

U C H W A Ł A
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 5 sierpnia 2011 r.

**w sprawie ustawy o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa
mieszkaniowego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 28 lipca 2011 r. ustawy o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 1 w pkt 2:
 - a) w art. 33e w ust. 1 skreśla się wyrazy "i spółdzielni mieszkaniowych",
 - b) dodaje się art. 33k w brzmieniu:

"Art. 33k. Do wyodrębniania na własność lokali mieszkalnych wybudowanych na wynajem przez spółdzielnie mieszkaniowe przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego przepisy art. 33e–art. 33j stosuje się odpowiednio.";
- 2) w art. 1 w pkt 2, w art. 33h w ust. 1 skreśla się zdanie drugie;
- 3) art. 2 otrzymuje brzmienie:

"Art. 2. W ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116, z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

 - 1) w art. 12 po ust. 1² dodaje się ust. 1³ w brzmieniu:

"1³. W przypadku lokalu mieszkalnego wybudowanego z udziałem kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego ze

środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, spłata przypadającej na ten lokal części umorzenia kredytu, o której mowa w ust. 1 pkt 1, podlega odprowadzeniu przez spółdzielnię mieszkaniową do Funduszu Dopłat, o którym mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2002 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów mieszkaniowych o stałej stopie procentowej (Dz. U. Nr 230, poz. 1922, z późn. zm.).";

2) w art. 12¹ uchyla się ust. 2."

WICEMARSZAŁEK SENATU

Grażyna SZTARK

UZASADNIENIE

Na posiedzeniu w dniu 5 sierpnia 2011 r. Senat rozpatrzył ustawę o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i uchwalił do niej 3 poprawki.

Celem ustawy jest umożliwienie wyodrębnienia i sprzedaży lokali mieszkalnych wybudowanych przez towarzystwa budownictwa społecznego albo spółdzielnie mieszkaniowe przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego. W obecnym brzmieniu przepisów, tryb przeprowadzenia tych czynności w stosunku do lokali wybudowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe jest niedostatecznie określony. Sprowadza się do stwierdzenia, że wydzielenie lokalu na własność jest dopuszczalne (art. 33e ust. 1 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego), i skreślenia przepisu, który tego zabrania (art. 12¹ ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych). Senat postanowił, że do wyodrębniania i sprzedaży lokali wybudowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe należy odnieść zasady stosowane przy wyodrębnianiu i sprzedaży lokali wybudowanych przez towarzystwa budownictwa społecznego (poprawki nr 1 i 3).

Senat uznał, że zdanie drugie w art. 33f ust. 1 nie ma charakteru normatywnego, a jest jedynie uzasadnieniem treści zawartej w zdaniu pierwszym tego przepisu. Wobec tego Senat postanowił wyeliminować zdanie drugie z brzmienia art. 33f ust. 1 (poprawka nr 2).