

Data publikacji: 05-08-2011



SENAT
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
VII KADENCJA

Warszawa, dnia 4 sierpnia 2011 r.

Druk nr 1305 Z

SPRAWOZDANIE
KOMISJI GOSPODARKI NARODOWEJ,
KOMISJI PRAW CZŁOWIEKA, PRAWORZĄDNOŚCI I PETYCJI
oraz
KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I ADMINISTRACJI
PAŃSTWOWEJ
(wraz z zestawieniem wniosków)

Komisje, na posiedzeniu w dniu 4 sierpnia 2011 r. rozpatrzyły wnioski zgłoszone w toku debaty w dniu 4 sierpnia 2011 r. nad ustawą

o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw,

i przedstawiają Wysokiemu Senatowi następujące stanowisko:

- **Komisje nie poparły żadnego z przedstawionych wniosków.**

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Narodowej
(-) Jan Wyrowiński

Przewodniczący Komisji
Praw Człowieka, Praworządności i Petycji
(-) Stanisław Piotrowicz

Przewodniczący Komisji
Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej
(-) Mariusz Witczak

ZESTAWIENIE WNIOSKÓW
do ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami
oraz niektórych innych ustaw

Uwaga:

Poprawki nr 1, 2 i 7 należy głosować łącznie.

Przyjęcie tych poprawek wyklucza głosowanie poprawek nr 3, 4, 5 i 6.

- | | | |
|----|---|--|
| 1) | tytuł ustawy otrzymuje brzmienie:
"o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw"; | Poprawka senatorów:
W. Dajczaka,
W. Ortyła
poparta przez mniejszość połączonych komisji |
| 2) | skreśla się art. 1–5; | Poprawka senatorów:
W. Dajczaka,
W. Ortyła
poparta przez mniejszość połączonych komisji |
| 3) | w art. 1 skreśla się pkt 2; | Poprawka KGN i KSTAP |
| 4) | w art. 2 w pkt 2, w art. 2 w ust. 2 wyrazy "co najmniej połowę" zastępuje się wyrazami "co najmniej 25 %"; | Poprawka KPCPP |
| 5) | w art. 2 w pkt 3:
a) przed lit. a dodaje się lit. ... w brzmieniu:
"...) po ust. 7 dodaje się ust. 7a w brzmieniu:
"7a. W przypadku, gdy na terenie gminy obowiązuje uchwała, o której mowa w ust. 7 pkt 2, właściwej rady wojewoda w zarządzeniu, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, w odniesieniu do nieruchomości położonych w tej gminie i stanowiących własność Skarbu Państwa określa bonifikatę od opłaty, o której mowa w ust. 1, w wysokości co najmniej równej bonifikacie określonej w | Poprawka senatorów:
W. Dajczaka,
W. Ortyła
poparta przez mniejszość połączonych komisji |

uchwale właściwej rady, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.";

b) w lit. d, w ust. 12 wyrazy "ust. 7 i 9–11" zastępuje się wyrazami "ust. 7, 7a i 9–11";

6) w art. 4 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

"1a. W sprawach wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy dotyczących spaw rozpatrywanych na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy, o której mowa w art. 2, stosuje się przepisy dotychczasowe, jeżeli są korzystniejsze dla wnioskodawcy.";

Poprawka senatorów:
W. Dajczaka,
W. Ortyła
poparta przez mniejszość połączonych komisji

7) po art. 5 dodaje się art. 5a–5h w brzmieniu:

"Art. 5a. W ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459, z 2007 r. Nr 191, poz. 1371, z 2009 r. Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 21, poz. 109) art. 1–5 otrzymują brzmienie:

Poprawka senatorów:
W. Dajczaka,
W. Ortyła
poparta przez mniejszość połączonych komisji

"Art. 1. Z dniem wejścia w życie ustawy prawo wieczystego użytkowania przekształca się z mocy prawa w prawo własności nieruchomości, w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Art. 2. Z dniem wejścia w życie ustawy, nie ustanawia się prawa wieczystego użytkowania.

