

NOTATKA

z posiedzenia Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Data posiedzenia: 10 października 2012 r.

Nr posiedzenia: 32

Posiedzeniu przewodniczył: przewodniczący komisji senator Jerzy Chróścikowski.

Porządek posiedzenia: 1. Informacja ministra rolnictwa i rozwoju wsi na temat raportu z działalności Agencji Nieruchomości Rolnych na Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa w 2011 r.

W posiedzeniu uczestniczyli: – senatorowie członkowie komisji: Przemysław Błaszczyk, Jerzy Chróścikowski, Beata Gosiewska, Henryk Górski, Andrzej Grzyb, Piotr Gruszczyński, Jan Maria Jackowski, Wiesław Kilian, Marek Konopka, Tadeusz Kopeć, Ireneusz Niewiarowski, Grzegorz Wojciechowski, Roman Zaborowski,

– zaproszeni goście:

– Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi:

– minister Stanisław Kalemba,

– zastępca dyrektora Departamentu Gospodarki Ziemią Barbara Pachucka,

– naczelnik Wydziału Mienia Rolnego Skarbu Państwa w Departamencie Gospodarki Ziemią Piotr Dyjak,

– Agencja Nieruchomości Rolnych:

– wiceprezes Wojciech Zbrożek,

– dyrektor Zespołu Gospodarowania Zasobem Tomasz Ciodyk,

– dyrektor Zespołu Finansowego Ryszard Brzezik,

– Ministerstwo Finansów:

– radca ministra w Departamencie Polityki Regionalnej i Rolnictwa Jerzy Szalkowski,

– branżowe i zawodowe związki rolnicze oraz inne instytucje:

– prezes Stowarzyszenia Dzierżawców i Właścicieli Rolnych RP Franciszek Nowak,

– dyrektor biura Stowarzyszenia Dzierżawców i Właścicieli Rolnych RP Elżbieta Kapczyńska,

– prezes Związku Pracodawców – Dzierżawców i Właścicieli Rolnych Roman Wiatrowski,

– wiceprezes Zarządu Federacji Związków Pracodawców – Dzierżawców i Właścicieli Rolnych Waldemar Rolewski,

– starszy specjalista w Krajowej Radzie Izb Rolniczych Michał Cieślak,

– zastępca przewodniczącego ZZR „Ojczyzna” Mariusz Gołębiewski,

– przewodniczący ZZR „Ojczyzna” województwa warmińsko-mazurskiego Eugeniusz Kusior.

Przebieg posiedzenia:

Ad 1. Informację na temat raportu z działalności Agencji Nieruchomości Rolnych na Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa w 2011 r. przedstawił minister rolnictwa Stanisław Kalemba. Poinformował, że rok 2011 był rekordowy pod względem powierzchni sprzedanych gruntów i uzyskanych cen sprzedaży. Agencja sprzedała nieruchomości o powierzchni 125,1 tys. ha. W 2011 r. zawarto 14 tys. umów sprzedaży, a średnia cena za 1 ha wyniosła 17 165 zł. W 2010 r. średnia cena za 1 ha zaś

wyniosła 15 281 zł. Jak podkreślił minister rolnictwa, przeciętne ceny uzyskiwane przez ANR za grunty rolne od kilku lat mają wyraźną tendencję rosnącą. Dotyczy to wszystkich grup obszarowych i regionów kraju. W 2011 r. przeprowadzono 94,5 tys. przetargów, w tym 93,6 tys. na sprzedaż i 900 na dzierżawę. Ponadto trwale rozdysponowano nieruchomości zasobu o powierzchni 19,4 tys. ha. Przekazano je jednostkom samorządu terytorialnego (0,85 tys. ha), Lasom Państwowym (0,5 tys. ha), kościelnym osobom prawnym (1,1 tys. ha), regionalnym zarządom gospodarki wodnej i marszałkom województw (12,3 tys. ha gruntów pod wodami płynącymi) oraz parkom narodowym, spółdzielniom mieszkaniowym, PAN, izbom rolniczym, państwowym szkołom wyższym, państwowym jednostkom badawczo-rozwojowym, fundacjom i organizacjom pożytku publicznego (4,3 tys. ha).

Informację przedstawioną przez ministra Stanisława Kalembę uzupełnił dyrektor Zespołu Gospodarowania Zasobem w ANR Tomasz Ciodyk. Jak poinformował, ANR wydzierżawiła 11 tys. ha na podstawie 0,8 tys. zawartych umów. Przeciętny czynsz oferowany przez dzierżawców w 2011 r. wyniósł 8,5 dt pszenicy za 1 ha. Przeciętny czynsz za grunty rolne dla wszystkich umów na koniec 2011 r. natomiast stanowił równowartość 3 dt pszenicy za 1 ha. Według stanu na 31 grudnia 2011 r., w dzierżawie znajdowały się nieruchomości o powierzchni 1461,4 tys. ha, tj. o 125,4 tys. ha mniej niż na koniec 2010 r. Agencja wykonywała prawo własności w stosunku do 47 spółek hodowli roślin uprawnych i hodowli zwierząt gospodarskich o szczególnym znaczeniu dla gospodarki narodowej. Łączna nominalna wartość udziałów w spółkach, zgodnie z KRS, wynosiła 492 012,7 tys. zł. Łączny majątek spółek w 2011 r. wyniósł 1 718 790 tys. zł. Na koniec 2011 r. spółki dysponowały gruntami o powierzchni 4,6 tys. ha oraz dzierżawiły od ANR grunty o powierzchni 110,4 tys. ha.

W trakcie dyskusji senatorowie poruszali kwestie dotyczące sprzedaży ziemi cudzoziemcom, przekazywania ziemi kościelnym osobom prawnym i leśnikom, współpracy ANR z samorządem rolniczym, związkami rolniczymi, samorządem terytorialnym i Lasami Państwowymi. Pytano o realizację programu pomocy środowiskom popegeerowskim. Ponadto postulowano, aby rolnicy mieszkający na danym terenie mieli prawo pierwokupu ziemi.

Odpowiadając na pytania, dyrektor Tomasz Ciodyk podkreślił, że ANR nie ma możliwości udowodnienia nieprawidłowości przy sprzedaży ziemi cudzoziemcom. Minister rolnictwa Stanisław Kalemba poinformował, że w 2011 r. agencja podpisała 245 umów o udzielenie bezzwrotnej pomocy finansowej i przekazała na ten cel 43,1 mln zł. 197 umów dotyczyło pomocy gminom, a 48 – spółdzielniom mieszkaniowym.

W posiedzeniu komisji nie uczestniczyły osoby wykonujące zawodową działalność lobbingsową.

Opracowano w BPS, BKS