



**MINISTER  
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA**

DDP.1.054.49.2017.IW.1

NK:103975/17, NK:107034/17

**SEKRETARIAT**  
Biura Prac Senackich

wpłynęło dn. 14.07.2017

nr.....podpis.....

KABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 14.07.2017

nr 3816, podpis.....

Warszawa, dnia 10 lipca 2017 r.

Pan

**Stanisław Karczewski**

Marszałek Senatu

Rzeczypospolitej Polskiej

*Szanowny Panie Marszałku,*

w związku z oświadczeniem senator Marii Koc (pismo znak: BPS/043-43-1094/17) z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031), zwanej dalej *specustawą*, dotyczących możliwości zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej przedstawiam następujące informacje.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami *specustawy*, ustalenie wysokości odszkodowania za nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego odbywa się w odrębnej decyzji administracyjnej, a wydaje ją organ, który orzekł w przedmiocie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. W myśl zaś art. 12 ust. 4f *specustawy*, odszkodowanie za pozbawienie praw do nieruchomości przejętych pod budowę dróg publicznych przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Przepisy zatem jednoznacznie wskazują krąg podmiotów uprawnionych do odszkodowania.

Ustawą z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1590) wprowadzono w art. 12 *specustawy* przepisy zgodnie, z którymi, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (decyzję ZRID). W przypadku zrzeczenia się ww. odszkodowania:

- 1) przed wszczęciem postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowania nie wszczyna się;
- 2) w trakcie postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowanie umarza się;
- 3) po wydaniu decyzji ustalającej wysokość odszkodowania - decyzję wygasza się.

Przepis ten wprowadza możliwość zrzeczenia się odszkodowania. Zatem organ działający w imieniu Skarbu Państwa i jednostki samorządu terytorialnego może zrzeczenia się odszkodowania. Zrzeczenie się odszkodowania nie zależy od podmiotu na rzecz którego ma ono nastąpić.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy podkreślić, iż na podstawie obowiązujących już przepisów *specustawy* istnieje możliwość zrzeczenia się odszkodowania przez Skarb Państwa na rzecz realizującej daną inwestycję drogową jednostki samorządu terytorialnego. Ustawodawca jednak nie wprowadził możliwości nieograniczonego zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne, posłużył się bowiem sformułowaniem „Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy (...)”. Pojęcia „interes społeczny lub gospodarczy” nie są ustawowo zdefiniowane. Zatem każdorazowo indywidualnie podmiot, który się zrzeka powinien rozpatrzyć możliwość zrzeczenia się odszkodowania. Zaś zrzekający się odszkodowania w przypadku zaistnienia interesu społecznego lub gospodarczego może się zrzec odszkodowania, ale nie jest do tego zobowiązany. Zasadność

zrzeczenia się odszkodowania należy zatem ocenić indywidualnie w oparciu o spełnienie przesłanek ustalonych w *specustawie*.

Reasumując resort infrastruktury i budownictwa nie widzi potrzeby zmiany przepisów w zakresie zrzekania się odszkodowanie za pozbawienie praw do nieruchomości przejętych pod budowę dróg samorządowych.

*Przedłożenie*  
Upoważnienia  
MINISTRA  
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA  
*Jerzy Szmit*  
Jerzy Szmit  
Podsekretarz Stanu