

# NOTATKA ze wspólnego posiedzenia

**Komisji Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej** oraz **Komisji Budżetu i Finansów Publicznych** oraz **Komisji Gospodarki Narodowej** oraz **Komisji Ustawodawczej**

Nr posiedzenia: 210

Nr posiedzenia: 201

Nr posiedzenia: 210

Nr posiedzenia:  
345

**Data posiedzenia: 15 stycznia 2015 r.**

Posiedzeniu przewodniczył: przewodniczący Komisji Ustawodawczej Piotr Zientarski.

**Porządek posiedzenia:** 1. Pierwsze czytanie projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (druk senacki nr 772).

W posiedzeniu uczestniczyli: – senatorowie członkowie Komisji Ustawodawczej: Marek Borowski, Grzegorz Czelej, Helena Hatka, Stanisław Jurcewicz, Maciej Klima, Andrzej Matusiewicz, Bohdan Paszkowski, Leszek Piechota, Andrzej Szewiński, Grażyna Sztark, Piotr Wach, Piotr Zientarski; senatorowie członkowie Komisji Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej: Stanisław Iwan, Izabela Kloc, Maria Koc, Andrzej Matusiewicz, Zbigniew Meres, Ireneusz Niewiarowski, Jarosław Obremski, Andrzej Pająk, Jadwiga Rotnicka, Janina Sagatowska, Krzysztof Słoń; senatorowie członkowie Komisji Budżetu i Finansów Publicznych: Grzegorz Bierecki, Henryk Cioch, Piotr Gruszczyński, Kazimierz Kleina, Izabela Kloc, Tadeusz Kopeć, Marek Martynowski, Witold Sitarz; senatorowie członkowie Komisji Gospodarki Narodowej: Wiesław Dobkowski, Stanisław Iwan, Stanisław Jurcewicz, Kazimierz Kleina, Stanisław Kogut, Marek Martynowski, Jan Michalski, Jan Wyrowiński, Marek Ziółkowski;

– goście:

– Ministerstwo Skarbu Państwa:

– dyrektor Departamentu Reprywatyzacji i Rekompensat Andrzej Relidzyński,

– naczelnik w Departamencie Reprywatyzacji i Rekompensat Ilona Orzechowska,

– radca prawny w Departamencie Prawnym i Procesowym Magdalena Błaszczyk,

– Ministerstwo Sprawiedliwości:

– główny specjalista w Wydział Prawa Cywilnego w Departamencie Prawa Cywilnego Alicja Szkotnicka,

– Ministerstwo Finansów:

– zastępca dyrektora Departamentu Wspierania Polityk Gospodarczych Grażyna Kozłowska-Plewa,

- kierujący Wieloosobowym Stanowiskiem Pracy Mariusz Borek,
- główny specjalista w Departamencie Wspierania Polityk Gospodarczych Alicja Banaszek,
- Polska Unia Właścicieli Nieruchomości:
  - sekretarz generalny Tomasz Wilde,
- Urząd m. st. Warszawy:
  - zastępca prezydenta m. st. Warszawy Jarosław Józwiak,
  - dyrektor Biura Gospodarki Nieruchomościami Marcin Bajko,
- Zrzeszenie Osób Objętych Dekretem Warszawskim „Dekretowiec”:
  - prezes Aleksander Grabiński,
  - wiceprezes Ryszard Grzesiuła,
  - prawnik Radosław Pośnik,
- Krajowa Rada Notarialna:
  - prezes Tomasz Janik.
- Kancelaria Senatu:
  - legislator w Biurze Legislacyjnym Mirosław Reszczyński.

### **Przebieg posiedzenia:**

**Ad 1.** Projekt ustawy przedstawił senator Marek Borowski. Senator przypomniał, jakie konsekwencje niesie za sobą tzw. dekret Bieruta, przytoczył przykłady niewłaściwych zachowań, takie jak handel roszczeniami czy skupowanie roszczeń. Normy prawa nakazują ustanowienie na rzecz następców prawnych dawnych właścicieli hipotecznych prawa użytkowania wieczystego w przypadku gruntów zajmowanych przez szpitale, ośrodki zdrowia, szkoły, przedszkola, żłobki, teatry, muzea bądź wykorzystywanych dla celów sportu, rekreacji i wypoczynku, na których znajdują się boiska sportowe, parki i skwery. W uzasadnieniu senator powiedział, że obowiązkiem ustawodawcy jest ograniczenie możliwości zwrotu takich terenów i zapewnienie uprawnionym podmiotom możliwości ubiegania się o przyznanie nieruchomości zamiennych bądź stosownego odszkodowania. Odrębny problem stanowią nierozpoznane dotychczas wnioski złożone w trybie dekretu warszawskiego przez dawnych właścicieli hipotecznych, których adresu zamieszkania i dalszych losów nie można obecnie ustalić. Senator zaznaczył, że projektowana regulacja nie pozbawia dawnych właścicieli lub ich następców prawnych prawa do odszkodowania za utracone nieruchomości. Projekt przewiduje również dodanie przepisu uniemożliwiającego ustanowienie kuratora dla osoby, której miejsce pobytu nie jest znane w sytuacji, gdy istnieją przesłanki uznania tej osoby za zmarłą. Wejście w życie ustawy pozwoli bezpiecznie planować i prowadzić gospodarkę inwestycyjną w mieście. Przewodniczący obradom senator Piotr Zientarski zapowiedział, że komisje odroczą prace nad projektem ustawy do czasu przygotowania pisemnej opinii Biura Legislacyjnego w sprawie propozycji zmian, które wpłynęły do komisji. W trakcie dyskusji głos zabrał zastępca prezydenta m. st. Warszawy Jarosław Józwiak. Wiceprezydent wyraził poparcie dla inicjatywy, przypomniał, że ustawa pomoże chronić budynki użyteczności publicznej. Przedstawiciel Zrzeszenia Osób Objętych Dekretem Warszawskim Radosław Pośnik nie zgodził się z przedmówcą, gdyż zrzeszenie nie popiera projektu ustawy w proponowanym kształcie. Jego zdaniem niektóre proponowane rozwiązania nie gwarantują ochrony fundamentalnego prawa własności. Tomasz Wilde z Polskiej Unii Właścicieli Nieruchomości zaapelował o dodatkowy termin na złożenie przez byłych właścicieli lub ich następców prawnych wniosku o przyznanie wieczystej dzierżawy lub własności czasowej nieruchomości. Taki wniosek ma decydujące znaczenie

dla istnienia roszczenia. Wicemarszałek Senatu Jan Wyrowiński przypomniał, że pierwszy projekt ustawy reprivatyzacyjnej pojawił się w Senacie 25 lat temu, co pokazuje, jak trudnej do uregulowania materii to dotyczy. Senator Marek Borowski dodał, że projekt ustawy rozwiązuje najpilniejsze potrzeby.

**Konkluzja:** Komisje nie zakończyły pierwszego czytania projektu ustawy.

W posiedzeniu komisji nie uczestniczyły osoby wykonujące zawodową działalność lobbingową.

*Opracowano w BPS*