



SENAT RP

ZAPIS STENOGRAFICZNY

Posiedzenie
Komisji Gospodarki Narodowej
i Innowacyjności **(143.)**
w dniu 20 grudnia 2018 r.

IX kadencja

Porządek obrad:

1. Rozpatrzenie wniosków zgłoszonych na 69. posiedzeniu Senatu do projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

(Początek posiedzenia o godzinie 15 minut 48)

(Posiedzeniu przewodniczy przewodniczący Andrzej Stanisławek)

Przewodniczący Andrzej Stanisławek:

Dobry wieczór. Witam państwa na posiedzeniu Komisji Gospodarki Narodowej i Innowacyjności.

Jego przedmiotem jest zestawienie wniosków do projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Witam serdecznie wszystkich senatorów oraz senatora Florka, który jest z innej komisji, ale zgłosił poprawki. I witam serdecznie pana ministra Artura Sobonia.

Czy najpierw omawiamy poprawki, czy pan minister by chciał się odnieść do całości?

(Głosy z sali: Poprawki.)

Poprawki. Proszę bardzo, to po kolei omówimy poprawki.

Najpierw pan senator Florek. Bardzo proszę.

(Brak nagrania)

Senator Piotr Florek:

...O gospodarce nieruchomościami. Jest propozycja, żeby była półtorakrotna, czyli chodzi o to, żeby ograniczyć podwyżki, żeby ewentualne podwyżki nie były zbyt wysokie. Myślę, że ta półtorakrotność w zupełności by to zabezpieczyła. Wtedy wszystko będzie bez żadnych problemów, zgodnie z ustawą, bo tam tylko wymienione 3 razy słowo „dwukrotnie” jest zamienione na słowo „półtorakrotnie” i nic więcej, czyli ustawa o gospodarce nieruchomościami pozostaje prawie niezmieniona, tylko 3 razy jest do niej wpisane coś innego.

Przewodniczący Andrzej Stanisławek:

Dziękuję bardzo.

Stanowisko pana ministra odnośnie do tej poprawki.

(Brak nagrania)

Senator Kazimierz Kleina:

... Wykluczają także, prawda?

(Głos z sali: Wykluczają się.)

No, wykluczają się, dlatego jest pytanie, która jest, że tak powiem...

(Senator Mieczysław Augustyn: Czy ministerstwo jest w stanie poprzeć którekolwiek? Może od tego zacznijmy...)

Przewodniczący Andrzej Stanisławek:

Proszę bardzo, Panie Ministrze.

(Senator Mieczysław Augustyn: ...bo szkoda czasu.)

(Głos z sali: O, pan senator?)

(Głos z sali: No ale po co przyszedłeś, człowieku?)

(Głosy z sali: Z chorą nogą...)

(Głos z sali: Cii...)

(Głos z sali: ...a mimo to przyszedłeś?)

(Głos z sali: Ale posłuchajmy.)

(Głos z sali: Słuchajmy, słuchajmy.)

Sekretarz Stanu w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju Artur Soboń:

Panie Przewodniczący! Wysoka Komisjo!

W związku z tym, że inicjatywa jest inicjatywą Senatu i ona wymaga konsultacji międzyresortowej, to nie jest wyłącznie kwestia dla resortu inwestycji i rozwoju, ale z pewnością również resortu spraw wewnętrznych i administracji, Ministerstwa Sprawiedliwości, Ministerstwa Finansów, nie ma w tej chwili stanowiska rządu. Jeszcze raz dziękuję senatorom za podjęcie inicjatywy legislacyjnej. Zwracam jedynie uwagę Wysokiej Komisji na to, iż zgłoszone poprawki są wewnętrznie sprzeczne i...

(Głos z sali: Wykluczają się.)

...nawzajem się wykluczają.

Przewodniczący Andrzej Stanisławek:

Dobrze.

Kto jest za przyjęciem poprawki nr 1, senatora Florka? (4)

Kto jest przeciw? (4)

Kto się wstrzymał? (0)

Dziękuję bardzo.

(Głos z sali: Jestem zachwycony.)

Poprawka nr 2, też senatora Florka. Bardzo proszę...

Nie, poprawki nr 2 i 6, razem je przegłosujemy. Ich przyjęcie wyklucza głosowanie nad poprawkami nr 3 i 4.

Bardzo proszę, Panie Senatorze.

(Wypowiedź poza mikrofonem)

Niech senator przedstawi sens poprawki, a jest jeszcze pani mecenas.

Senator Piotr Florek:

Jeżeli chodzi o tę ustawę, którą uchwaliliśmy w lipcu tego roku, to tu jest tylko taka zmiana, że są wpisane inne procenty. I to wszystko. Czyli zaczynamy od tych 98%, żeby było tak, jak jest wszędzie, i kończymy na 10%. No, mam to trochę inaczej, bo w twojej, Mietek, są chyba jakiś inne procenty, tak?

(*Senator Mieczysław Augustyn: Nie, inne uskoki.*)

Inne uskoki? Ale jak przegłosujemy tę moją poprawkę, to będzie znaczyło, że będzie dobrze, będzie tak jak wszystko...

Przewodniczący Andrzej Stanisławek:

To jeszcze stanowisko pani mecenas. Przepraszam bardzo, ciągle o pani zapominam.

