

**MINISTER ROLNICTWA  
I ROZWOJU WSI**

GZsp-057-621-5/14

Warszawa, 15 kwietnia 2014 r.

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 16.04.2014r

nr 1601 podpis MPóćć

**Pan Bogdan Borusewicz**

**Marszałek Senatu RP**

dot. BPS/043-50-2169/14

SEKRETARIAT  
Biura Prac Senackich

Wpłynęło dn. 16.04.14 zat.  
nr 2485 podpis



W związku z pismem z dnia 11 marca 2014 roku przesyłającym oświadczenie złożone przez senatorów Jana Marię Jackowskiego, Krzysztofa Słonia, Henryka Górskiego, Grzegorza Wojciechowskiego i Bogdana Pęka na 50. posiedzeniu Senatu w dniu 6 marca 2014 roku w sprawie możliwości wydłużenia okresu poddzierżawienia nieruchomości „Majątek Rogalin” przez spółkę „Majątek Rogalin” sp. z o.o., uprzejmie wyjaśniam, co następuje.

Zabudowana nieruchomość rolna p.n. Obiekt Rolny Rogalin, położona w obrębach Baranowo i Rogalin gmina Mosina, o powierzchni łącznej 591,1133 ha wraz z budynkami, budowlami i urządzeniami trwale z nimi związanymi, została w całości wydzierżawiona i objęta od dnia 10 marca 2014 roku, na okres 3 lat, umową dzierżawy nr 2803/R/D/2014 zawartą z Poznańską Hodowlą Roślin Tulce Spółka z o.o. z siedzibą ul. Kasztanowa 5, 63-004 Tulce. Wcześniej nieruchomość do dnia 10 marca 2014 roku była we władaniu spółki „Majątek Rogalin”: w latach 1993-2010 objęta była umową dzierżawy, natomiast w okresie 2010-2014 trwał proces sądowy zakończony prawomocnym wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 23 stycznia 2014 roku sygn. akt II CSK 190/13, w wyniku którego jednoznacznie zostało przesądzone, że umowa dzierżawy zawarta w 1993 roku ze spółką „Majątek Rogalin” wygasła w 2010 roku.

Jednocześnie po uzyskaniu pełnomocnictwa szczególnego na zawarcie umowy dzierżawy z PHR Tulce, Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych

w Poznaniu po zaakceptowaniu Prezesa ANR, wyraził zgodę (na wniosek Dzierżawcy) na poddzierżawienie nieruchomości na okres do 31 grudnia 2014 roku na rzecz spółki „Majątek Rogalin”, z możliwością przedłużenia.

Reasumując, kwestia kontynuacji umowy poddzierżawy jest w głównej mierze zależna od decyzji dzierżawcy tych nieruchomości – Poznańskiej Hodowli Roślin Tulce Spółka z o.o. z siedzibą w Tulcach. Jeżeli strony umowy poddzierżawy uzgodnią warunki jej przedłużenia i dzierżawca w stosownym czasie skieruje do Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu wniosek o wyrażenie zgody na takie przedłużenie – zostanie on rozpatrzony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie procedurami.

Z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
SEKRETARZ STANU  
  
*Kazimierz Plocke*