



SENAT
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
VII KADENCJA

Warszawa, dnia 5 lutego 2009 r.

Druk nr 422 Z

SPRAWOZDANIE

**KOMISJI GOSPODARKI NARODOWEJ,
KOMISJI RODZINY I POLITYKI SPOŁECZNEJ**

oraz

**KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I ADMINISTRACJI
PAŃSTWOWEJ**

(wraz z zestawieniem wniosków)

Komisje, na posiedzeniu w dniu 5 lutego 2009 r. po rozpatrzeniu wniosków zgłoszonych w toku debaty w dniu 4 lutego 2009 r. nad ustawą

**o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych,
mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych,**

przedstawiają Wysokiemu Senatowi następujące stanowisko:

- **Wysoki Senat raczy przyjąć wnioski zawarte w pkt: 1, 3, 5, 8, 9, 11, 12 i 13.**

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Narodowej
(-) Tomasz Misiak

Przewodniczący Komisji
Rodziny i Polityki Społecznej
(-) Mieczysław Augustyn

Przewodniczący Komisji
Samorządu Terytorialnego i Administracji Państwowej
(-) Mariusz Witczak

ZESTAWIENIE WNIOSKÓW

do ustawy o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych

Uwaga:

Poprawki nr 1 i 12 należy głosować łącznie.

- 1) tytuł ustawy otrzymuje brzmienie:

"o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych oraz ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego";

Poprawka
KRPS
poparta przez
połączone komisje

Uwaga:

Przyjęcie poprawki nr 2 wyklucza głosowanie poprawki nr 9.

- 2) w art. 1:

a) w pkt 2, w art. 3 w ust. 1 w zdaniu końcowym skreśla się wyrazy "oraz art. 6a",

b) skreśla się pkt 6,

c) w pkt 10, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Jeżeli w budynku, w którym w wyniku realizacji przedsięwzięcia powstaną lokale socjalne, mieszkania chronione, noclegownia lub dom dla bezdomnych, znajdują się lub powstaną również lokale lub pomieszczenia niestanowiące lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni lub domu dla bezdomnych, koszty, o których mowa w art. 14 pkt 1 i 2, których nie można wyodrębnić jako kosztów poniesionych wyłącznie na realizację przedsięwzięcia, zalicza się do kosztów przedsięwzięcia w części odpowiadającej udziałowi powierzchni użytkowej lokali socjalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, mieszkań chronionych wraz z pomieszczeniami przynależnymi, noclegowni lub domu dla bezdomnych w powierzchni użytkowej całego budynku.",

Poprawka
sen. P. Kalety

d) skreśla się pkt 13,

e) w pkt 15:

- w lit. a, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

"1) zbyć lub zmienić przeznaczenia lokalu socjalnego, mieszkania chronionego, noclegowni lub domu dla bezdomnych, utworzonych przy wykorzystaniu finansowego wsparcia;"

- w lit. c, ust. 7 otrzymuje brzmienie:

"7. Dopuszcza się w każdym czasie zmianę przeznaczenia lokalu socjalnego na mieszkanie chronione oraz zmianę przeznaczenia mieszkania chronionego na lokal socjalny.";

Uwaga:

Poprawki nr 3 i 5 należy głosować łącznie.

Przyjęcie tych poprawek wyklucza głosowanie poprawki nr 4.

3) w art. 1 w pkt 4 w zdaniu wstępnym po wyrazach "w art. 5" dodaje się dwukropek, pozostałą treść oznacza się jako lit. a i dodaje się lit. b w brzmieniu:

Poprawka
sen. M. Augustyna
poparta przez
połączone komisje

"b) w ust. 3 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

"Finansowego wsparcia, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem art. 6 ust. 3, udziela się pod warunkiem:";

4) w art. 1 w pkt 4 w zdaniu wstępnym po wyrazach "w art. 5" dodaje się dwukropek, pozostałą treść oznacza się jako lit. a i dodaje się lit. b w brzmieniu:

Poprawka
KRPS

"b) w ust. 3:

- w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

"b) prawo gminy lub związku międzygminnego do najmu lokali mieszkalnych utworzonych z udziałem gminy lub związku międzygminnego, z prawem do podnajmowania osobom fizycznym bez zgody towarzystwa albo zobowiązanie się gminy lub związku międzygminnego do wykorzystywania lokali w celu prowadzenia mieszkań chronionych;"

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

"3) zobowiązania się przez gminę lub związek międzygminny, że osoby, o których mowa w pkt 2, będą ponosić z tytułu używania lokali, o których mowa w pkt 1 lit. b, opłaty, jakie ponoszą najemcy lokali socjalnych w gminie, na terenie której położony jest wynajmowany lokal, albo że osoby korzystające z pomocy w formie mieszkań chronionych wnosić będą opłaty ustalone w sposób określony w przepisach o pomocy społecznej.";

5) w art. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

"5) art. 6 otrzymuje brzmienie:

"Art. 6. 1. Finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 3 ust. 1, udziela się również gminie, powiatowi albo organizacji pożytku publicznego, jeżeli pozyskane w ten sposób lokale mieszkalne będą służyć wykonywaniu zadań z zakresu pomocy społecznej w formie mieszkań chronionych.

2. Finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1, udziela się również gminie, związkowi międzygminnemu albo powiatowi, jeżeli tworzone z udziałem gminy, związku międzygminnego albo powiatu lokale mieszkalne będą służyć wykonywaniu zadań z zakresu pomocy społecznej w formie mieszkań chronionych. Przepisy art. 5 ust. 2, ust. 3 pkt 1 lit. a oraz ust. 5 stosuje się odpowiednio.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, finansowego wsparcia udziela się pod warunkiem:

1) zawarcia przez gminę, związek międzygminny lub powiat z towarzyszeniem budownictwa społecznego umowy przewidującej w szczególności prawo gminy, związku międzygminnego lub powiatu do najmu lokali mieszkalnych utworzonych z udziałem gminy,

Poprawka
sen. M. Augustyna
poparta przez
połączone komisje

związku międzygminnego lub powiatu z prawem do wykorzystywania lokali bez zgody towarzystwa w celu prowadzenia mieszkań chronionych w rozumieniu przepisów o pomocy społecznej;

2) zobowiązania się przez gminę, związek międzygminny lub powiat do wykorzystywania lokali w celu prowadzenia mieszkań chronionych w rozumieniu przepisów o pomocy społecznej;

3) zobowiązania się przez gminę, związek międzygminny lub powiat, że osoby korzystające z pomocy w formie mieszkań chronionych wnosić będą opłaty z tytułu używania lokalu, ustalone w sposób określony w przepisach o pomocy społecznej.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, przepis art. 5 ust. 4 nie ma zastosowania.

5. Przedsięwzięcia, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-3, w przypadku powiatów albo organizacji pożytku publicznego realizowane są na nieruchomościach stanowiących własność powiatu, organizacji pożytku publicznego, gminy lub Skarbu Państwa."";

6) w art. 1 w pkt 8 po lit. b dodaje się lit. ... w brzmieniu:

Poprawka
sen. P. Kalety

"...) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. W przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 5 ust. 1, wysokość finansowego wsparcia na realizację przedsięwzięcia nie może być większa niż udział gminy, związku międzygminnego albo powiatu w kosztach przedsięwzięcia."";

7) w art. 1 w pkt 9, w art. 14 w pkt 1 w lit. a dodaje się tiret trzecie w brzmieniu:

Poprawka
sen. P. Kalety

"- niezbędnego uzbrojenia terenu,";

- 8) w art. 1 w pkt 12, w ust. 1 w pkt 2 po wyrazie "mieszkalnego" dodaje się wyrazy "lub budynku mieszkalnego";
Poprawka
KSTAP,
KGN,
KRPS
poparta przez
połączone komisje
- 9) w art. 1 w pkt 13 w lit. a, w ust. 1a po wyrazie "zakończenia" dodaje się wyraz "realizacji";
Poprawka
KSTAP,
KGN,
KRPS
poparta przez
połączone komisje
- 10) w art. 1 w pkt 15 w lit. c:
a) w zdaniu wstępnym wyrazy "ust. 5-7" zastępuje się wyrazami "ust. 5 i 6",
b) skreśla się ust. 5,
c) ust. 6 i 7 oznacza się jako ust. 5 i 6;
Poprawka
sen. P. Kalety
- 11) w art. 1 w pkt 15 w lit. c w zdaniu wstępnym wyrazy "ust. 5-7" zastępuje się wyrazami "ust. 5-8" i dodaje się ust. 8 w brzmieniu:
"8. Dopuszcza się w każdym czasie zmianę przeznaczenia noclegowni na dom dla bezdomnych oraz zmianę przeznaczenia domu dla bezdomnych na noclegownię.";
Poprawka
KRPS
poparta przez
połączone komisje
- 12) po art. 1 dodaje się art. 1a w brzmieniu:
"Art. 1a. W ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070, z późn. zm.) art. 30a otrzymuje brzmienie:
"Art. 30a. 1. Towarzystwo może wynająć lokal mieszkalny powiatowi, gminie lub związkowi międzygminnemu w celu:
1) podnajmowania tego lokalu osobie fizycznej lub
2) prowadzenia w nim mieszkania chronionego, o którym mowa w przepisach o pomocy

społecznej, lub

3) ulokowania w nim placówki opiekuńczo-wychowawczej dla nie więcej niż czternaściorga dzieci.

2. Towarzystwo może wynająć lokal mieszkalny organizacji pożytku publicznego w celu:

1) prowadzenia w nim mieszkania chronionego, o którym mowa w przepisach o pomocy społecznej, lub

2) ulokowania w nim placówki opiekuńczo-wychowawczej dla nie więcej niż czternaściorga dzieci.".";

13) art. 5 otrzymuje brzmienie:

"Art. 5. Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2009 r.".

Poprawka
KSTAP,
KGN,
KRPS
poparta przez
połączone komisje