



**SENAT
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
VII KADENCJA**

Warszawa, dnia 29 stycznia 2009 r.

Druk nr 422 B

**SPRAWOZDANIE
KOMISJI RODZINY I POLITYKI SPOŁECZNEJ**

o uchwalonej przez Sejm w dniu 9 stycznia 2009 r.

**ustawie o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych,
mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych**

Marszałek Senatu dnia 13 stycznia 2009 r. skierował ustawę do Komisji.

Po rozpatrzeniu ustawy na posiedzeniu w dniu 29 stycznia 2009 r.

- Komisja wnosi:

Wysoki Senat uchwalić raczy załączony projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji
Rodziny i Polityki Społecznej
(-) Mieczysław Augustyn

U C H W A Ł A
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia

**w sprawie ustawy o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych,
mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 9 stycznia 2009 r. ustawy o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) tytuł ustawy otrzymuje brzmienie:
"o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych oraz ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego";
- 2) w art. 1 w pkt 4 w zdaniu wstępnym po wyrazach "w art. 5" dodaje się dwukropek, pozostałą treść oznacza się jako lit. a i dodaje się lit. b w brzmieniu:
"b) w ust. 3:
- w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:
"b) prawo gminy lub związku międzygminnego do najmu lokali mieszkalnych utworzonych z udziałem gminy lub związku międzygminnego, z prawem do podnajmowania osobom fizycznym bez zgody towarzystwa albo zobowiązanie się gminy lub związku międzygminnego do wykorzystywania lokali w celu prowadzenia mieszkań chronionych;"

- pkt 3 otrzymuje brzmienie:

"3) zobowiązania się przez gminę lub związek międzygminny, że osoby, o których mowa w pkt 2, będą ponosić z tytułu używania lokali, o których mowa w pkt 1 lit. b, opłaty, jakie ponoszą najemcy lokali socjalnych w gminie, na terenie której położony jest wynajmowany lokal, albo że osoby korzystające z pomocy w formie mieszkań chronionych wносить będą opłaty ustalone w sposób określony w przepisach o pomocy społecznej.";

3) w art. 1 w pkt 12, w ust. 1 w pkt 2 po wyrazie "mieszkalnego" dodaje się wyrazy "lub budynku mieszkalnego";

4) w art. 1 w pkt 13 w lit. a, w ust. 1a po wyrazie "zakończenia" dodaje się wyraz "realizacji";

5) w art. 1 w pkt 15 w lit. c w zdaniu wstępnym wyrazy "ust. 5 – 7" zastępuje się wyrazami "ust. 5 – 8" i dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

"8. Dopuszcza się w każdym czasie zmianę przeznaczenia noclegowni na dom dla bezdomnych oraz zmianę przeznaczenia domu dla bezdomnych na noclegownię.";

6) po art. 1 dodaje się art. 1a w brzmieniu:

"Art. 1a. W ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1070, z późn. zm.) art. 30a otrzymuje brzmienie:

"Art. 30a. 1. Towarzystwo może wynająć lokal mieszkalny powiatowi, gminie lub związkowi międzygminnemu w celu:

- 1) podnajmowania tego lokalu osobie fizycznej lub
- 2) prowadzenia w nim mieszkania chronionego, o którym mowa w przepisach o pomocy społecznej, lub
- 3) ulokowania w nim placówki opiekuńczo-wychowawczej dla nie więcej niż czternaściora dzieci.

2. Towarzystwo może wynająć lokal mieszkalny organizacji pożytku publicznego w celu:

- 1) prowadzenia w nim mieszkania chronionego, o którym mowa

w przepisach o pomocy społecznej, lub
2) ulokowania w nim placówki opiekuńczo-wychowawczej dla
nie więcej niż czternaściorga dzieci.".";

- 7) art. 5 otrzymuje brzmienie:
"Art. 5. Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2009 r."