



SENAT
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
VII KADENCJA

Data publikacji: 05-03-2009

Warszawa, dnia 5 marca 2009 r.

Druk nr 460 Z

SPRAWOZDANIE
KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I ADMINISTRACJI
PAŃSTWOWEJ

oraz

KOMISJI GOSPODARKI NARODOWEJ

(wraz z zestawieniem wniosków)

Komisje, na posiedzeniu w dniu 5 marca 2009 r. po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych w toku debaty w dniu 5 marca 2009 r. nad ustawą

o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw,

przedstawiają Wysokiemu Senatowi następujące stanowisko:

- **Wysoki Senat raczy przyjąć wnioski zawarte w pkt II ppkt: 2, 4, 5, 6, 7, 8, 14, 15, 17, 18, 19, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 45, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 75.**

Ponadto komisje informują, że:

- na podstawie art. 52 ust. 4 Regulaminu Senatu następujący wnioskodawcy dokonali zmiany treści swoich wniosków:
 - senator Tomasz Misiak (*pkt II ppkt 15 zestawienia wniosków*),
 - senatorowie Łukasz Abgarowicz, Stanisław Bisztyga, Tomasz Misiak (*pkt II ppkt 19, 29, 32, 37, 58 zestawienia wniosków*)
- na podstawie art. 52 ust. 7 Regulaminu Senatu swoje wnioski wycofali:
 - senator Stanisław Bisztyga (*pkt II ppkt 9, 60 zestawienia wniosków*),
 - senator Eryk Smulewicz - wniosek został podtrzymany przez senatora Witolda Idczaka (*pkt II ppkt 16 zestawienia wniosków*),
 - senatorowie: Łukasz Abgarowicz, Stanisław Bisztyga, Tomasz Misiak (*pkt II ppkt 34 zestawienia wniosków*),
 - senator Janusz Sepioł (*pkt II ppkt 46 zestawienia wniosków*).

Zastępca Przewodniczącego Komisji
Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej
(-) Janusz Sepioł

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Narodowej
(-) Tomasz Misiak

ZESTAWIENIE WNIOSKÓW

do ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw

I. Wniosek o odrzucenie ustawy.

Wniosek
senatorów:
W. Ortyła,
W. Idczaka
poparta przez
mniejszość
połączonych
komisji

II. Wnioski o wprowadzenie poprawek do ustawy:

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 1 wyklucza głosowanie poprawki nr 15.

1) w art. 1:

a) w pkt 1 po lit. a dodaje się lit. ... w brzmieniu:

"...) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

"6) budowie - należy przez to rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego (nadbudowę obiektu budowlanego stanowi instalowanie na nim urządzeń o wysokości wyższej niż 3 metry);",

b) w pkt 11, w art. 29 w ust. 2 w pkt 17 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 18 w brzmieniu:

"18) urządzeń na obiektach budowlanych, o wysokości do 3 metrów.";

2) w art. 1 w pkt 1 w lit. c, w pkt 12a wyrazy "i zagospodarowania terenu" zastępuje się wyrazami ", decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego";

Poprawka sen.
W. Ortyła
poparta przez
mniejszość
połączonych
komisji

Poprawka sen.
J. Sepiła
poparta przez
połączone komisje

- 3) w art. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- "2) w art. 4 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 oraz dodaje się ust. 2 i 3 w brzmieniu:
- "2. Rejestracja budowy nie narusza praw osób trzecich, które im służą w zakresie prawa cywilnego oraz przepisów powszechnie obowiązujących i nie ogranicza dochodzenia tych praw na drodze sądowej, w tym przed sądem administracyjnym.
3. W przypadku zgłoszenia przez stronę będącą sąsiadem słusznego i uzasadnionego zastrzeżenia do decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo innej decyzji albo wniosku o rejestrację budowy, organ rejestrujący przeprowadza rozprawę administracyjną w terminie 30 dni przewidzianym dla rejestracji. Rozstrzygnięcie podjęte na rozprawie stanowi podstawę do rejestracji lub odmowy rejestracji."";
- 4) w art. 1 skreśla się pkt 3;
- 5) w art. 1 w pkt 4 w zdaniu wstępnym po wyrazach "w art. 9 w ust. 3" dodaje się dwukropek, pozostałą treść oznacza się jako lit. a oraz dodaje się lit. b w brzmieniu:
- "b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:
- "4) pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską;"";
- 6) w art. 1 w pkt 5, w art. 19 w ust. 1 wyraz "przewidywanych" zastępuje się wyrazem "przewidywanym";
- Poprawka sen.
W. Idczaka
poparta przez
mniejszość
połączonych
komisji
- Poprawka
senatorów:
W. Idczaka,
S. Koguta
poparta przez
połączone komisje
- Poprawka sen.
J. Sepiōła
poparta przez
połączone komisje
- Poprawka
KGN,
KSTAP
poparta przez
połączone komisje

