



**SENAT  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
VII KADENCJA**

---

Warszawa, dnia 25 listopada 2008 r.

**Druk nr 380**

---

**Pan  
Bogdan BORUSEWICZ  
MARSZAŁEK SENATU  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Na podstawie art. 76 ust. 1 Regulaminu Senatu, my niżej podpisani senatorowie wnosimy o podjęcie postępowania w sprawie inicjatywy ustawodawczej dotyczącej projektu ustawy

**o zmianie ustawy – Prawo o notariacie.**

Do reprezentowania nas w dalszych pracach nad tym projektem ustawy upoważniamy senatora Mariusza Witczaka.

W załączeniu przekazujemy projekt ustawy wraz z uzasadnieniem.

- |                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| (-) Łukasz Abgarowicz     | (-) Jan Olech            |
| (-) Piotr Głowski         | (-) Krzysztof Piesiewicz |
| (-) Kazimierz Kleina      | (-) Jadwiga Rotnicka     |
| (-) Sławomir Kowalski     | (-) Jan Rulewski         |
| (-) Krzysztof Kwiatkowski | (-) Grażyna Sztark       |
| (-) Tomasz Misiak         | (-) Mariusz Witczak      |
| (-) Andrzej Misiólek      | (-) Krzysztof Zaremba    |
| (-) Ireneusz Niewiarowski |                          |

## USTAWA

z dnia

### o zmianie ustawy – Prawo o notariacie

#### Art. 1.

W ustawie z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie (Dz. U. z 2002 r. Nr 42, poz. 369, z późn. zm.<sup>1)</sup>) wprowadza się następujące zmiany:

Art. 107 otrzymuje następujące brzmienie:

§1. Z przyjęcia dokumentu na przechowanie notariusz spisuje protokół, w którym wymienia datę przyjęcia, ustala tożsamość osoby składającej depozyt, wskazuje warunki jego wydania oraz osobę uprawnioną do odbioru.

§2. Dokument przyjęty na przechowanie wydaje się na rzecz osoby wymienionej w protokole bądź jego następcy prawnego. Z wydania depozytu notariusz spisuje protokół z udziałem osoby uprawnionej do jego odbioru. Protokół winien zawierać dyspozycję wydania depozytu oraz pokwitowanie odbioru.

Art. 108 otrzymuje następujące brzmienie:

„§1. Notariusz w związku z dokonywaną w jego kancelarii czynnością przyjmuje na przechowanie, papiery wartościowe albo pieniądze w walucie polskiej lub obcej. Przyjęte na przechowanie pieniądze mogą być przechowywane wyłącznie na specjalnym rachunku bankowym prowadzonym osobno dla każdej wpłaconej sumy depozytowej (notarialny bankowy rachunek powierniczy).

§2. Z przyjęcia depozytu notariusz spisuje protokół, w którym wymienia datę przyjęcia, ustala tożsamość osoby składającej depozyt, wskazuje warunki jego wydania oraz osobę

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 124, poz. 1152, Nr 217, poz. 2142, z 2004 r. Nr 62, poz. 577, Nr 147, poz. 1547, Nr 173, poz. 1808, Nr 202, poz. 2067, z 2005 r. Nr 163, poz. 1361, Nr 167, poz. 1398, Nr 169, poz. 1417, Nr 264, poz. 2205, z 2006 r. Nr 218, poz. 1592, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 25, poz. 162, Nr 80, poz. 540, Nr 85, poz. 571, Nr 181, poz. 1287, Nr 191, poz. 1371 oraz z 2008 r. Nr 57, poz. 348.

uprawnioną do odbioru. Protokół może zawierać także oznaczenie osoby uprawnionej do pobierania pożytków depozytu oraz warunków ich wypłaty.

§3. Przyjęte na przechowanie papiery wartościowe albo pieniądze wydaje się na rzecz osoby wymienionej w protokole bądź jego następcy prawnego, przy czym w przypadku wydania pieniędzy notariusz wydaje kwotę przyjętą na przechowanie. Z wydania depozytu notariusz spisuje protokół z udziałem osoby uprawnionej do jego odbioru. Protokół winien zawierać dyspozycję wydania depozytu oraz pokwitowanie odbioru. Wypłata pieniędzy może nastąpić wyłącznie na wskazany w protokole rachunek bankowy.

§4. Przepis art. 108 §3 ma odpowiednie zastosowanie do wypłaty pożytków depozytu.

§5. Jeżeli dokonywana przed notariuszem czynność obejmuje przeniesienie prawa za zapłatą ceny, wynagrodzenia lub innych należności, na żądanie jednej ze stron czynności, kwota przypadająca do zapłaty w związku z treścią czynności, winna zostać złożona na przechowanie, w celu wydania osobie wskazanej przy złożeniu lub jej następcy prawnemu pieniądze w walucie polskiej lub obcej.

## **Art. 2.**

Ustawa wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia.

---

## UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt ustawy zmierza do ustanowienia w ustawie z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie szczególnej regulacji dotyczącej dokonywanych przez notariusza czynności, których przedmiotem jest przeniesienie prawa za zapłatą ceny, wynagrodzenia lub innych należności - polegającej na tym, że na żądanie osoby dokonującej tych czynności notariusz będzie miał obowiązek, a nie jak dotychczas prawo, przyjąć na przechowanie pieniądze w walucie polskiej lub obcej. W obowiązującym stanie prawnym, zgodnie z art. 108 § 1 ustawy - Prawo o notariacie notariusz ma prawo, a nie obowiązek przyjąć na przechowanie, w związku z dokonywaną w jego kancelarii czynnością, papiery wartościowe albo pieniądze w walucie polskiej lub obcej w celu wydania ich osobie wskazanej przy złożeniu albo jej następcy prawnemu.

Zmiana ta wzorowana częściowo na rozwiązaniach holenderskich ma zwiększyć bezpieczeństwo obrotu nieruchomościami, a w szczególności zabezpieczyć zbywcę, który przy podpisaniu umowy przestaje być właścicielem zbywanej nieruchomości ale nie ma pewności czy otrzyma należną za nią cenę i kiedy. Przyjęcie proponowanego rozwiązania prowadzi do wprowadzenia sytuacji, gdy w tym samym momencie następuje wzajemne wykonanie zobowiązań przez strony umowy tj. przeniesienie prawa wiąże się z jednoczesną zapłatą.

Regulacja ta jest szczególnie istotna w obecnym kryzysie finansowym, którego skutkiem jest wycofywanie się banków z zawartych już umów kredytowych.

Proponowana zmiana pozytywnie wpłynie na pewność i bezpieczeństwo dokonywanych czynności prawnych dotyczących przeniesienia prawa w szczególności przenoszących własność nieruchomości jak również wzmocni zaufanie do notariuszy, jako osób zaufania publicznego.

Z uwagi na konieczność przygotowania się kancelarii notarialnych do świadczenia tego typu usług proponuje się, aby ustawa weszła w życie w terminie 3 miesięcy od daty ogłoszenia.

Przedstawiony projekt uwzględnia odejście od zasady walutowości zawarte w rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy – Kodeks cywilny oraz ustawy – Prawo dewizowe z dnia 24 kwietnia 2008 r. (druk sejmowy nr 470).

Projektowana ustawa nie powoduje skutków finansowych dla budżetu państwa, a jej przedmiot nie jest objęty prawem Unii Europejskiej.

---

T ł o c z o n o z p o l e c e n i a M a r s z a ł k a S e n a t u

---