź – Śródmieście posiada Wyrok z dnia 10.04.2014 r. nakazujący opróżnienie lokalu mieszkalnego nr przy i przyznający pozwanym uprawnienia do lokalu socjalnego.

Należności wynikające z korzystania z lokalu mieszkalnego nr przy ul. zostały zabezpieczone: nakazem zapłaty w postępowaniu upominawczym z dnia 17.09.2014 r. na kwotę 14 734,00 zł oraz nakazem zapłaty w postępowaniu upominawczym z dnia 17.09.2014 r. na kwotę 14 051,00 zł.

Do dnia dzisiejszego Państwo B nie przekazali Wynajmującemu lokalu mieszkalnego nr przy ul. W przedmiotowym lokalu zameldowani są: Pan Sławomir B, Pani Paulina B i Pani Patrycja B. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez Panią Małgorzatę B w Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Śródmieście córki Paulina B i Patrycja B mieszkają poza granicami kraju, w przedmiotowym lokalu zamieszkuje Pani Pamela B. Wskazać należy również, że w lokalu mieszkalnym nr przy ul. została zarejestrowana bez zgody Wynajmującego działalność gospodarcza:

Na koncie finansowym lokalu nr przy ul. na dzień 30.09.2014 r. widnieje zadłużenie w wysokości:

Należność główna	9 185,37 zł
Odsetki	1 401,27 zł
Koszty sądowe i komornicze	5 879,48 zł
Razem	16 466,12 zł

Zajmując lokal nr przy ul. bez tytułu prawnego Państwo B, nie dokonują wpłat na konto finansowe lokalu: w roku 2012 dokonano jednej wpłaty w wysokości 330,03 zł, w roku 2013 oraz 2014 brak jakichkolwiek wpłat. W dniu 17.12.2012 r. Sąd wydał Wyrok nakazujący opróżnienie przedmiotowego lokalu, orzekając o braku uprawnienia do lokalu socjalnego. Administracja bezskutecznie wzywała do dobrowolnego zdania lokalu, dlatego w dniu 08.04.2014 r. wyrok eksmisyjny został przekazany do komornika sądowego. Komornik Sądowy wyznaczył termin eksmisji na dzień 20 października 2014 r. na godzinę 10.00.

Należności wynikające z korzystania z lokalu mieszkalnego nr przy ul. zostały zabezpieczone nakazem zapłaty w postępowaniu upominawczym z dnia 14.06.2013 r. na kwotę 2275,73 zł.

Z powyższego wynika, że w chwili obecnej rodzina Państwa Małgorzaty i Sławomira B zajmuje dwa lokale mieszkalne:

nie wnosząc opłat na konta finansowe przedmiotowych lokali, zajmowanych bez tytułu prawnego. Miasto Łódź wspiera rodziny wielodzietne w ramach swoich możliwości i zgodnie z obowiązującym prawem, nie oznacza to jednak przejęcia na siebie wszelkich ciężarów i wydatków związanych z funkcjonowaniem rodziny. Wskazanie lokalu mieszkalnego, którego powierzchnia użytkowa oraz wyposażenie spełnia wymagania licznej

rodziny Państwa B nie zwalnia z obowiązku wnoszenia przez Zainteresowanych opłat za zajmowany lokal, do którego zobowiązani są wszyscy najemcy lokali mieszkalnych.

Z wyrazami szacunku

Wiceprezydent Miasta Łodzi

Agnieszka Nowak
AGNIESZKA NOWAK