- 7) w art. 1 w pkt 6, w pkt 1 wyrazy "w sposób zgodny z ustaleniami zgody urbanistycznej oraz ustaleniami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach" zastępuje się wyrazami "w sposób nie naruszający ustaleń zgody urbanistycznej oraz zgodny z ustaleniami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach";
- 8) w art. 1 w pkt 9, w pkt 2 wyraz "niedopuszczalną" zastępuje się wyrazem "istotną";
- 9) **Uwaga: Poprawka wycofana.**
w art. 1 w pkt 11, w art. 28 w ust. 1 po wyrazach "art. 29 ust. 1" dodaje się wyrazy ", art. 32 ust. 3";
- 10) w art. 1 w pkt 11, w art. 28 ust. 2 otrzymuje brzmienie:
"2. Do budowy oraz wykonywania innych robót budowlanych będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, które nie są bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynikają z tej ochrony, jeśli przedsięwzięcie to wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, można przystąpić po uzyskaniu podlegającej wykonaniu decyzji o rejestracji budowy, wydanej na wniosek inwestora.";
- 11) w art. 1 w pkt 11, w art. 28 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:
"2a. Do budowy oraz wykonywania robót budowlanych wymagających sporządzenia projektu budowlanego, można przystąpić po uzyskaniu podlegającej wykonaniu decyzji o rejestracji budowy.";

Poprawka senatorów:
Ł. Abgarowicza,
S. Bisztygi,
T. Misiaka
poparta przez
połączone komisje

Poprawka sen.
J. Sepiōła
poparta przez
połączone komisje

Poprawka sen.
S. Bisztygi

Poprawka senatorów:
Ł. Abgarowicza,
S. Bisztygi,
T. Misiaka
poparta przez
mniejszość
połączonych komisji

Poprawka sen.
W. Idczaka
poparta przez
mniejszość
połączonych komisji

- 12) w art. 1 w pkt 11, w art. 28 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:
"5. Postępowanie w sprawie decyzji o rejestracji budowy jest postępowaniem wymagającym udziału właścicieli, użytkowników lub zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.";
- 13) w art. 1 w pkt 11, w art. 29:
a) w ust. 1 skreśla się pkt 1 i 4,
b) w ust. 2 dodaje się pkt 18 i 19 w brzmieniu:
"18) wiat przystankowych i peronowych;
19) wolno stojących kabin telefonicznych, szaf przeznaczonych do celów telekomunikacyjnych i słupków telekomunikacyjnych.";
- 14) w art. 1 w pkt 11, w art. 29:
a) w ust. 1 w pkt 16 kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się pkt 17 w brzmieniu:
"17) altan i obiektów gospodarczych na działkach w rodzinnych ogrodach działkowych o powierzchni zabudowy do 25m² w miastach i do 35m² poza granicami miast oraz wysokości do 5m przy dachach stromych i do 4m przy dachach płaskich.",
b) w ust. 2 skreśla się pkt 2;
- 15) w art. 1 w pkt 11, w art. 29 w ust. 4 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
"3) montażu urządzeń na obiektach budowlanych, jeżeli nie podwyższają one obiektu budowlanego o więcej niż 3 metry.";
- 16) w art. 1 w pkt 11, w art. 29 w ust. 2:
a) w pkt 15 po wyrazie "słonecznych" dodaje się wyrazy "oraz turbin wiatrowych, o mocy do 5 kW"
b) dodaje się pkt 18 w brzmieniu:
"18) wolno stojących masztów pomiarowych służących do

Poprawka sen.
W. Idczaka
poparta przez
mniejszość
połączonych
komisji

Poprawka sen.
W. Idczaka
poparta przez
mniejszość
połączonych
komisji

Poprawka
senatorów:
B. Paszkowskiego,
J. Sepiła,
Z. Cichonia
poparta przez
połączone komisje

Poprawka sen.
T. Misiaka
poparta przez
połączone komisje

Poprawka sen.
W. Idczaka
poparta przez
mniejszość
połączonych
komisji

pomiaru wiatru";

- 17) w art. 1 w pkt 13, w art. 30 w ust. 2 po wyrazach "art. 29 ust. 2," dodaje się wyrazy "zgodę urbanistyczną,"
Poprawka sen. S. Bisztygi poparta przez połączone komisje
- 18) w art. 1 w pkt 13, w art. 30 w ust. 2 wyrazy "decyzjami, opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami lub sprawdzeniami" zastępuje się wyrazami "decyzjami i sprawdzeniami";
Poprawka senatorów: Ł. Abgarowicza, S. Bisztygi, T. Misiaka poparta przez połączone komisje

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 19 wyklucza głosowanie poprawek nr 20, 21, 22 i 23.