Art. 3. 1. Podstawą wpisu własności na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, jest decyzja:

1) starosty wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej – w przypadku nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w tym również nieruchomości, w stosunku do których prawo własności Skarbu

Państwa wykonują inne państwowe osoby prawne;

2) wójta, burmistrza, prezydenta miasta, zarządu powiatu albo zarządu województwa - odpowiednio w przypadku nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

1a. Organem wyższego stopnia w sprawach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, jest wojewoda.

2. Decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu lub na wniosek zainteresowanego.

3. Decyzja stwierdzająca przekształcenie z mocy prawa użytkowanie wieczyste w prawo własności nie narusza praw osób trzecich.”;

Art. 4. 1. Osoba, która uzyskała z mocy prawa przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia, z zastrzeżeniem art. 5.

2. W decyzji, o której mowa w art. 3 ust. 1 albo w późniejszej decyzji organu, o którym mowa w powołanym przepisie, dotyczącej tylko kwestii opłaty z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania we własność, właściwy organ ustala opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Opłatę tę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, ustala się jako sumę opłat rocznych za okres od 2012 r. do daty, którą określała umowa lub decyzja o oddaniu gruntu w wieczyste użytkowanie, w poziomie opłaty obowiązującej w 2011 r. Tak ustaloną opłatę rozkłada się na równe roczne raty na okres do którego miało trwać wieczyste użytkowanie, płatne do 31 marca danego

roku z góry, poczynając od 2012 r., z ustawowymi odsetkami w przypadku opóźnienia w płatności którejkolwiek z rat.

3. Osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy na cele inne niż rolne oraz następcy prawni tych osób, a także osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, w tym spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami lub współwłaścicielami budynków mieszkalnych lub garaży, mogą zgłosić w terminie do 31 grudnia 2012 r. wniosek o ustalenie opłaty, o której mowa w ust. 1 poprzez odpowiednie zastosowanie przepisu art. 67 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm). Na poczet ceny nieruchomości zalicza się wówczas kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną na dzień zgłoszenia wniosku przez osobę uprawnioną. Wówczas tak ustaloną opłatę, rozkłada się, na wniosek użytkownika wieczystego na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat. Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty

podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. Dla każdej z opłat, ustalanych w sposób, o którym mowa w ust. 2 i 3, organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność:
 - 1) Skarbu Państwa – na podstawie zarządzenia wojewody;
 - 2) jednostek samorządu terytorialnego – na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku.
5. Nieuiszczona część opłaty na dzień wydania decyzji, rozłożona na raty, podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. W przypadku przekształcenia udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, związanego z odrębną własnością lokalu, hipoteka przymusowa obciąża nieruchomość lokalową osoby, na rzecz której nastąpiło przekształcenie, a w przypadku udziału we współużytkowaniu wieczystym, odpowiedni udział we współwłasności nieruchomości. Podstawą wpisu hipoteki jest ostateczna decyzja w sprawie ustalenia opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania we własność.
6. Wojewoda w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a właściwa rada lub sejmik w stosunku do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 3 in fine,

stopy procentowej.

7. Osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego uwłaszczenie, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów, właściwy starosta udzieli, na jej wniosek złożony najpóźniej do 31 grudnia 2002 r. , 90% bonifikaty od opłaty, o której mowa w ust. 1–3, jeżeli nieruchomość w dniu poprzedzającym wejście w życie ustawy stanowiła własność Skarbu Państwa i jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.
8. Osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich następcom prawnym, w stosunku do nieruchomości, które w dniu poprzedzającym wejście ustawy w życie stanowiły własność Skarbu Państwa, właściwy starosta udzieli, na ich wniosek złożony do 31 grudnia 2012 r., 50% bonifikaty od opłaty, o której mowa w ust. 1–3.
9. W odniesieniu do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, opłatę, o której mowa w ust. 1–3, obniża się o 50%.
10. Organ właściwy do wydania decyzji może udzielić wyższej, niż określona w ust. 7–9 bonifikaty od opłaty, o której mowa w ust. 1, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność:
 - 1) Skarbu Państwa – na podstawie zarządzenia wojewody;

