

KM 529/14



**Stowarzyszenie Sędziów Polskich**  
**IUSTITIA**

ul. Przyokopowa 33, 01-208 Warszawa,  
tel. 535-88-31, fax 535-88-32, e-mail [biuro@iustitia.pl](mailto:biuro@iustitia.pl)

2014-11-19

Pan Piotr Zientarski

Przewodniczący Komisji Ustawodawczej

*Stowarzyszenie Sędziów Polskich „Iustitia” przesyła stanowisko Zespołu ds. Prawa Cywilnego w związku z nadesłanym do konsultacji projektem ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – druk senacki nr 761.*

*Z poważaniem*

w imieniu Zarządu Stowarzyszenia

*Hanna Kaflak-Januszko*  
Hanna Kaflak-Januszko

członek zarządu

Przewodnicząca Zespołu


ds. Prawa Cywilnego

**Stanowisko Stowarzyszenia Sędziów Polskich „Iustitia” wobec projektu ustawy  
o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – druk senacki nr 761**

Stowarzyszenie Sędziów Polskich „Iustitia” nie zgłasza zastrzeżeń co do przesłanego projektu dotyczącego spółdzielni mieszkaniowych w zakresie zarządzania nieruchomościami, w których nastąpiło wyodrębnienie własności lokali.

Uważamy, że nowela w całości zasługuje na uwzględnienie, a jej uzasadnienie jest przekonujące. Można stwierdzić, że lepiej stosować do zarządu we wspólnocie mieszkaniowej te same zasady, zarówno przy spółdzielniach mieszkaniowych, jak i wówczas - gdy jej brak. Stosowanie kodeksu cywilnego stwarzałoby większe problemy i byłoby niepraktyczne, gdyż to przy wielości lokali są najczęściej skłócenia właścicieli i osiągnięcie zgodnej decyzji ich wszystkich jest trudne. Wówczas powstające spory, musiałyby rozstrzygać sądy. Również podzielamy przekonanie o zasadności poglądu Sądu Najwyższego zawartego z uchwałę z 27 marca 2014 r. III CZP 122/13, przytaczanej w uzasadnieniu projektu, gdyż jest przekonujący i praktyczny.

w imieniu Zespołu Prawa Cywilnego

  
Hanna Kafłak-Januszko  
Przewodnicząca Zespołu

ds. Prawa Cywilnego