

KRAJOWA RADA SPÓŁDZIELCZA

NACZELNY ORGAN SAMORZĄDU SPÓŁDZIELCZEGO

00-013 Warszawa, ul. Jasna 1, Skrytka pocztowa 16
e-mail: krs@krs.org.pl, <http://www.krs.org.pl>

tel. +48 22/596-43-00, +48 22/596-45-00
tel./fax +48 22/827-43-21

Warszawa 5 grudnia 2014 r

Pan
Piotr Zientarski
Przewodniczący Komisji Ustawodawczej
Senatu RP

Ul. Wiejska 6
00-092 Warszawa

PP – 404/14

W nawiązaniu do przebiegu posiedzenia Komisji w dniu 2 grudnia 2014 r w części dotyczącej rozpatrywanego projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych [druk senacki nr 761], Krajowa Rada Spółdzielcza uprzejmie informuje, iż w jej ocenie uwagi przez nią zgłoszone oraz uwagi zgłoszone przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie, są zbieżne, co do zasady. Oba wystąpienia uznają za konieczne dokonanie ponownej analizy proponowanego zakresu odesłania do ustawy o własności lokali.


Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP poczynił dalej idące kroki poprzez zgłoszenie treści proponowanej zmiany ustawy. Kierunek proponowanej przez Związek redakcji Krajowa Rada Spółdzielcza w całości popiera zgłaszając jednocześnie jej nieznaczną korektę, którą przedstawiamy poniżej a dotyczącą treści art. 27 ust. 2 oraz dodanie ust. 2¹.

1. Art.27 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zarząd nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi współwłasność spółdzielni jest wykonywany przez spółdzielnię jak zarząd powierzony, o którym mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, zgodnie z kompetencjami jej organów, choćby właściciele lokali nie byli jej członkami, z zastrzeżeniem art. 24¹ i art. 26. Przepisów ustawy o własności lokali o zarządzie nieruchomością wspólną nie stosuje się, z zastrzeżeniem art. 18 ust. 1 oraz art. 29 ust. 1 i 1a, które stosuje się odpowiednio.”.

2. Dodaje się ust. 2¹ w brzmieniu:

„ Czynności w zakresie zarządu nieruchomościami wspólnymi, których skutki wymagają ujawnienia w księgach wieczystych wymagają pisemnej zgody większości właścicieli liczonej według wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej”


PREZES ZARZĄDU
Krajowa Rada Spółdzielczej
Alfred Domagański