(*Wypowiedź poza mikrofonem*)

Nie ma pani uwag legislacyjnych. Dziękuję bardzo.

Kto jest za przyjęciem poprawek senatora Florka nr 2 i 6? (4)

(*Głos z sali: A senator...*)

(*Głos z sali: Ja nie mogę głosować, bo nie jestem w tej komisji. No, przykro mi.*)

(*Głos z sali: Ma prawo głosu, ale nie może głosować.*)

Kto jest przeciw? (4)

Kto się wstrzymał? (2)

Dziękuję bardzo. Nie przyjęliśmy ich.

Poprawka nr 3 i poprawka nr 4, senatora Augustyna i senatora Kleiny, tak? To jest to samo, tylko inne procenty? A nie...

(*Senator Mieczysław Augustyn: Nie, nie.*)

Nie, całkiem inne.

(*Senator Mieczysław Augustyn: Nie, to jest...*)

Bardzo proszę, senator Augustyn. Gdyby krótko pan senator powiedział...

Senator Mieczysław Augustyn:

Moja poprawka zmierza do tego, żeby te procenty bonifikaty zaczynały się od tego pułapu, który najczęściej występuje, bo jak słyszeliśmy od pana ministra, większość samorządów przyznaje bonifikaty w granicach dziewięćdziesięciu paru procent...

(*Głos z sali: Różne są.*)

No, różne, ja wiem, że różne.

(*Wypowiedź poza mikrofonem*)

Okej. W każdym razie ja proponuję, żeby to się zaczęło, tak jak w Warszawie, od 98%, a postąpienia, że tak powiem, w dół są takie jak w dotychczasowej ustawie.

(*Przewodniczący Andrzej Stanisławek: Czyli chce pan odebrać samorządom możliwość, tak?*)

Nie, nie. To dotyczy gruntów Skarbu Państwa.

Przewodniczący Andrzej Stanisławek:

Dziękuję bardzo.

Kto jest za przyjęciem tej poprawki? (3)

Kto jest przeciw? (4)

Kto się wstrzymał? (2)

Dziękuję bardzo.

To jeszcze poprawki nr 5 i 6, tak?

(*Głos z sali: Tak.*)

Skreśla się art. 3, skreśla się art...

(*Wypowiedź poza mikrofonem*)

Słucham?

(*Senator Kazimierz Kleina: A moja poprawka?*)

(*Senator Mieczysław Augustyn: Jeszcze poprawka senatora Kleiny.*)

A, jeszcze poprawka Kleiny. Przepraszam.

Bardzo proszę, senator Kleina.

Senator Kazimierz Kleina:

No, to moja poprawka, najlepsza, a pewnie dostanie najmniejszą liczbę głosów niestety...

(*Senator Mieczysław Augustyn: Dlaczego?*)

Bo to jest poprawka, która daje takie uprawnienia, które nada rada gminy... W przypadku gruntów Skarbu Państwa będą takie ulgi, jakie będą wynikały z uchwały rady gminy w tym konkretnym miejscu. A pozostała treść jest podobna do tej w ustawie sejmowej.

(*Przewodniczący Andrzej Stanisławek: Ona zrównuje grunty gminne i grunty Skarbu Państwa?*)

Grunty Skarbu Państwa na terenie danej gminy.

(*Przewodniczący Andrzej Stanisławek: Aha, okej.*)

I prawdopodobnie ta wersja zostanie przyjęta. Jeżeli będzie ustawa sejmowa, to prawdopodobnie ta wersja zostanie przyjęta. Ale to już...

(*Przewodniczący Andrzej Stanisławek: Nie, nie, to...*)

Ale to o tym potem.

Przewodniczący Andrzej Stanisławek:

Dobrze.

Kto jest za przyjęciem tej poprawki? (7)

(*Senator Kazimierz Kleina: Jeżeli w ogóle ustawa będzie uchwalona, to raczej z moją propozycją.*)

Kto jest przeciw? (0)

Kto się wstrzymał? (3)

(*Głos z sali: Poprawka przeszła.*)

(*Głosy z sali: Przeszła.*)

Dziękuję bardzo.

(*Głos z sali: Gratulacje.*)

(*Senator Kazimierz Kleina: No coś takiego.*)

Jeszcze te, tak? I poprawka...

(*Głos z sali: Dobrze wytłumaczył. Widziałeś?*)

(*Senator Mieczysław Augustyn: Tak, tak.*)

I koniec, tak?

(*Wypowiedź poza mikrofonem*)

Dobrze. Dziękuję bardzo.

Sprawozdawcą w dalszym ciągu będzie senator Adam Gawęda. Zgadza się być, tak? Dziękuję bardzo.

Zamykam posiedzenie Komisji Gospodarki Narodowej i Innowacyjności.

Dziękujemy bardzo panu ministrowi i senatorowi Grzegorzowi Biereckiemu za przyjęcie i dziękujemy senatorowi Florkowi.

Dziękuję bardzo.

Kancelaria Senatu
Opracowanie:
Biuro Prac Senackich, Dział Stenogramów
Druk i łamanie:
Centrum Informacyjne Senatu, Dział Edycji i Poligrafii