- 19) w art. 1 w pkt 14, art. 30a otrzymuje brzmienie:
Poprawka senatorów: Ł. Abgarowicza, S. Bisztygi, T. Misiaka poparta przez połączone komisje
- "Art. 30a. 1. Właściwy organ sprawdza:
- 1) prawidłowość i kompletność zgłoszenia;
 - 2) kompletność projektu budowlanego;
 - 3) sporządzenie projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i należącą do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 4) zgodność projektu budowlanego ze zgodą urbanistyczną;
 - 5) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli została wydana.
2. Jeżeli przepisy odrębne wymagają decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ właściwy do rejestracji jest obowiązany do rozważenia przed dokonaniem rejestracji czy zachodzą okoliczności, które uzasadniają potrzebę aktualizacji lub uzupełnienia oceny oddziaływania na środowisko dokonanej w toku postępowania poprzedzającego wydanie decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach oraz:

- 1) wydaje postanowienie o stwierdzeniu potrzeby aktualizacji lub uzupełnienia oceny oddziaływania na środowisko i zawiesza postępowanie do czasu przedłożenia postanowienia w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, lub
 - 2) wydaje postanowienie o stwierdzeniu braku potrzeby aktualizacji lub uzupełnienia oceny oddziaływania na środowisko.
3. Na postanowienie, o którym mowa w ust 2 pkt 1 służy zażalenie.
 4. Właściwy organ, z zastrzeżeniem ust 5, jest obowiązany do rozważenia, czy budowa, która nie jest bezpośrednio związana z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W przypadku uznania, że budowa może potencjalnie znacząco oddziaływać na ten obszar, właściwy organ wydaje postanowienie, o którym mowa w art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wydanie postanowienia wstrzymuje bieg terminu, o którym mowa w ust. 11.
 5. Inwestor przed dokonaniem zgłoszenia może wystąpić do właściwego miejscowo regionalnego dyrektora ochrony środowiska z wnioskiem o stwierdzenie, czy przedsięwzięcie może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Przepisy art. 97 ustawy, o której mowa w ust.4, stosuje się odpowiednio.
 6. Do wniosku, o którym mowa w ust. 5, należy załączyć projekt zgłoszenia oraz dokumenty wymienione w art.

- 96 ust. 3 pkt 2-5 ustawy, o której mowa w ust. 4.
7. Postanowienia, o których mowa w art. 97 ust.1 i 5 ustawy, o której mowa w ust. 4 wiążą organ przyjmujący zgłoszenie.
 8. W przypadku stwierdzenia braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, ust. 4 nie stosuje się.
 9. W przypadku stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, inwestor do zgłoszenia załącza raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, a organ przyjmujący zgłoszenie występuje do właściwego miejscowo regionalnego dyrektora ochrony środowiska o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000. Przepisy art. 98-100 ustawy, o której mowa w ust.4, stosuje się odpowiednio.
 10. W przypadku wydania postanowienia, o którym mowa w art. 97 ust. 1 ustawy, o której mowa w ust. 4, stwierdzającego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o rejestracji budowy.
 11. Właściwy organ w terminie 30 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, z zastrzeżeniem art. 30b ust. 1, dokonuje rejestracji budowy i wydaje inwestorowi dziennik budowy, albo wnosi, w drodze decyzji, sprzeciw.
 12. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 11, właściwy organ nie wniesie sprzeciwu, inwestor może rozpocząć budowę, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego. Inwestor jest obowiązany wówczas

rejestrować przebieg budowy. Przepis art. 45 stosuje się odpowiednio.

13. Przedłożone egzemplarze projektu budowlanego podlegają ostemplowaniu pieczęcią urzędową. Dwa egzemplarze projektu podlegają zwrotowi inwestorowi, a trzeci przechowywany jest przez właściwy organ.
14. Właściwy organ przechowuje ostemplowane projekty budowlane co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego. Projekt budowlany i inne dokumenty, zawierające informacje niejawne mogą być za zgodą właściwego organu przechowywane przez inwestora.
15. Właściwy organ wydaje, na żądanie inwestora, zaświadczenie o rejestracji budowy. Zaświadczenie może być wydane przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 11.
16. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, wzory: zgłoszenia, wniosku o rejestrację budowy, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zaświadczenia o rejestracji budowy oraz decyzji o rejestracji budowy.
17. Wzory, o których mowa w ust. 16, powinny obejmować w szczególności dane osobowe lub nazwę inwestora oraz niezbędne informacje dotyczące planowanej budowy, a w przypadku zaświadczenia - zawierać pouczenie, że rejestracja budowy nie ogranicza kompetencji organów nadzoru budowlanego w zakresie kontroli budowy.";

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 20 wyklucza głosowanie poprawki nr 21.

