



MINISTER
TRANSPORTU, BUDOWNICTWA
I GOSPODARKI MORSKIEJ

Warszawa, dnia 24 stycznia 2013 r.

BS- 4mk-0260-9/13/3248/106

zł: 8348/13

Pan
Piotr Zientarski
Przewodniczący
Komisji Ustawodawczej
Senat
Rzeczypospolitej Polskiej

Janowi Panu Przewodniczącemu,

odpowiadając na wystąpienie Pana Przewodniczącego z dnia 10 stycznia br., znak: BPS/KU-034/278/1/12, w sprawie opinii w przedmiocie rozwiązań zaproponowanych w **projekcie ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk senacki nr 278)** oraz oceny skutków finansowych wejścia ustawy w życie, uprzejmie przedstawiam następujące stanowisko.

Przedstawiony projekt, na skutek dodania ust. 2, przewiduje w art. 49¹ *ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116, z późn. zm.)* kontynuowanie szczególnego traktowania członków spółdzielni mieszkaniowych polegającego na zwolnieniu ich w trakcie procesu z wydatków sądowych, np.: kosztów wnioskowanej opinii biegłego.

Wydatki te, zdaniem projektodawcy, tymczasowo miałyby pokrywać Skarb Państwa, a następnie sąd w rozstrzygnięciu końcowym decydowałby, kto powinien pokryć należne koszty sądowe. Sąd będzie przy tym stosował odpowiednio art. 113 *ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. 2010 r. Nr 90 poz. 594, z późn. zm.)*, co oznaczałoby, iż orzeczenie będzie nawiązywać do zasady odpowiedzialności za wynik procesu.

Należy zaznaczyć, że podejście przedstawione przez projektodawców różni się od wcześniej prezentowanego w projekcie (druk senacki nr 58), w którym Senat opowiedział się za zniesieniem uprzywilejowań spółdzielni mieszkaniowych i stosowaniem zasad ogólnych.

Biorąc pod uwagę, że w dniu 23 stycznia br. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej podjął uchwałę o skierowaniu do Komisji Nadzwyczajnej trzech projektów ustaw mających zastąpić bądź zmienić obowiązującą ustawę o spółdzielniach mieszkaniowych, skierowanie przez Senat przedmiotowego projektu do ww. Komisji Nadzwyczajnej pozwoli na wypracowanie rozwiązania przedmiotowej materii.

Wobec powyższego, wyrażam opinię o zasadności uchwalenia przez Senat przekazanego przez Pana Przewodniczącego *projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk senacki nr 278)* i skierowanie go do Sejmu celem dołączenia do projektów będących przedmiotem prac Sejmowej Komisji Nadzwyczajnej.

z poważaniem



Z upoważnienia
MINISTRA TRANSPORTU,
BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ

Piotr Styczeń
Podsekretarz Stanu