- 2) jednostek samorządu terytorialnego – na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku.
11. W zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 7 lub 10, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.
12. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w ust. 7–10, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla dotychczasowego użytkownika wieczystego.
13. Do wpływów osiąganych z opłat z tytułu przekształcenia ustalanych w sposób, o którym mowa w ust. 3, stosuje się odpowiednio przepis art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
14. Organ, o którym mowa w art. 3 ust. 1, żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, spółdzielni mieszkaniowej w przypadku ustanowienia odrębnej własności na rzecz członków oraz właścicieli lokali, którym przekształcono udział w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności. W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

15. Waloryzacji, o której mowa w ust. 15, dokonuje się według zasad określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
16. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 14, do wyrażenia zgody przez wojewodę, radę lub sejmik stosuje się odpowiednio przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Art. 5. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości następuje nieodpłatnie na rzecz:

- 1) osób fizycznych lub ich następców prawnych, które uzyskały prawa wieczystego użytkowania w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279);
- 2) spółdzielni mieszkaniowych lub ich następców prawnych, będących użytkownikami wieczystymi lub współużytkownikami wieczystymi nieruchomości, które uzyskały użytkowanie wieczyste w sposób określony w art. 1 ust. 1a pkt 1 lub pkt 2."

Art. 5b. W ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) w księdze drugiej uchyla się tytuł drugi.

Art. 5c. W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 13:

- a) w ust. 1 skreśla się wyrazy "oddania w użytkowanie wieczyste",
 - b) uchyla się ust. 3,
 - c) w ust. 4 skreśla wyrazy "oddanie w użytkowanie wieczyste";
- 2) w art. 14:
- a) w ust. 1 skreśla się wyrazy "lub oddawane tym jednostkom w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty",
 - b) uchyla się ust. 4;
- 3) w art. 15 uchyla się ust. 2;
- 4) w art. 16 skreśla się wyrazy "lub użytkowania wieczystego";
- 5) w art. 17 w ust. 1 wyrazy "lub w użytkowanie wieczyste";
- 6) w art. 17:
- a) uchyla się ust. 2,
 - b) w ust. 3 skreśla się wyrazy "ust. 1 i 2" zastępuje się wyrazami "ust. 1";
- 7) w art. 19:
- a) w ust. 1 skreśla się wyrazy "oddawanie w użytkowanie wieczyste",
 - b) w ust. 2 skreśla się wyrazy "oddawania w użytkowanie wieczyste";
- 8) w art. 21 skreśla się wyrazy "i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa";
- 9) w art. 23:
- a) uchyla się ust. 1b,
 - b) w ust. 1c w pkt 5 skreśla się wyrazy "ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa

oddanych w użytkowanie wieczyste lub daty",

c) w ust. 1d:

- skreśla się pkt 1,
- w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

"c) wpływów osiągniętych z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Skarbu Państwa we własność oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa,"

d) w ust. 3 wyrazy "od wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, oraz od odsetek za nieterminowe wnoszenie tych należności potrąca się 25 % środków, które stanowią dochód powiatu, na obszarze którego położone są te nieruchomości" zastępuje się wyrazami "od wpływów z opłat z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Skarbu Państwa we własność nieruchomości, oraz od odsetek z za nieterminowe wnoszenie tych opłat lub ich części potrąca się 25% środków, które stanowią dochód powiatu, na obszarze którego położone są te nieruchomości";

10) w art. 24 w ust. 1 skreśla się wyrazy "i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy";

11) w art. 25a skreśla się wyrazy "i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu";

12) w art. 25 c. skreśla się wyrazy "i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące

- przedmiotem użytkowania wieczystego województwa";
- 13) tytuł rozdziału 3 otrzymuje brzmienie:
"Sprzedaż"
- 14) w art. 27:
- a) w zdaniu pierwszym skreśla się wyrazy "albo oddanie w użytkowanie wieczyste",
 - b) skreśla się zdanie drugie;
- 15) w art. 28 w ust. 1 skreśla się wyrazy "albo oddanie w użytkowanie wieczyste,";
- 16) skreśla się art. 29 – 33;
- 17) w art. 35 w ust. 1 i 1a skreśla się wyrazy "do oddania w użytkowanie wieczyste,";
- 18) w art. 35 w ust. 2:
- a) uchyla się pkt 7,
 - b) w pkt 11 skreśla się wyrazy "do oddania w użytkowanie wieczyste,";
- 19) w art. 37 w ust. 1 skreśla się wyrazy "lub oddawane w użytkowanie wieczyste";
- 20) w art. 37 w ust. 2 uchyla się pkt 5,
- 21) w art. 39 w ust. 3 skreśla się wyrazy "lub oddania w użytkowanie wieczyste";
- 22) w art. 41 ust. 1 skreśla się wyrazy "lub oddania w użytkowanie wieczyste";
- 23) w art. 43 w ust. 5 skreśla się wyrazy "lub przedmiot użytkowania wieczystego Skarbu Państwa";
- 24) w art. 49a w pkt 1 skreśla się wyrazy "lub użytkowaniu wieczystym"
- 25) w art. 51:
- a) w ust. 2 skreśla się wyrazy "albo oddaniu jej nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste",
 - b) w ust. 4 skreśla się wyrazy "oraz nie pobiera się pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego";

- 26) w art. 53 w ust. 2 skreśla się wyrazy "lub oddaje tej osobie nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste";
- 27) w art. 60a w ust. 2
- a) w pkt 8 skreśla się wyrazy "lub w użytkowanie wieczyste",
 - b) pkt 9 skreśla się wyrazy "zamiany prawa własności na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność, a także zamiany praw użytkowania wieczystego";
- 28) skreśla się rozdział 7;
- 29) w art. 68 w ust. 1a skreśla się wyrazy "lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu";
- 30) uchyla się art. 69,
- 31) uchyla się art. Art. 71 – 81,
- 32) w art. 98:
- a) ust 1 skreśla się zdanie drugie,
 - b) w ust. 3:
 - w zdaniu pierwszym skreśla się wyrazy "lub użytkownikiem wieczystym"
 - w zdaniu trzecim skreśla się wyrazy "lub użytkownika wieczystego",
- 32) w art. 98a w ust. 1 skreśla się wyrazy "lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa";
- 33) w art. 98b w ust. 1 i 2 skreśla się wyrazy "albo użytkownicy wieczystości";
- 34) w art. 102 w ust. 4 skreśla się wyrazy "lub użytkowników wieczystych";
- 35) w art. 103 w ust. 1 i 2 skreśla się wyrazy "i użytkownicy wieczystości";
- 36) w art. 104 w ust. 2 w pkt 4 skreśla się wyrazy "lub

- pozostające w użytkowaniu wieczystym";
- 37) w art. 105 w ust. 4 skreśla się wyrazy "a ustanowione na tych działkach prawo użytkowania wieczystego wygasa z dniem wejścia w życie uchwały rady gminy o scaleniu i podziale nieruchomości";
- 38) w art. 106 w ust. 1 skreśla się wyrazy "lub użytkownicy wieczystości" oraz wyrazy "lub użytkownikami wieczystymi";
- 39) w art. 109 w ust. 1:
- a) uchyla się pkt 2,
 - b) w pkt 3 skreśla się wyrazy "oraz prawa użytkowania wieczystego";
- 40) w art. 109 w ust. 3:
- a) w pkt 1 i 2 skreśla się wyrazy "lub prawa użytkowania wieczystego",
 - b) w pkt 3 i 4 skreśla się wyrazy "lub prawo użytkowania wieczystego";
- 41) w art. 110:
- a) w ust. 1 skreśla się wyrazy "oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości",
 - b) w ust. 4 skreśla się pkt 2 i 3;
- 42) w art. 112 w ust. 2 skreśla się wyrazy "prawa użytkowania wieczystego";
- 43) w art. 113:
- a) w ust. 2 skreśla się zdanie drugie,
 - b) w ust. 3 skreśla się wyrazy "lub użytkownika wieczystego nieruchomości";
- 44) w art. 115 ust. 2 skreśla się wyrazy "użytkownikowi wieczystemu nieruchomości,";
- 45) w art. 116 w ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:
- "6) właściciela nieruchomości, a w razie braku danych umożliwiających jego określenie - władającego nieruchomością zgodnie z wpisem w katastrze

nieruchomości;"