- 20) w art. 1 w pkt 14, w art. 30a w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie: Poprawka sen. W. Idczaka poparta przez mniejszość połączonych komisji
- "4) zgodność usytuowania obiektu na działce lub terenu albo projektu zagospodarowania działki lub terenu ze zgodą urbanistyczną oraz z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;"
- 21) w art. 1 w pkt 14, w art. 30a w ust. 1 w pkt 4: Poprawka sen. J. Sepiła poparta przez mniejszość połączonych komisji
- a) wyraz "usytuowania" zastępuje się wyrazem "projektu",
b) wyraz "albo" zastępuje się wyrazem "i";
- 22) w art. 1 w pkt 14, w art. 30a ust. 2 otrzymuje brzmienie: Poprawka sen. W. Idczaka poparta przez mniejszość połączonych komisji
- "2. Właściwy organ jest obowiązany do przeprowadzenia postępowania, które wynika ściśle z przepisów szczególnych, w sytuacji gdy budowa, która jest bezpośrednio związana z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.";
- 23) w art. 1 w pkt 14, w art. 30a w ust. 5 wyrazy "organu nadzoru budowlanego" zastępuje się wyrazami "właściwego organu"; Poprawka sen. S. Bisztygi poparta przez mniejszość połączonych komisji

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 24 wyklucza głosowanie poprawki nr 25.

- 24) w art. 1 w pkt 14, w art. 30b w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: Poprawka sen. P. Zientarskiego
- "1) usytuowanie obiektu budowlanego albo projekt zagospodarowania działki lub terenu jest niezgodny ze zgodą urbanistyczną;"

- 25) w art. 1 w pkt 14, w art. 30b w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
"1) budowa jest niezgodna ze zgodą urbanistyczną oraz przepisami,
w tym techniczno - budowlanymi;"
- 26) w art. 1 w pkt 14, w art. 30b skreśla się ust. 3;
- 27) w art. 1 w pkt 15, w art. 32 w ust. 3 w pkt 2 skreśla się wyrazy
", należy dołączyć specjalistyczną opinię wydaną przez osobę
fizyczną lub jednostkę organizacyjną";
- 28) w art. 1 w pkt 15, w art. 32 skreśla się ust. 4;
- 29) w art. 1 w pkt 16 w lit. a, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
"1. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w
zgodzie urbanistycznej oraz w decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana.";
- 30) w art. 1 w pkt 16 skreśla się lit. b;
- Uwaga:**
Konsekwencją przyjęcia poprawki nr 31 będą zmiany polegające
na:
- skreśleniu w art. 1 w pkt 20, w art. 36a w ust. 1 i 3 wyrazów "lub
warunków, o których mowa w art. 36,"
- uchyleniu art. 53 w ustawie – Prawo budowlane,
- 31) w art. 1 pkt 19 otrzymuje brzmienie:
"19) uchyla się art. 36;"
- Poprawka sen.
W. Idczaka
poparta przez
mniejszość
połączonych
komisji
- Poprawka
senatorów:
Ł. Abgarowicza,
S. Bisztygi,
T. Misiaka
poparta przez
połączone komisje
- Poprawka
KGN,
KSTAP
poparta przez
połączone komisje
- Poprawka sen.
J. Sepiła
poparta przez
połączone komisje
- Poprawka
senatorów:
Ł. Abgarowicza,
S. Bisztygi,
T. Misiaka
poparta przez
połączone komisje
- Poprawka sen.
W. Ortyła
poparta przez
mniejszość
połączonych
komisji
- Poprawka
senatorów:
Ł. Abgarowicza,
S. Bisztygi,
T. Misiaka
poparta przez
połączone komisje

32) w art. 1 w pkt 20, w art. 36a:

a) w ust. 3:

- w zdaniu wstępnym skreśla się wyrazy "nie narusza przepisów powszechnie obowiązujących i",
- w pkt 2 w lit. b po wyrazach "i szerokości" dodaje się wyrazy "z tolerancją 2 %",
- w pkt 4 skreśla się wyrazy "lub jego części",
- skreśla się wyrazy "oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi",

b) skreśla się ust. 5;

Uwaga:

Poprawki nr 33 i 52 należy głosować łącznie.

33) w art. 1 w pkt 20, w art. 38:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Właściwy organ:

- 1) prowadzi rejestr budów, o których mowa w art. 28 ust. 1 i 2, i przekazuje do organu wyższego stopnia wprowadzone do niego dane, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) prowadzi odrębny rejestr budów dotyczących terenów zamkniętych;
- 3) przekazuje niezwłocznie informację o rejestracji budowy wójtowi, burmistrzowi, prezydentowi miasta albo organowi, który wydał zgodę urbanistyczną, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w przepisach odrębnych, lub pozwolenie, o którym mowa w art. 23 i art. 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej.",

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Rejestr, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, prowadzony jest w formie elektronicznej. Dane wprowadza się do rejestru i

Poprawka senatorów:
Ł. Abgarowicza,
S. Bisztygi,
T. Misiaka
poparta przez
połączone komisje

Poprawka sen.
J. Sepiła
poparta przez
połączone komisje

przesyła drogą elektroniczną do organu wyższego stopnia na bieżąco.",

c) po ust. 3 dodaje się ust. 3a:

