

U C H W A Ł A
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 3 grudnia 2009 r.

w sprawie ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz o zmianie niektórych innych ustaw

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 5 listopada 2009 r. ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz o zmianie niektórych innych ustaw, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 1 w pkt 2, w art. 19a w ust. 2 we wprowadzeniu do wyliczenia oraz w pkt 3 wyraz "dołącza" zastępuje się wyrazem "załącza";
- 2) w art. 1 w pkt 2, w art. 19a w ust. 2 w pkt 2 skreśla się wyrazy ", z zastrzeżeniem ust. 3";
- 3) w art. 1 w pkt 2, w art. 19a w ust. 3 wyrazy "7 dni" zastępuje się wyrazami "21 dni";
- 4) w art. 1 w pkt 2, w art. 19d:
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Umowa najmu okazjonalnego lokalu wygasa po upływie czasu, na jaki była zawarta, lub ulega rozwiązaniu po upływie okresu wypowiedzenia tej umowy.",
 - b) w ust. 2 po wyrazie "Po" dodaje się wyrazy "wygaśnięciu lub".

MARSZAŁEK SENATU

Bogdan BORUSEWICZ

Uzasadnienie

Na posiedzeniu w dniu 3 grudnia 2009 r. Senat rozpatrzył ustawę o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz o zmianie niektórych innych ustaw i uchwalił do niej 4 poprawki.

Zgodnie z § 10 zasad techniki prawodawczej do oznaczania jednakowych pojęć używa się jednakowych określeń. Biorąc powyższe pod uwagę Senat przyjął poprawkę nr 1, która ma charakter doprecyzowujący i zmierza do zapewnienia jednolitej terminologii, jaką posługuje się ustawa.

Ponadto, również zgodnie z zasadami techniki prawodawczej, podstawową jednostką redakcyjną ustawy jest artykuł obejmujący swym zakresem samodzielną myśl (§ 54 ZTP). Jeżeli samodzielną myśl wyraża zespół zdań, dokonuje się podziału artykułu na ustępy (§ 55 ZTP). Podziału takiego dokonuje się również w przypadku, gdy między zdaniem wyrażającym samodzielną myśl występują powiązania treściowe, ale treść żadnego z nich nie jest na tyle istotna, aby wydzielić ją w odrębny artykuł. W związku z powyższym artykuł stanowi spójną całość i nieprawidłowe jest wprowadzanie zastrzeżeń w jednym z jego punktów wskazujących na odrębności zawarte w innym ustępie w ramach tego samego artykułu. Przyjmując poprawkę nr 2 Senat usunął tę nieprawidłowość.

Przedmiotowa ustawa przewiduje, iż w razie utraty możliwości zamieszkania w określonym lokalu najemca jest obowiązany w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tym zdarzeniu wskazać inny lokal, w którym mógłby zamieszkać w przypadku wykonania egzekucji obowiązku opróżnienia lokalu. Senat uznał, że powyższy termin jest zbyt krótki, aby najemca mógł znaleźć lokal, do którego mogłaby zostać przeprowadzona ewentualna eksmisja. W związku z tym uznał za zasadne przyjęcie poprawki nr 3, która przedłuży wymieniony termin z 7 do 21 dni.

Przyjmując poprawkę nr 4 Senat uznał za celowe zastosowanie prawidłowej terminologii prawa cywilnego dotyczącej ustania skutków prawnych umowy. Wymieniona poprawka doprecyzuje, iż z wygaśnięciem umowy najmu okazjonalnego lokalu mamy do czynienia w przypadku upływu czasu, na który umowa ta została zawarta, natomiast rozwiązanie takiej umowy następuje na skutek czynności prawnych dokonanych przez strony tej umowy.