

NOTATKA ze wspólnego posiedzenia

Komisji Gospodarki Narodowej oraz **Komisji Budżetu i Finansów Publicznych** oraz **Komisji Ustawodawczej**

Nr posiedzenia: 188

Nr posiedzenia: 174

Nr posiedzenia: 319

Data posiedzenia: 24 września 2014 r.

Posiedzeniu przewodniczył: przewodniczący Komisji Budżetu i Finansów Publicznych Kazimierz Kleina.

Porządek posiedzenia: 1. Pierwsze czytanie projektu ustawy zmieniającej ustawę o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (druk senacki nr 705).

W posiedzeniu uczestniczyli:

- senatorowie członkowie Komisji Gospodarki Narodowej: Łukasz Abgarowicz, Wiesław Dobkowski, Stanisław Jurcewicz, Kazimierz Kleina, Marek Martynowski, Jan Michalski, Andrzej Owczarek, Bogusław Śmigielski, Jan Wyrowiński, Roman Zaborowski, Marek Ziółkowski,
- senatorowie członkowie Komisji Budżetu i Finansów Publicznych: Grzegorz Bierecki, Henryk Cioch, Piotr Gruszczyński, Kazimierz Kleina, Tadeusz Kopeć, Marek Martynowski, Janusz Sepioł, Witold Sitarz,
- senatorowie członkowie Komisji Ustawodawczej: Marek Borowski, Grzegorz Czelej, Witold Gintowt-Dziewałtowski, Stanisław Jurcewicz, Andrzej Matusiewicz, Bohdan Paszkowski, Andrzej Szewiński, Grażyna Sztark, Piotr Zientarski,
- zaproszeni goście:
 - Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju:
 - zastępca dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa Stanisław Kudroń,
 - Ministerstwo Finansów:
 - zastępca dyrektora Departamentu Gospodarki Narodowej Grażyna Kozłowska-Plewa,
 - główny specjalista w Departamencie Gospodarki Narodowej Agnieszka Drynia-Vollbrecht,
 - Krajowa Rada Notarialna:
 - prezes Tomasz Janik,
 - Bank Gospodarstwa Krajowego:
 - zastępca dyrektora Departamentu Budownictwa Społecznego Piotr Grobelny,
- Kancelaria Senatu:
 - legislator w Biurze Legislacyjnym Aldona Figura.

Przebieg posiedzenia:

Ad 1. Projekt ustawy wniesiony przez Komisję Praw Człowieka, Praworządności i Petycji omówiła przedstawicielka Biura Legislacyjnego. Projekt przewiduje ujednoczenie przepisów dotyczących możliwości ustanawiania odrębnej własności lokali wybudowanych przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego ze środków Krajowego Funduszu

Mieszkaniowego. Inicjatywa legislacyjna została podjęta na skutek wniesionej do Senatu petycji. Celem zmiany ma być wyeliminowanie wątpliwości wynikających z istniejących przepisów odnoszących się do zakazu przekształceń, które są podstawą odmowy dokonania przekształceń praw do lokalu w przypadku mieszkań w zasobach spółdzielni mieszkaniowych oraz towarzystw budownictwa społecznego.

Zdaniem zastępcy dyrektora Departamentu Mieszkalnictwa w Ministerstwie Infrastruktury i Rozwoju Stanisława Kudronia inicjatywa zmierza we właściwym kierunku, ale nie wyeliminuje wszystkich wątpliwości interpretacyjnych, artykułowanych zwłaszcza przez sądy i notariuszy.

Zastępca dyrektora Departamentu Gospodarki Narodowej w Ministerstwie Finansów Grażyna Kozłowska-Plewa wyraziła z kolei opinię, że proponowany projekt nowelizacji jest czytelny i powinien uporządkować sytuację prawną.

W ocenie senatora Henryka Ciocha przewidziane w inicjatywie uchylenie przepisu nie wystarczy i należy zmienić jego treść.

Prezes Krajowej Rady Notarialnej Tomasz Janik podkreślił, że projekt idzie za daleko, bo otworzy drogę do przekształceń nie tylko w spółdzielniach mieszkaniowych, ale również w towarzystwach budownictwa społecznego.

Senator Witold Gintowt-Dziawałowski zaznaczył, że ocena ewentualnych poprawek do inicjatywy wymaga więcej czasu.

W wyniku dyskusji połączone komisje zdecydowały o przerwaniu pracy nad projektem ustawy w celu jego uzupełnienia i doprecyzowania.

Konkluzja: Komisje nie zakończyły pierwszego czytania projektu ustawy.

W posiedzeniu komisji nie uczestniczyły osoby wykonujące działalność lobbingową.