"3a. Dopuszcza się prowadzenie rejestru w innej formie niż określona w ust. 3. W takim przypadku uwierzytelnioną kopię rejestru przekazuje się do organu wyższego stopnia do piątego dnia każdego miesiąca lub, jeżeli dzień ten jest dniem wolnym od pracy, pierwszego dnia roboczego po tym terminie.",

d) w ust. 4 wyrazy "sposób prowadzenia rejestru budów oraz wzór tego rejestru uwzględniając w szczególności potrzebę sprawnego działania rejestru oraz wymiany danych pomiędzy podmiotami prowadzącymi rejestry" zastępuje się wyrazami "wzór rejestru budów i sposób jego prowadzenia oraz organy, które mogą prowadzić rejestr w formie, o której mowa w ust. 3a",

e) dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

"5. Rejestr budów powinien być prowadzony w sposób uwzględniający w szczególności potrzebę sprawnego działania rejestru, wymiany danych pomiędzy podmiotami prowadzącymi rejestry i zabezpieczenia przed zmianą dokonanych wpisów oraz powinien zawierać następujące dane:

- 1) identyfikujące organ prowadzący rejestr;
- 2) pochodzące ze zgłoszenia lub wniosku o rejestrację budowy, w tym dane osobowe inwestora oraz dane adresowe zamierzenia budowlanego;
- 3) w przypadku terenów zamkniętych – dotyczące przepisu prawnego, na podstawie którego teren został uznany za zamknięty.";

34) **Uwaga: Poprawka wycofana.**
w art. 1 w pkt 20, w art. 40 w ust. 1 po wyrazach "w każdym czasie" dodaje się wyrazy ", za zgodą podmiotu, na wniosek którego dokonano

Poprawka senatorów:
Ł. Abgarowicza,
S. Bisztygi,
T. Misiaka

rejestracji,";

Uwaga:

Poprawki nr 35, 36 i 57 należy głosować łącznie.

Przyjęcie poprawki nr 36 spowoduje konieczność modyfikacji poprawki nr 53 w lit. a.

35) w art. 1 w pkt 22, lit. b otrzymuje brzmienie:

"b) uchyla się ust. 4,";

Poprawka
senatorów:
Ł. Abgarowicza,
S. Bisztygi,
T. Misiaka
poparta przez
połączone komisje

36) w art. 1 po pkt 24 dodaje się pkt 24a w brzmieniu:

"24a) uchyla się art. 44,";

Poprawka
senatorów:
Ł. Abgarowicza,
S. Bisztygi,
T. Misiaka
poparta przez
połączone komisje

Uwaga:

Poprawki nr 37 i 50 należy głosować łącznie.

37) w art. 1 w pkt 26, w art. 48 ust. 3 i 4 otrzymują brzmienie:

"3. W postanowieniu, o którym mowa w ust. 2, ustala się wymagania dotyczące niezbędnych zabezpieczeń budowy oraz nakłada obowiązek zgłoszenia robót budowlanych do rejestru robót budowlanych w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 60 dni.

4. W przypadku niezgłoszenia robót budowlanych do rejestru robót budowlanych w wyznaczonym terminie, stosuje się przepis ust. 1.",

a) dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

"6. W pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o którym mowa w ust. 5, organ nakłada obowiązek uiszczenia kary w wysokości 50 000 zł.";

Poprawka
senatorów:
Ł. Abgarowicza,
S. Bisztygi,
T. Misiaka
poparta przez
połączone komisje

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 38 wyklucza głosowanie poprawki nr 39.

Konsekwencją przyjęcia tej poprawki będzie modyfikacja art. 50a, art. 51 i art. 52.

- | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 38) | w art. 1:
a) pkt 27 otrzymuje brzmienie:
"27) uchyla się art. 49 - 49b";
b) skreśla się pkt 28; | Poprawka senatorów:
Ł. Abgarowicza,
S. Bisztygi,
T. Misiaka
poparta przez
połączone komisje |
| 39) | w art. 1 w pkt 28, w art. 49b w ust. 4 w zdaniu pierwszym skreśla się wyrazy "w wysokości 5 000 zł"; | Poprawka sen.
W. Idczaka
poparta przez
mniejszość
połączonych
komisji |
| 40) | w art. 1 w pkt 30 w lit. b, w ust. 4 skreśla się zdanie drugie; | Poprawka senatorów:
Ł. Abgarowicza,
S. Bisztygi,
T. Misiaka
poparta przez
połączone komisje |

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 41 wyklucza głosowanie poprawek nr 43 i 44.

- | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41) | w art. 1 w pkt 31:
a) w art. 54 skreśla się wyrazy "ust. 2",
b) art. 55 otrzymuje brzmienie:
"Art. 55. Jeśli przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 54 należy określić zakres prac niewykonanych przed zamierzonym przystąpieniem do użytkowania."; | Poprawka senatorów:
Ł. Abgarowicza,
S. Bisztygi,
T. Misiaka
poparta przez
połączone komisje |
| 42) | w art. 1 w pkt 31, w art. 54 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 oraz dodaje się ust. 2 w brzmieniu: | Poprawka sen.
J. Sepiła
poparta przez
połączone komisje |

"2. O skuteczności wniesienia sprzeciwu decyduje data nadania decyzji w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.";

43) w art. 1 w pkt 31, w art. 55 w ust. 1 w pkt 2 kropkę na końcu zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

"3) inwestycja dotyczy budynku zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej.";

Poprawka sen.
S. Koguta
poparta przez
mniejszość
połączonych
komisji

44) w art. 1 w pkt 31, w art. 55 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

"1a. Na wzniesienie obiektu budowlanego wymagane jest dokonanie zgłoszenia lub decyzja o rejestracji budowy, o czym mowa w art. 28 ust. 1, i jest on zaliczony do kategorii obiektu, o którym mowa w załączniku do ustawy.";

Poprawka sen.
W. Ortyła
poparta przez
mniejszość
połączonych
komisji

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 45 wyklucza głosowanie poprawki nr 46.

45) w art. 1 w pkt 33:

a) w lit. a, w ust. 1:

- w zdaniu wstępnym skreśla się wyrazy "lub wniosku o potwierdzenie zakończenia budowy",
- skreśla się pkt 6,

b) w lit. a, w ust. 2 wyrazy "do zawiadomienia lub wniosku, o których mowa" zastępuje się wyrazami "do zawiadomienia, o którym mowa",

c) lit. b otrzymuje brzmienie:

"b) uchyla się ust. 6,"

d) w lit. c skreśla się wyrazy "albo w sprawie potwierdzenia zakończenia budowy obiektu budowlanego,";

Poprawka
senatorów:
Ł. Abgarowicza,
S. Bisztygi,
T. Misiaka
poparta przez
połączone komisje

46) ***Uwaga: Poprawka wycofana.***

w art. 1 w pkt 33 w lit. c, w ust. 8 wyrazy "4 i 5" zastępuje się wyrazami "4-6";

Poprawka sen.
J. Sepiła

Uwaga:

Poprawki nr 47, 49 i 61 należy głosować łącznie.

Przyjęcie tych poprawek spowoduje konieczność modyfikacji art. 1 pkt 40 rozpatrywanej ustawy oraz poprawki nr 53.

- 47) w art. 1:
- a) pkt 34 otrzymuje brzmienie:
"34) uchyla się art. 59, art. 59a, art. 59c i art. 59d;"
- b) skreśla się pkt 35 i 36;
- 48) w art. 1 po pkt 36 dodaje się pkt 36a w brzmieniu:
"36a) art. 59e otrzymuje brzmienie:
"Art. 59e. 1. Kontrolę budowy lub obiektu budowlanego może przeprowadzać, z upoważnienia właściwego organu nadzoru budowlanego, wyłącznie osoba zatrudniona w tym organie i posiadająca uprawnienia budowlane.
2. Właściwy organ, po przeprowadzeniu kontroli, sporządza protokół w trzech egzemplarzach. Jeden egzemplarz protokołu doręcza się inwestorowi bezzwłocznie po przeprowadzeniu kontroli, drugi egzemplarz przekazuje się organowi wyższego stopnia, a trzeci pozostaje we właściwym organie.
3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, przechowuje się przez okres istnienia obiektu budowlanego.
4. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, wzór protokołu kontroli.
5. Wzór protokołu powinien obejmować w szczególności informacje dotyczące danych

Poprawka
senatorów:
Ł. Abgarowicza,
S. Bisztygi,
T. Misiaka
poparta przez
połączone komisje

Poprawka
senatorów:
Ł. Abgarowicza,
S. Bisztygi,
T. Misiaka
poparta przez
połączone komisje

osobowych osób uczestniczących w kontroli oraz informacje niezbędne do ustalenia przebiegu i wyniku przeprowadzonej kontroli, w tym: adres obiektu budowlanego, ustalenia dotyczące zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i przepisami.";

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 49 spowoduje konieczność modyfikacji art. 57 ust. 7 w ustawie – Prawo budowlane

49) w art. 1 pkt 37 otrzymuje brzmienie:

"37) uchyla się art. 59f;"

Poprawka senatorów:
Ł. Abgarowicza,
S. Bisztygi,
T. Misiaka
poparta przez połączone komisje

50) w art. 1 po pkt 37 dodaje się pkt 37a w brzmieniu:

"37a) w art. 59g ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Karę, o której mowa w art. 48 ust. 6, właściwy organ wymierza w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie. Wpływy z kar stanowią dochód budżetu państwa.";

Poprawka senatorów:
Ł. Abgarowicza,
S. Bisztygi,
T. Misiaka
poparta przez połączone komisje

Uwaga:

Poprawki nr 51 i 54 należy głosować łącznie.

