

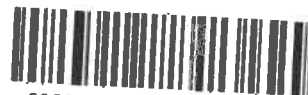
data: 20 czerwca 2018 r.

znak sprawy: DM-III-433.38.2018.BM.1

identyfikator koszulki: 803569

telefon: 22 522 53 00

e-mail: [sekretariatDM@mir.gov.pl](mailto:sekretariatDM@mir.gov.pl)



03980200061578  
RPW19107/2018 P  
2018-06-26

Pan  
Stanisław Karczewski  
Marszałek Senatu RP

Dotyczy: pisma z dnia 23 maja 2018 r.

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na wystąpienie Pana Marszałka <sup>1)</sup>, w sprawie działalności w M informuję, iż minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, jako organ władzy publicznej, podejmuje działania wyłącznie na podstawie i w granicach prawa (art. 7 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej). Przepis ten zakazuje domniemywania kompetencji organu i tym samym nakazuje, by wszelkie działania organu władzy publicznej były oparte na wyraźnie określonej normie kompetencyjnej, co potwierdził Sąd Najwyższy w postanowieniu 7 sędziów z dnia 18 stycznia 2005 r. (sygn. akt WK 22/04). Wobec powyższego zakres działalności Ministra wobec spółdzielni mieszkaniowych ściśle określają przepisy art. 93a ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2017 r., poz. 1560, z późn. zm.), dalej u.p.s. W ramach posiadanych uprawnień Minister może żądać informacji, danych i dokumentów, dotyczących organizacji i działalności spółdzielni mieszkaniowych, niezbędnych do dokonywania oceny zgodności z prawem i gospodarności działalności spółdzielni (art. 93a § 1 u.p.s.). W przypadku podejrzenia naruszenia prawa przez spółdzielnię mieszkaniową Minister występuje do właściwego związku rewizyjnego, w którym spółdzielnia jest zrzeszona, lub do Krajowej Rady Spółdzielczej z wnioskiem o przeprowadzenie lustracji. Lustrację przeprowadza się na koszt spółdzielni (art. 93a § 2 u.p.s.).

Powyższe oznacza, iż podjęcie ewentualnych działań wobec spółdzielni w trybie art. 93a § 2 u.p.s., tj. lustracji z wniosku Ministra, jest poprzedzone stosownym postępowaniem, prowadzonym wobec danej spółdzielni mieszkaniowej, przy czym podstawą podjęcia ww. działań jest analiza całokształtu informacji uzyskanych w toku postępowania na podstawie art. 93a § 1 u.p.s.

Informuję Pana Marszałka, że w ramach kompetencji przyznanych ministrowi do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, w art. 93a u.p.s., podjęte zostały już

<sup>1)</sup> z dnia 23 maja 2018 r. (data wpływu do Ministerstwa: 30 maja 2018 r.) w sprawie oświadczenia złożonego przez senatora Czesława Ryszkę podczas 60 posiedzenia Senatu RP w dniu 16 maja 2018 r.

działania w stosunku do \_\_\_\_\_ w M \_\_\_\_\_ z wniosku członka tej Spółdzielni, w wyniku których Ministerstwo wniosło o włączenie kwestii poruszonych przez członka w zakres planowanej w II półroczu 2018 r. lustracji za lata 2015-2017. W związku z powyższym tekst oświadczenia złożonego przez Pana Senatora Czesława Ryszkę również przekazuję do \_\_\_\_\_ w celu wyjaśnienia podniesionych w nim kwestii w trakcie lustracji (kopia pisma w załączeniu).

Jednocześnie informuję, że korespondencję prowadzoną w sprawie będzie Pan Marszałek otrzymywał do wiadomości.

2. wyrażam zgodę

Artur Sobon

Artur Sobon  
Sekretarz Stanu



**MINISTER  
INWESTYCJI I ROZWOJU**

data: 20 czerwca 2018 r.  
znak sprawy: DM-III-433.38.2018.BM.2  
identyfikator kosztów: 803569  
telefon: 22 522 53 00  
e-mail: [sekretariatDM@mir.gov.pl](mailto:sekretariatDM@mir.gov.pl)

Pan  
Prezes Zarządu  
w M

w nawiązaniu do dotychczas prowadzonej korespondencji dotyczącej działalności  
w M oraz w związku z informacją o podjęciu czynności  
zmiernych do ustalenia terminu badania lustracyjnego działalności Spółdzielni za lata 2015-2017,  
wnoszę o włączenie w zakres planowanej w 2018 r. lustracji pełnej działalności Spółdzielni kwestii,  
o których mowa w oświadczeniu złożonym przez Pana Senatora Czesława Ryszkę podczas 60  
posiedzenia Senatu RP w dniu 16 maja 2018 r. – kopia pisma w załączeniu. Jednocześnie po  
zakończeniu tej lustracji wnoszę o przekazanie kopii listu polustracyjnego.

Należy zaznaczyć, że art. 93a § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2017 r.  
poz. 1560), dalej u.p.s., ustanawia obowiązek informacyjny Spółdzielni wobec ministra właściwego do spraw  
budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, a powyższe informacje  
są niezbędne do dokonywania, stosownie do przepisów art. 93a u.p.s., oceny zgodności z prawem  
i gospodarności działalności Spółdzielni.

  
z up.

**Artur Soboń**  
Sekretarz Stanu

Załącznik 1

Do wiadomości:  
**Pan Stanisław Karczewski Marszałek Senatu**

