

NOTATKA ze wspólnego posiedzenia

Komisji Budżetu i Finansów Publicznych oraz **Komisji Gospodarki Narodowej** oraz **Komisji Ustawodawczej**

Nr posiedzenia: 175

Nr posiedzenia: 189

Nr posiedzenia: 323

Data posiedzenia: 8 października 2014 r.

Posiedzeniu przewodniczył: przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Publicznych Kazimierz Kleina.

Porządek posiedzenia: 1. Pierwsze czytanie projektu ustawy zmieniającej ustawę o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (cd.) (druk senacki nr 705).

W posiedzeniu uczestniczyli:

- senatorowie członkowie Komisji Budżetu i Finansów Publicznych: Grzegorz Bierecki, Henryk Cioch, Leszek Czarnobaj, Piotr Gruszczyński, Kazimierz Kleina, Tadeusz Kopeć, Marek Martynowski, Witold Sitarz,
- senatorowie członkowie Komisji Gospodarki Narodowej: Łukasz Abgarowicz, Wiesław Dobkowski, Stanisław Iwan, Stanisław Jurcewicz, Kazimierz Kleina, Stanisław Kogut, Marek Martynowski, Jan Michalski, Andrzej Owczarek, Aleksander Pociąg, Bogusław Śmigielski, Jan Wyrowiński, Roman Zaborowski,
- senatorowie członkowie Komisji Ustawodawczej: Marek Borowski, Grzegorz Czelej, Witold Gintowt-Dziewałtowski, Helena Hatka, Stanisław Jurcewicz, Maciej Klima, Andrzej Matusiewicz, Bohdan Paszkowski, Leszek Piechota, Andrzej Szewiński, Grażyna Sztark, Piotr Wach;
- goście:
 - Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju:
 - zastępca dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa Stanisław Kudroń,
 - Prokuratoria Generalna Skarbu Państwa:
 - starszy radca Krzysztof Buczyński,
 - Krajowa Rada Komornicza:
 - prezes Rafał Fronczek,
 - Krajowa Rada Notarialna:
 - prezes Tomasz Janik,
 - Bank Gospodarstwa Krajowego:
 - dyrektor Departamentu Budownictwa Społecznego Piotr Grobelny,
 - Unia Spółdzielców Mieszkaniowych:
 - prezes Andrzej Półrolniczak,

- Kancelaria Senatu:
 - Biuro Legislacyjne
 - legislator Aldona Figura.

Przebieg posiedzenia:

Ad 1. Senator Kazimierz Kleina przypomniał, że w związku z potrzebą zmodyfikowania treści projektu inicjatywy ustawodawczej komisje kontynuują prace nad jego tekstem jednolitym. Przedstawicielka Biura Legislacyjnego Kancelarii Senatu przedstawiła propozycję zmiany projektu inicjatywy, w której treści uwzględnione zostały uwagi zgłoszone w toku odbytej na poprzednim posiedzeniu dyskusji. Zmodyfikowany projekt przewiduje zmiany w ustawie o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz ustawy o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawie o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz innych ustawach. Zaproponowano pozostawienie ogólnej normy zakazującej przekształceń na własność mieszkań Towarzystwa Budownictwa Społecznego, które zostały wybudowane przy wykorzystaniu kredytu finansowanego z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego. Przedstawicielka Biura Legislacyjnego Aldona Figura wyjaśniła, że jest pewna liczba mieszkań w TBS, które są wynajmowane, a wynajmujący nie jest partycypantem posiadającym udział w kosztach budowy lokalu, i takie mieszkania nie podlegają przekształceniom.

Zastępca dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa w Ministerstwie Infrastruktury i Rozwoju Stanisław Kudroń podkreślił, że proponowane zmiany eliminują zgłaszane przez środowisko notariuszy wątpliwości dotyczące projektu. Dyrektor wyjaśnił, że inicjatywa ustawodawcza dotyczy mieszkań, które zostały wybudowane przy wykorzystaniu preferencyjnego kredytu udzielonego ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego, w związku z czym niezależnie od tego, czy TBS jest prywatny, czy należy do gminy, mieszkania podlegają specjalnemu rygorowi. Odnosząc się do kwestii instytucji partycypacji dyrektor departamentu stwierdził, że wprowadzona została partycypacja własna najemców. Partycypacja jest prawem zbywalnym i prawo to przenoszone jest na podstawie kodeksu cywilnego.

W dyskusji Senator Henryk Cioch poruszył problem ustanawiania spółdzielczych własnościowych praw do lokalu i możliwości ustanawiania odrębnej własności w TBS realizujących budownictwo poprzez prywatnych deweloperów.

Senator Łukasz Abgarowicz pytał, czy obecne rozwiązania przewidują możliwość bycia jednocześnie najemcą i partycypantem.

Senator Aleksander Pocij, odnosząc się do wypowiedzi senatora Henryka Ciocha, stwierdził, że nie ma możliwości ustanawiania jakichkolwiek praw do lokalu, jeżeli nie jest uregulowany stan prawny nieruchomości.

Senator Kazimierz Kleina zgłosił wniosek o przyjęcie projektu ustawy w zmodyfikowanej wersji. Komisje w głosowaniu jednomyślnie przyjęły zaproponowaną treść projektu inicjatywy ustawodawczej.

Do przedstawienia sprawozdania komisji na posiedzeniu Senatu został wybrany senator Łukasz Abgarowicz.

Konkluzja: Komisje rozpatrzyły w pierwszym czytaniu projekt ustawy, wprowadziły do niego poprawkę i wnoszą o przyjęcie jednolitego projektu ustawy (druk senacki nr 705 S).