51) w art. 1 skreśla się pkt 38;

Poprawka sen.
W. Idczaka
poparta przez mniejszość połączonych komisji

52) w art. 1 pkt 39 otrzymuje brzmienie:

"39) art. 82b otrzymuje brzmienie:

"Art. 82b. Organy administracji architektoniczno-budowlanej:

1) przekazują bezzwłocznie organom nadzoru budowlanego kopie decyzji, postanowień i zgłoszeń

Poprawka sen.
J. Sepiła
poparta przez połączone komisje

wynikających z przepisów prawa budowlanego;

2) uczestniczą, na wezwanie organów nadzoru budowlanego, w czynnościach inspekcyjnych i kontrolnych oraz udostępniają wszelkie dokumenty i informacje związane z tymi czynnościami."";

- 53) w art. 1 w pkt 40, w ust. 1:
- a) po wyrazach "art. 40 ust.3" dodaje się wyrazy "art. 44 ust. 1,"
 - b) po wyrazach "art. 57 ust. 4, 7 i 8" dodaje się wyrazy "art. 59,"
 - c) po wyrazach "art. 59a" dodaje się wyrazy "art. 59c,"
 - d) po wyrazach "art. 59d ust. 1" dodaje się wyrazy "art. 59f ust. 6, art. 59g ust. 1,";
- 54) w art. 1 w pkt 40, w ust. 1 po wyrazach "art. 70 ust. 2," dodaje się wyrazy "art. 71a,"
- Uwaga:***
Przyjęcie poprawki nr 55 wyklucza głosowanie poprawki nr 56.
- 55) w art. 1 skreśla się pkt 43;
- 56) w art. 1 w pkt 43:
- a) w zdaniu wstępnym po wyrazach "ust. 3c" dodaje się wyrazy " - 3e";
 - b)w ust. 3c:
 - po wyrazach "może rozszerzyć," dodaje się wyrazy "na czas określony,"
 - wyrazy "po zasięgnięciu opinii właściwych starostów" zastępuje się wyrazami "po uzgodnieniu z właściwymi starostami";
 - c) po ust. 3c dodaje się ust. 3d i 3e w brzmieniu:

Poprawka sen.
J. Sepiła
poparta przez
połączone komisje

Poprawka sen.
W. Idczaka
poparta przez
mniejszość
połączonych
komisji

Poprawka sen.
W. Idczaka
poparta przez
mniejszość
połączonych
komisji

Poprawka sen.
J. Sepiła
poparta przez
połączone komisje

"3d. Niezajęcie stanowiska przez starostę w terminie 14 dni od dnia wystąpienia wojewody traktuje się jako uzgodnienie.

3e. Powtórny negatywny wynik kontroli, o której mowa w ust. 3c, zwalnia wojewodę z obowiązku uzgodnienia z właściwymi starostami.";

- 57) w art. 1 w pkt 46 po lit. a dodaje się lit...) w brzmieniu:
"...)" pkt 4 otrzymuje brzmienie:
"4) przystępuje do budowy lub prowadzi roboty budowlane bez dopełnienia wymagań określonych w art. 42 lub art. 45,";"
- 58) w art. 1 w pkt 46 w lit. c, w pkt 6 po wyrazach "w sposób" dodaje się wyraz "istotnie";
- 59) w art. 1 w pkt 49, w art. 100 skreśla się wyrazy "nie później niż";
- 60) **Uwaga: Poprawka wycofana.**
w art. 1 w pkt 49, w art. 100 po wyrazach "organy nadzoru budowlanego" dodaje się wyrazy "lub organy samorządu zawodowego";
- 61) w art. 1 po pkt 49 dodaje się pkt 50 w brzmieniu:
"50) uchyla się załącznik do ustawy.";
- 62) w art. 11 w pkt 2, w pkt 5 po wyrazach "decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu" dodaje się wyrazy ", pozwoleniach na budowę";

Poprawka senatorów:
Ł. Abgarowicza,
S. Bisztygi,
T. Misiaka
poparta przez połączone komisje

Poprawka senatorów:
Ł. Abgarowicza,
S. Bisztygi,
T. Misiaka
poparta przez połączone komisje

Poprawka senatorów:
Ł. Abgarowicza,
S. Bisztygi,
T. Misiaka
poparta przez połączone komisje

Poprawka sen.
S. Bisztygi

Poprawka senatorów:
Ł. Abgarowicza,
S. Bisztygi,
T. Misiaka
poparta przez połączone komisje