- 46) w art. 119 w ust. 1 w pkt 4 skreśla się wyrazy "lub użytkownika wieczystego";
- 47) w art. 120 skreśla się wyrazy "albo użytkowników wieczystych";
- 48) w art. 121 uchyla się ust. 2 i 3,
- 54) w art. 124:
 - a) w ust. 3 skreśla się wyrazy "lub użytkownikiem wieczystym",
 - b) w ust. 5 skreśla się wyrazy "albo użytkownikowi wieczystemu" oraz wyrazy "lub użytkownik wieczysty" a także wyrazy "albo użytkowanie wieczyste",
 - c) w ust. 6 skreśla się wyrazy "lub użytkownik wieczysty";
- 55) w art. 126 w ust. 4 skreśla się wyrazy "lub użytkownik wieczysty" oraz wyrazy "lub użytkowanie wieczyste";
- 56) w art. 128:
 - a) w ust. 1 skreśla się wyrazy "użytkowania wieczystego",
 - b) w ust. 2 skreśla się wyrazy "lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości"
 - c) uchyla się ust. 3;
- 57) w art. 131 w ust. 1 skreśla się wyrazy "lub użytkownikowi wieczystemu",
- 58) w art. 144 uchyla się ust. 2;
- 59) w art. 148 ust. 4 skreśla się wyrazy "lub użytkownika wieczystego",
- 60) w art. 190 skreśla się wyrazy "lub użytkowników wieczystych".

Art. 5d. Do spraw wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną, na podstawie dotychczasowych przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa wieczystego

użytkowania w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459, z późn. zm.), stosuje się przepisy niniejszej ustawy.

Art. 5e. Jeżeli na podstawie przepisów szczególnych, decyzji administracyjnej, orzeczenia sądu lub umowy, danej osobie służy roszczenie o ustanowienie prawa wieczystego użytkowania, z dniem wejścia niniejszej ustawy prawo to przekształca się w prawo nabycia własności nieruchomości na warunkach wynikających z tych przepisów, decyzji, orzeczeń lub umów, z tym zastrzeżeniem, że obowiązek wniesienia pierwszej opłaty i opłat rocznych, staje się ceną nabycia, płatną w ratach. Do ustalenia rat ceny i terminów płatności znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy art. 71–75 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) w brzmieniu sprzed wejścia w życie niniejszej ustawy. Po nabyciu własności nieruchomości przez osobę uprawnioną i wniesieniu części ceny w wysokości odpowiadającej pierwszej opłacie – jeżeli jest wymagana, do dalszych rat ceny znajdują zastosowanie – na wniosek zainteresowanego właściciela – odpowiednio przepisy art. 4 ust. 2–7 i ust. 9–11.

Art. 5f. Do wszczętych i niezakończonych w dniu wejścia w życie ustawy, prawomocnym orzeczeniem samorządowego kolegium odwoławczego lub prawomocnym orzeczeniem sądu postępowań dotyczących aktualizacji opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania, zainicjowanych przed 1 stycznia 2011 r., stosuje się przepisy dotychczasowe. Prawomocne orzeczenie samorządowego kolegium odwoławczego lub prawomocne orzeczenie sądu wiąże organ ustalający opłatę za przekształcenie wieczystego użytkowania we własność z mocy prawa (art. 3 ust. 1 i art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania

wieczystego w prawo własności w brzmieniu nadanym obecną ustawą).

Art. 5g. Do wszczętych i niezakończonych ostateczną decyzją lub prawomocnym orzeczeniem sądu w dniu wejścia w życie ustawy, postępowań dotyczących podziału nieruchomości, ich scalenia lub wywłaszczenia stosuje się przepisy w brzmieniu obowiązującym po jej wejściu w życie.

Art. 5h. O ile w innych ustawach jest mowa o użytkowaniu wieczystym, po wejściu w życie niniejszej ustawy, z uwzględnieniem art. 5e, należy do tych regulacji stosować przepisy dotyczące prawa własności nieruchomości."