

Warszawa, 11-07-2016

MINISTER ROLNICTWA I ROZWOJU WSI

GZsd-0700-74/16

SEKRETARIAT
 Biura Prac Senackich

 Wpłynęło dn. 13.07.16, zał.....
 nr. 5387..... podpis.....

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 12.07.2016r.

nr. 5354 podpis.....

Pan Stanisław Karczewski
 Marszałek Senatu
 Rzeczypospolitej Polskiej

dot.: BPS/043-19-374/16

Odpowiadając na oświadczenie Pana Senatora Jerzego Czerwińskiego w sprawie realizacji przepisów ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2016 r., poz. 585), w odniesieniu do spółek z kapitałem zagranicznym uprzejmie informuję, co następuje.

Na wstępie pragnę przypomnieć, że poza szczególnymi przypadkami określonymi w ustawie z dnia 14 kwietnia 2016 roku, sprzedaż nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa jest wstrzymana, a dopuszczalną formą zagospodarowania mienia Zasobu jest dzierżawa. Dlatego też nie można mówić o „obchodzeniu ustawy”, w sytuacji gdy dzierżawca składa wnioski o przedłużenie, wiążącej go z Agencją, umowy dzierżawy.

W przypadku złożenia przez dzierżawcę wniosku o przedłużenie umowy dzierżawy, Agencja każdorazowo analizuje dotychczasowy jej przebieg oraz wywiązywanie się dzierżawcy z warunków w niej zawartych, a także skutki gospodarcze i społeczne w przypadku jej nie przedłużenia. Brane jest również pod uwagę zainteresowanie okolicznych rolników indywidualnych określane na podstawie wniosków rolników o wydzierżawienie nieruchomości rolnych składanych do oddziałów terenowych Agencji. Niezależnie od powyższego uwzględniana jest również opinia Rady Społecznej działającej przy Oddziałach Terenowych Agencji, w skład której wchodzi osoby reprezentujące społeczno-zawodowe organizacje rolników z danego terenu.

Obecnie obowiązujące zasady przedłużania umów dzierżawy zostały przeze mnie zaakceptowane i dopuszczają możliwość wydłużania umów dzierżawy na zróżnicowane okresy, w zależności od podmiotu będącego stroną umowy i zapotrzebowania na grunty rolne zgłaszane przez okolicznych rolników indywidualnych, zamierzających powiększyć gospodarstwa rodzinne. Jeżeli stroną umowy dzierżawy jest rolnik prowadzący gospodarstwo rodzinne w rozumieniu przepisów *ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego* – umowę można przedłużyć na okres do 15 lat. Natomiast jeśli stroną umowy dzierżawy jest osoba nie prowadząca gospodarstwa rodzinnego np. spółka z kapitałem zagranicznym – umowa może być przedłużona na okres do 8 lat.

Przed przedstawieniem warunków dalszej dzierżawy Oddział Terenowy Agencji, każdorazowo dokonuje analizy sytuacji pod względem ewentualnego zapotrzebowania na grunty, zgłaszanego przez okolicznych rolników oraz aktualnej sytuacji dzierżawcy (np. profil prowadzonej produkcji rolniczej, udział w programach finansowanych albo współfinansowanych ze środków pomocowych UE, poziom zatrudnienia, nakłady poniesione w ramach prowadzonej działalności rolniczej). Okoliczności te są brane pod uwagę podczas podejmowania decyzji o ewentualnym wyłączeniu gruntów z umowy dzierżawy w sytuacji wydłużenia okresu dzierżawy, czy też w przypadku zamieszczenia w umowie zastrzeżenia, które umożliwiłoby wyłączenie w przyszłości gruntów w zależności od zgłaszanego zapotrzebowania. Jeżeli w momencie określania warunków dalszej dzierżawy istnieje znaczne zapotrzebowanie na grunty ze strony okolicznych rolników, jednak z uzasadnionych względów np. gospodarczych, społecznych, formalno-prawnych – nieprzedłużenia okresu trwania umowy dzierżawy lub zmniejszenie przedmiotu dzierżawy wywołałoby negatywne skutki (w tym dla budżetu Państwa) – Oddział Terenowy Agencji może zaproponować dzierżawcy krótszy okres dzierżawy. Pozwoli to na przeprowadzenie racjonalnej restrukturyzacji dzierżawionej nieruchomości, a dzierżawcy – na podjęcie działań mających na celu zmianę profilu lub ograniczenie prowadzonej działalności rolniczej.

Odnosząc się do poruszonej w oświadczeniu Pana Senatora kwestii, dotyczącej treści art. 12 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw wyjaśniam, że pismem z dnia 8 czerwca 2016 r. znak: GZsp-078-86/16 poinformowałem Prezesa ANR, że zgodnie z art. 12 ww. ustawy, do postępowań

dotyczących nabycia nieruchomości rolnych oraz wpisu do księgi wieczystej wszczętych na podstawie ustaw zmienianych w art. 3, art. 4, art. 6 i art. 7, i niezakończonych do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe. Przepis ten dotyczy zatem, w szczególności, postępowań dotyczących nabycia nieruchomości rolnych wszczętych na podstawie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i niezakończonych do dnia wejścia w życie ustawy o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw. Przez wszczęcie postępowania należy rozumieć upublicznienie zamiaru sprzedaży nieruchomości przez Agencję, to jest ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Chcę podkreślić, że procedury rozpoczęte poprzez ogłoszenie wykazu mogą być kontynuowane zgodnie z powołanym wyżej przepisem, o ile po ponownej analizie przedmiotu sprzedaży nie zaszły okoliczności uniemożliwiające kontynuowanie procedury sprzedaży, a wycena nieruchomości jest nadal aktualna.


M I N I S T E R
Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Krzysztof Jurgiel