Poprawka sen.
J. Sepiła
poparta przez połączone komisje

- 63) w art. 18 w pkt 6 w lit. a, w ust. 1 skreśla się wyraz "po";
Poprawka
KGN,
KSTAP
poparta przez
połączone komisje
- 64) w art. 20 w pkt 1, w art. 49a w ust. 5 wyraz "uzupełniania" zastępuje się wyrazem "uzupełnienia";
Poprawka
KGN,
KSTAP
poparta przez
połączone komisje
- 65) w art. 20 w pkt 1, w art. 49a w ust. 9 wyraz "uzyskania" zastępuje się wyrazem "dokonania";
Poprawka
KGN,
KSTAP
poparta przez
połączone komisje
- 66) w art. 20 w pkt 6 w lit. a, w pkt 1 wyrazy "uzyskał rejestrację budowy" zastępuje się wyrazami "dokonał rejestracji budowy";
Poprawka
KGN,
KSTAP
poparta przez
połączone komisje
- 67) w art. 26 w pkt 3, w ust. 6 po wyrazach "zaświadczenie o rejestracji budowy," dodaje się wyrazy "decyzja o rejestracji budowy";
Poprawka
KGN,
KSTAP
poparta przez
połączone komisje
- 68) w art. 28 w pkt 1 w lit. c, w ust. 55 w kolumnie trzeciej wyrazy "ust. 9 pkt 1" zastępuje się wyrazami "ust. 54";
Poprawka sen.
J. Sepiła
poparta przez
połączone komisje
- 69) w art. 30 w pkt 2:
a) zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:
"w art. 24 dodaje się ust. 5 i 6 w brzmieniu:",
b) dotychczasowe ust. 4 i 5 oznacza się jako ust. 5 i 6;
Poprawka
KGN,
KSTAP
poparta przez
połączone komisje
- 70) w art. 30 w pkt 5, w ust. 1 wyrazy "decyzji rejestracji budowy" zastępuje się wyrazami "decyzji o rejestracji budowy";
Poprawka
KGN,
KSTAP
poparta przez
połączone komisje
- 71) w art. 31, w ust. 2 wyrazy "decyzji o rejestrację budowy" zastępuje się wyrazami "decyzji o rejestracji budowy";
Poprawka
KGN,
KSTAP

- 72) w art. 33 w ust. 2 wyrazy "31 grudnia 2009 r." zastępuje się wyrazami "31 grudnia 2010 r.";

poparta przez
połączone komisje

Poprawka sen.
J. Sepiła
poparta przez
połączone komisje

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 73 wyklucza głosowanie poprawki nr 74.

- 73) w art. 33 dodaje się ust. 3 - 7 w brzmieniu:

- "3. Do wniosku, o którym mowa w ust. 2 należy dołączyć powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, inwentaryzację budowlaną wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, ekspertyzę techniczną wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zaświadczenie wójta, burmistrza lub prezydenta miasta, potwierdzające, że lokalizacja nie narusza przepisów ustawy o planowaniu przestrzennym oraz dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 3, 5 i 6 ustawy, o której mowa w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.
4. W stosunku do obiektów budowlanych, wybudowanych z naruszeniem prawa przed dniem wejścia w życie ustawy i objętych decyzjami nakazującymi rozbiórkę, właściwy organ na wniosek inwestora lub właściciela obiektu budowlanego, wniesiony w terminie określonym w ust. 2, wznawia postępowanie.
5. W trakcie postępowania, o którym mowa w ust. 4, właściwy organ, uchyla decyzję nakazującą rozbiórkę, jeżeli na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustali, że ustąpiły przesłanki uzasadniające nakaz rozbiórki.
6. W razie wydania decyzji, o której mowa w ust. 5, inwestor lub właściciel obiektu budowlanego, w terminie 30 dni od wydania

Poprawka sen.
W. Ortyła
poparta przez
mniejszość
połączonych
komisji

decyzji, składa we właściwym organie nadzoru budowlanego wniosek, o którym mowa w ust. 2. Do wniosku należy załączyć dokumenty wymienione w ust. 3.

7. Właściwy organ nadzoru budowlanego wydaje zaświadczenie o legalności obiektu budowlanego, w terminie dwóch miesięcy od daty złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 2.";

74) w art. 33 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu:

"3. Obiekty budowlane lub ich części, wybudowane z naruszeniem prawa, których budowa została zakończona przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stają się legalne z mocy prawa, jeżeli do dnia 31 grudnia 2009 r. zostanie złożony wniosek o potwierdzenie legalności obiektu budowlanego w organie nadzoru budowlanego.

4. Organ nadzoru budowlanego wyda zaświadczenie o legalności obiektów budowlanych lub ich części, o których mowa w ust. 3, jeżeli wnioskujący przedstawi w wyznaczonym terminie:

- 1) zgodę urbanistyczną;
- 2) dokumenty, o których mowa w art. 30 ust. 2; do projektu architektoniczno - budowlanego nie stosuje się przepisu art. 20 ust. 3 pkt 2;
- 3) uiszczyć specjalną opłatę legalizacyjną w wysokości 10 % wartości rynkowej obiektu budowlanego lub jego części, o którym mowa w ust. 3.";

75) w art. 34 wyrazy "6 miesięcy" zastępuje się wyrazami " 3 miesięcy".

Poprawka
senatorów:
S. Kowalskiego,
A. Motyczki
poparta przez
mniejszość
połączonych
komisji

Poprawka
senatorów:
Ł. Abgarowicza,
S. Bisztygi,
T. Misiaka
poparta przez
połączone komisje

.....
T ł o c z o n o z p o l e c e n i a M a r s z a ł k a S e n a t u
.....